

Изработване на подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 22928.14.1151, местност "Ражище", с. Домище, общ. Кирково с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на търговски крайпътен обект „Бензиностанция, казино, заведение за бързо хранене“ с възложител Кязим Ахмед

Във връзка с постъпило в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково уведомление за изработване на подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 22928.14.1151, местност "Ражище", с. Домище, общ. Кирково с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на търговски крайпътен обект „Бензиностанция, казино, заведение за бързо хранене“ с възложител Кязим Ахмед и на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми* (Наредбата за ЕО), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Така представения ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 22928.14.1151, местност "Ражище", с. Домище, общ. Кирково с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на търговски крайпътен обект „Бензиностанция, казино, заведение за бързо хранене“ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени плановете - плановете за застрояване“ на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО и очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО ПУП – ПЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 22928.14.1151 по КК на с. Домище, общ. Кирково, за който се предвижда изработване на ПУП-ПЗ с цел изграждане на търговски крайпътен обект **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко разположена е защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г., за опазване на природните местообитания (приблизително 3500 м).

ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 22928.14.1151 по КК на с. Домище попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР.

Предвид, че ПУП – ПЗ ще бъде одобряван от Община Кирково, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО, в т.ч. и ОС за плана е директорът на РИОСВ – Хасково, на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО.

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 21.08.2019 г./