

ПОЩЕНСКИ ПО  
АДРЕС - ХАСКОВО  
ИДИДЕЖЕ И ДАТА

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ ХАСКОВО

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Мехмед Юсуф Сали** с постоянен адрес с. Широко поле, ул. „Родопи“ №49 община Кърджали (име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: с. **Широко поле**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

инска телес

УВАЖАЕМИТ-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Мехмед Юсуф Сали има следното инвестиционно предложение:

**ПУП-ПЗ за „Животновъдна ферма, мандра, кравеферма, сеновал“ в поземлен имот с идентификатор 83315.30.92 по КККР на с. Широко поле, община Кърджали, област Кърджали.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Обект на инвестиционното предложение е да се изработи ПУП- ПЗ , на базата, на който да се определи начина и характера на застрояване в имота, специфични за устройствената зона. Зоната се определя като предимно производствена територия с малка височина, плътност и интензивност на застрояване-Пп. Предназначението на имота се променя в Животновъдна ферма, мандра, кравеферма, сеновал".Застройката се разполага свободно и на разстояние от имотните граници съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба №7 за ПНУТ. Имотът е част от стопански двор и е сравнително равен. В имота съществуват масивни сеновал и селскостопанска сграда – овчарник, със стени и основи от каменна зидария.Обслужващите пътища в двора на кравефермата следват естествения наклон от 4-6%. Съществуващите подпорни стени осигуряват място за паркинга и двора за животни.Има издадено разрешение от община Кърджали за разработване на ПУП-ПЗ.Минималната хигиенно – защитна зона до жилищната територия съгласно изискванията на Наредба 7 на МЗ т. 281 е 300м.В случая няма населено място в непосредствена близост или на разстояние до300м..Плътност на застрояване- 80% и интензивност до 2,5, озеленяване мин. 20%. За имотите са осигурени водоснабдяване и електрозахранване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Животновъдната ферма включва изграждане на следните постройки - мандра, кравеферма, сеновал, битова сграда и торище. Площта на имота е 5806м<sup>2</sup>. Нова пътна връзка не се налага да се изгражда, а ще се ползва съществуващите второстепенни пътища, които обслужват и други имоти в тази територия.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в

обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка със съществуващите и одобрени устройствени планове в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Съобразено е с минималните разстояния между два животновъдни обекта отглеждащи един и същ вид животни ,съгласно Наредба №44 за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти не по- малко от 15м.

На достатъчно отстояние е от индустриални предприятия, чието производство да свързано с отделяне в атмосферата на високи концентрации на веществата, вредни за здравето на животните.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обект на предложението е ПИ №030092 в землището на с. Широко поле , община Кърджали, чийто статут е стопански двор. Съгласно чл. 9 от ЗУТ се разработва ПУП- ПЗ на базата на който с променя предназначението на земята и се определя начинът и характерът на застрояването в Пи- частна собственост за съответната устройствена зона. Имотът е собственост на Мехмед Юсуф Сали с постоянен адрес с. Широко поле, ул. „Родопи“ №49 община Кърджали по силата на нот. акт №23, том III, дело 390 от 27.04.2009г., който е приложен към настоящото уведомление за инвестиционно намерение.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имота може да бъде захранен с питейна вода от съществуващ водопровод изпълнен с Ф 11/2"м поцинкована тръба, водоснабдяващ бивш стопански двор.В посочения район ВиК дружеството няма изградена канализационна мрежа и съоръжения за отвеждане на отпадъчните води.Оразмереното q макс /сек 0,51л/сек. Този дебит се провежда от ПЕ-ВП тр.ф32 при V= 1,0м/с.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората по време на строителството.

#### 6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С реализацията на обекта не се очаква генериране на вредни вещества в количества , които да окажат отрицателно въздействие и дискомфортна околната среда.Характеристиките на предлаганата дейност не предполагат негативно въздействие върху компонентите на околната среда и не е възможен контакт с водите.

#### 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на обекта не се очаква генериране на вредни емисии, отпадъци и замърсяване в количества , които да окажат отрицателно въздействие и дискомфорт на околната среда.Характеристиките на предлаганата дейност не предполагат негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  
Отпадъците при отглеждането на кравите са течна и твърда тор, която ще се събира в канали с верижни транспортъри към торището. Строителните и битовите отпадъци ще се събират разделно и ще се извозват периодично на съответните депа за строителните и битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За животновъдната ферма – мандра, кравеферма, сеновал ще се изградят две водоплътни ями – за течната тор от кравите и за битовите води. Торохранилището ще се изгради от неводопронепускливи под и стени /бетон/ и ще се изгради по начин непозволяващ проникване на течност в почвата или замърсяване на водоизточниците. За съхранение на твърдия оборски тор ще се използва торище, обема на което ще се определи от вида и броя на животните, от продължителността на оборния период на отглеждане, от ефективността на използван на средствата за механизация, също и от необходимата степен на узряване на торовата маса преди да се внесе в почвата.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на животновъдната ферма.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

Нот. акт за собственост на недвижим имот №64, том 6, рег. № 20220, дело 1027/30.09.2016г. вписан в СВ с вх. рег. №3561/30.09.2016г.

Скица на ПИ №15-33860819.01.2018г.

Становище № 623810.07.2019г. на Ви к – Кърджали

Предварителен договор за присъединяване обект а към електроразпределителната мрежа №4207206

Решение №12/17.12.2018г НА Обс.

Заповед №628/13.05.2019г. на кмета на община Кърджали

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, **актуална скица на имота** и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

X 5.0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

X 6.0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.



Дата: 12.08.2019г.

Уведомител: .....  
(ПОДПИС)