РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 6 ЕО/2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми(Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие(ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена информация и документация от възложителя, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Кърджали

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 40909.8.44 по КК на гр. Кърджали“, при прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „БАЛТИМЕКС“ ООД, ЕИК 108563724, седалище: гр. Кърджали, ж.к. „Веселчани - 2“ №1, вх. В, ет.3, ап. 25

Характеристика на плана:

Поземлен имот с идентификатор 40909.8.44 по КК на гр. Кърджали е с площ 9007м^2, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m). Имотът е собственост на възложителя. Достъпът до имота се осъществява от съществуващ път на изток. В имота няма извършено строителство на сгради и съоръжения. Към настоящият момент имота не е захранен с електроенергия и не е водоснабден с питейна вода.

Проектът за ПУП - ПЗ предвижда разделяне на имота и обособяване на 16 имота за ниско жилищно застрояване, 1 имот – за трафопост и 1 имот – за движение и транспорт.

Ел. захранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20kV от проходни изолатори на ТП КОС, извод СрН „Здравец“, подстанция „Гледка“ до нов БКТП в имота.

Имотът ще бъде захранен с питейна вода от водопровод Ф90 ПЕ-ВП тръба, преминаващ по прилежащия източно път.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни ями, самостоятелни за всеки новообразуван имот.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т.9.1 – „Подробни устройствени планове, в т.ч. планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е Директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 40909.8.44 по КК на гр. Кърджали, за който се предвижда ПУП-ПЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона

за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни"**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец"**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици (приблизително 750 м.).

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

2. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Съгласно Заповед №522/04.06.2020г. и становище на Главния архитект на Община Кърджали с ПУП-ПЗ за обособяване на нови имоти и предвижданията за ново застрояване в тях не се променят устройствените показатели.

3. Предложеният план засяга малка по площ територия.

4. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

5. Основната цел на проекта за изменение на действащия ПУП е свързана с бъдещо жилищно застрояване.

6. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 40909.8.44 по КК на гр. Кърджали **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

- ✓ Предвид, че имота предмет на ПУП-ПЗ не попада в обхвата на защитени зони и е в урегулираната територия на гр. Кърджали, реализацията му няма да доведе до: увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони; нарушаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.
- ✓ Предвид местоположението на имота, ПУП-ПЗ не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.
- ✓ Не се очаква ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

7. Съгласно становище на Експертния съвет по здравно техническа експертиза при РЗИ – Кърджали с изх. №10-46-1/16.11.2020г., реализацията на ПУП-ПЗ няма да предизвика отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Изготвеният проект за подробен устройствен план да бъде съгласуван с РЗИ – Кърджали, съгласно чл.35 от Закона за здравето и чл.18, ал.1 от Наредба №36/2009г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

8. Реализацията на ПУП - ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда.

9. В хода на проведената процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Хасково.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 17.11.2020г.

БП