

Б. Пълнев
17.09.19

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ- ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно намерение

От **АТАНАС** **ПЕТРОВ** с ЕГН- **1069122** *българско с постоянен адрес*

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Пълен пощенски адрес:

телефон, факс и e-mail: 0361/ 6-51-13.....

Управител или изпълнителен директор на фирмата - възложител: **“Агона-2001”- ООД** с управители и съдружници: **АТАНАС ПЕТРОВ** и **НАДЯ ПЕТРОВА** с ЕГН- **6171657**

Лице за контакти и кореспонденция: **НИКОЛАЙ ПЕТРОВ**

град Кърджали, ул. “Беласица” № **1**, кв. “А”, М 08 **108** и телефон **0361/ 6-51-13** за възложителя – физическо лице/

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че **“Агона-2001”- ООД** със седалище и адрес на управление град Асеновград, ул. “Александър Стамболийски” №45, вх. “Б”, ет.3, ап.12, област Пловдив има следното инвестиционно предложение:

Промяна на предназначението на земеделската земя с цел реализация на инвестиционното ни намерение за изграждане на **“База за отдих-три жилищни сгради”**.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение:
Промяна на предназначението на земеделската ми земя с цел реализация на инвестиционното ми намерение за изграждане на **“База за отдих-три жилищни сгради”** на дружеството.

2. Резюме на предложението:

Управляваното от нас дружество притежава недвижими поземлени имоти – ниви с идентификатори №58997.15.303, №58997.15.304 по КККР на село Пъдарци, община Кърджали, област Кърджали, с обща площ 3256 кв.м. и граничат от югоизток с язовир Кърджали. Граничат на север със съществуващ път и е в близост до почивна база – вила Ненково, както и поради належаща нужда от база на на дружеството е по-целесъобразно да се промени предназначението на земеделската земя и да се изгради **“База за отдих-три жилищни сгради”** за задоволяване на нуждите на работещите в дружеството за краткотраен атдих, риболов и туризъм.

/описание на основните процеси (източници на емисии от производствените процеси), капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционното предложение и/или за разширение, и/или за промяна на производствената дейност/

3. Необходимост от нова инфраструктура- пътна, електроснабдяване, ВиК:
Връзката е от съществуващ път. Водоснабдяването с вода ще стане от съществуващата ВиК мрежа на съществуващата почивна база Ненково, а заустването на битово-отпадните води в модулно пречиствателно съоръжение.

4. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение е 2019-2021 година.

5. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение не е свързано с други инвестиционни дейности.

6. Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, землище, поземлен имот, собственост/. Характеристика на засегнатата територия- вид и начин на ползване на земите:

Намерението ще се реализира в местност "Харман алтъ" и "Етек Дйзел", землището на село Пъдарци, община Кърджали (ЕКАТТЕ 58997). Имотите /парцелите/ са със сменено предназначение, но до този момент не е реализирано строителството, поради което се налага да се актуализира смяната на предназначението им са жилищно строителство по одобрения и влязъл в сила ПУП-ПЗ за имота. Имотите граничат с път от север и няма да се наложи промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Поземлените имоти се намират в района под „Почивна база” село Ненково, община Кърджали, област Кърджали, а от югоизток граничи с язовир Кърджали.....

7. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа; близост до или засягане на защитени територии; защитени зони:

В района на имота няма елементи от Националната екологична мрежа. Не попада и в територията на проекто-плочите, включени в „Натура 2000”:

8. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (водоползване):

Инвеститорът сам ще подбира и доставя строителните материали, които ползва по време на строителството. Имота ще бъде водоснабден с вода от съществуващата ВиК мрежа на почивна база с.Ненково. Обратните води ще бъдат заустени в шахта за периодично изчерпване.

Отоплението на помещенията от сградите ще бъде с климатик.

9. Отпадъци, които се очаква да се генерират:.....

Терена за които се изготвя ПУП-ПЗ е земеделска земя и няма никакви постройки и в този смисъл не е обременен със съществуващи отпадъци. Очаква се такива да се формират както при извършване на застрояването, така и по време на експлоатацията на "Гаражна и складова база" на дружеството.

Отпадъците, които ще се формират по време на строителството ще са незначителни, тъй като няма да се налага разрушаване или почистване на терена от съществуващи сгради и съоръжения. Съгласно приложение 1 към чл. 5, ал. 1 от Наредба 3 от 01.04. 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.), на този етап ще бъдат генерирани както следва:

- 17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05;
- 17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;
- 17 01 07 смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06;
- 17 06 04 изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03.

На етап експлоатация на обекта, предвид характера на застрояване (ниско жилищно строителство) ще се формират следните битови отпадъци:

- 20 01 01 хартия и картон;
- 20 01 02 стъкло;
- 20 01 39 пластмаси;
- 20 03 01 смесени битови отпадъци.

Битовите отпадъци ще бъдат извозвани на регионално депо за битови отпадъци гр. Кърджали, а строителните - на депо за строителни отпадъци посочено от общинска администрация Кърджали. За целта още на фаза събиране на отпадъците се предвижда тяхното разделно събиране в специални контейнери.

10. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник, третиране на отпадъчните води - вид на пречиствателното съоръжение, място на заустване:

Отоплението на сградата ще бъде на електричество. Заустването на отпадъчните води ще стане в шахта за периодично изчерпване.

11. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:
Община- Кърджали, Главния архитект на Община Кърджали

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за Биологичното разнообразие.

Прилагам:

Други документи, по преценка на уведоителя:

- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- характеристики на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите;
- актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение;
- карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, карта скица в подходящ мащаб ситуираща имота спрямо землищни граници на населеното място. (от КВС или скица с координати на определящите точки от кадастрална карта, снимков материал и др. по преценка на възложителя;
- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) /съгласно изискванията на чл.4, ал.2 на Наредбата, (ДВ бр.25/2003, изм.ДВ бр.3/2006г/.

— А

Дата: 11.09.2019 година

Уведоител:.....
/ АТАНАС І

...
} ПЕТРОВ /