

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ, гр. Хасково

КОПИЕ  
ДО КМЕТА НА  
ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

КОПИЕ  
КМЕТСТВО  
С.КАПИТАН АНДРЕЕВО

*Андреев*  
*23.05.19*

ТРИМОНЦИУМ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ АД  
4000 ПЛОВДИВ  
Изм. № *260/21.05.2009г.*

*На тиле!*

Регионална инспекция по  
школна среда и водите - Хасково  
Регистрационен индекс и дата  
*Фх. № 71-590/22.05.19*

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

От „ТРИМОНЦИУМ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, ул.„Капитан Райчо“№2, регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 115010122, представлявано от *Мухаммет Мургул и Петко Митов* Изпълнителни директори

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/  
/седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: *гр. Пловдив 4000, ул. „Капитан Райчо“ No 2*

Адрес за кореспонденция: *гр. Пловдив 4000, ул. „Капитан Райчо“ No 2*

Телефон, факс и e-mail: : *0889115531, enarconsult@gmail.com*

Представяващи фирмата /възложител/ - *Мухаммет Мургул и Петко Митов*

Лице за контакти, телефон: *инж.Веселина Русева - Ангелова – телефон 0889115531*

*Б. Пенев*  
*за становище*  
*Д. Петров*  
*Обтретан от Митов*  
*22.05.19*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,**

Уведомяваме Ви, че фирма/физическо лице: „ТРИМОНЦИУМ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, ул.„Капитан Райчо“№2 в лицето на нейните Изпълнителни директори: *Мухаммет Мургул и Петко Митов*, има следното инвестиционно предложение за изграждане на „Хотелски комплекс“ в ПИ 028014, местност „Кайряка“ в землището на *Капитан Андреево, община Свиленград, обл. Хасково*

(точното наименование на ИП, под което то ще се одобрява по реда на специален закон):

**Характеристика на инвестиционното предложение (попълнете подробно):**

**1.Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и др. строителство**

Целта на инвестиционното предложение е да се изгради *хотелски комплекс в ПИ 028014, местност „Кайряка“ в землището на Капитан Андреево, община Свиленград, обл. Хасково,*

собственост на възложителя според следните документи за собственост: **Нотариален акт за продажба № 113 от 04.02.2015г** том 1, рег. 536, дело 43, вписване в Служба по вписванията Вх.рег.№487 от 04.02.2015 г. Акт № 95. том 2. дело 87 от 2015 г; **Нотариален акт за продажба № 112 от 04.02.2015г** том 1, рег. 535, дело 42, вписване в Служба вписванията Вх.рег.№ 487 от 04.02.2015 г. Акт №94. том 2 дело 86 от 2015 г.; **Нотариален акт за продажба №82 от 14.07.2015** г том V, рег. 3711, дело 450, вписване в Служба по вписванията Вх.рег.№ 3778 от 14.07.2015 г Акт №94 том11 дело 997 от 2015 г., **Договор за продажба по чл.34/4/ ЗОС от 07.03.2016г.** вписване в Служба по вписванията Вх.рег.№1089 от 11.03.2016г Акт №75 том 4; **Нотариален акт за продажба №50 от 28.08.2015г.** том 6, рег. 4514 дело 554, вписване в Служба вписванията Вх.рег.№ 4523 от 28.08.2015 г. Акт №117 том 13 дело 1234 от 2015 г.

Имотът, в който ще се осъществи инвестиционното намерение е собственост на „ТРИМОНЦИУМ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ“АД, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, ул.“Капитан Райчо”№2 и е с площ от 62 076м2.

## **2. Резюме на предложението, в т.ч.:**

- **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;**

Изготвеното предпроектно проучване е за проектиране и изграждане на хотелски комплекс.

В поземления имот ще се изгради паркинги за 108бр., 134бр. и 62бр. или общо 304 броя автомобили и 5 броя за автобуси.

Хотелският комплекс ще бъде с РЗП 150 636 м<sup>2</sup>

Хотелският комплекс ще разполага с:

➤ Магазини:	РЗП 15 770 м2
➤ Хипермаркет:	РЗП 1 835 м <sup>2</sup>
➤ Ресторанти:	РЗП 2 042 м <sup>2</sup>
➤ Забавления:	РЗП 2 740 м <sup>2</sup>
➤ Казино&VIP Казино:	РЗП 12 857 м <sup>2</sup>
➤ Казино-офиси:	РЗП 2 621 м <sup>2</sup>
➤ Спа център:	РЗП 2 730 м2
➤ Конферентна зала:	РЗП 2 172 м <sup>2</sup>
➤ Фитнес и спорт:	РЗП 3 326 м <sup>2</sup>
➤ Хотел - лоби:	РЗП 620 м <sup>2</sup>
➤ Хотел:	РЗП 17 260 м <sup>2</sup>
➤ Хотел бар:	РЗП 520 м <sup>2</sup>
➤ Открита тераса:	РЗП 1 804 м <sup>2</sup>

посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност,

Инвестиционното предложение е ново за „ТРИМОНЦИУМ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ“ АД, гр.Пловдив  
необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВиК; газопровод, и др.);

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът комуникира директно с път I клас, държавна собственост.

Транспортният достъп /пътната връзка/ на имота ще се осигурява от път I клас, държавна собственост, разположен на юг от поземления имот.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от водопровод стопанисван от ВиК Хасково, съществуващ водопровод, разположен в имота на Възложителя.

За включване в националната електропреносна мрежа съществува изключително добра техническа възможност. Съгласно писмо на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД изх. №17352717-1/21.04. 2016г. има възможност за предоставяне на заявената мощност 10000 kW, като мястото за присъединяване към електроразпределителната мрежа е съществуващ СРС №5, извод СН”Капитан Андреево”, подстанция „Свиленград”. В имота на Възложителя ще се изгради трафопост, със застроена площ 14кв.м.

предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон /напр. по Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, разрешителни по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда и други/;

Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение е община Свиленград по реда на ЗУТ. За община Свиленград има одобрен ОУП, съгласно който имота се намира в смесена многофункционална зона и след одобряване на ПУП може да се реализира Хотелски комплекс в ПИ 028014 местност „Кайряка“ в землището на Капитан Андреево, община Свиленград, обл. Хасково

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

- населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот),

Обектът ще се намира в ПИ 028014, местност „Кайряка“ в землището на Капитан Андреево, община Свиленград, обл. Хасково

- координати (по възможност в WGS1984) /съгласно приложената скица/

скица №15-110471/14.03.2017г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър- Хасково собственост /съгласно приложения документ/и доказващ качеството на възложител/ собственост

на възложителя съгласно Нотариален акт за продажба № 113 от 04.02.2015г том 1, рег. 536, дело 43, вписване в Служба по вписванията Вх.рег.№487 от 04.02.2015 г. Акт № 95. том 2. дело 87 от 2015 г; Нотариален акт за продажба № 112 от 04.02.2015г том 1, рег. 535, дело 42, вписване в Служба вписванията Вх.рег.№ 487 от 04.02.2015 г. Акт №94. том 2 дело 86 от 2015 г.; Нотариален акт за продажба №82 от 14.07.2015 г том V, рег. 3711, дело 450, вписване в Служба по вписванията Вх.рег.№ 3778 от 14.07.2015 г Акт №94 том11 дело 997 от 2015 г., Договор за продажба по чл.34/4/ ЗОС от 07.03.2016г. вписване в Служба по вписванията Вх.рег.№1089 от 11.03.2016г Акт №75 том 4; Нотариален акт за продажба №50 от 28.08.2015г. том 6, рег. 4514 дело 554, вписване в Служба вписванията Вх.рег.№ 4523 от 28.08.2015 г. Акт №117 том 13 дело 1234 от 2015 г.

близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, /ако е известно на възложителя/

Нямаме информация дали имотите попадат в защитена зона от типа зони съгласно НАТУРА 2000

- очаквано трансгранично въздействие, *няма*

схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура; *не се налага*

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;**

Не се налага използване на природни ресурси нито по време на строителство, нито по време на експлоатация на обекта

- предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, .....

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ водопровод на населеното място.

съществуващи съоръжения (за водоземане) или необходимост от изграждане на нови; *не е необходимо.*

**6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.**

По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и животинския свят отпадъци. Дейността на обекта не е свързана с генериране на промишлени и производствени отпадъци, създаващи проблеми по отношение на тяхното събиране, извозване и депониране. Строителните отпадъци образувани по време на изграждане на водопровода ще се депонират на място указано от общ. Свиленград.

**7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), .....**

По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и животинския свят отпадъци.

предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция.

Битовите отпадъчни води ще се пречистват чрез локално пречиствателно съоръжение/станция, разположено в имота на Възложителя. Пречистените отпадни води ще се събират в резервоар. Подписан е Договор между „ТРИМОНЦИУМ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ“ АД и „ВиК“ ЕООД на 20.05.2019г. за пречистване на отпадъчни води от 50 000м3/год., доставени на вход ПСОВ-Свиленград или Хасково. Това е цялото годишно количество формиращо се на обекта, видно от

приложените изчисления за Q<sub>макс</sub> ч. , Q<sub>ср.</sub> ден. , Q<sub>год.</sub> Дъждовните води се изливат свободно на терена.

8. *Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник) не е необходимо.*

9. *Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: три години*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви): тъй като за реализацията на ИП се изисква изготвянето на самостоятелен план, възложен по реда на ЗУТ от община Свиленград.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

**ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ (ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ) ДОКУМЕНТИ:**

- 1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население /копие от писмата и обявата – да имат входящ номер на съответната община/район/кметство/ - .....
- 2. Документ/и доказващи качеството на възложител на инвестиционното предложение, съгласно т. 20 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС (акт за собственост на имота, или договор за наем/ползване на имота по предназначение – съгласно целта и предмета на инвестиционното предложение), включително пълномощно (ако уведомлението се подава от упълномощено лице)
- 4. Актуална скица на имота скица №15-110471/14.03.2017г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър- Хасково, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партиди на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система: .....
- 5. Характеристика на засегнатата територия (общински служби по земеделие издават характеристика на поземлен имот) – вид и начин на ползване на земите; карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, снимки и др. ....

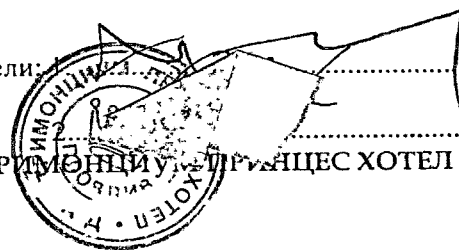
**ДРУГИ ДОКУМЕНТИ** (поясняващи инвестиционното предложение, по преценка на възложителя): Договор между „ТРИМОНЦИУМ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ“ АД и „ВиК“ ЕООД на 20.05.2019г.; Изчисления за формиращи се на обекта отпадъчни води - Q<sub>макс</sub> ч. , Q<sub>ср.</sub> ден. , Q<sub>год.</sub>

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (дискета, CD).

Дата: 21.05.2019г.

Възложители:

"ТРИМОНЦИУМ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ" АД



**Хотелски комплекс в ПИ № 028014 , местност "Кайряка" вземлището на Капитан  
Андреево, Община Свиленград, Област Хасково -с РЗП 150 636 м<sup>2</sup>**

- Магазини – РЗП 15 770 м<sup>2</sup>
- Хипермаркет – РЗП 1835 м<sup>2</sup>
- Ресторанти – РЗП 2042 м<sup>2</sup>
- Забавления – РЗП 2740 м<sup>2</sup>
- Казино и VIP Казино – РЗП 12857 м<sup>2</sup>
- Казино (офиси) – РЗП 2621 м<sup>2</sup>
- Спа център – РЗП 2730 м<sup>2</sup>
- Конферентна зала – РЗП 2172 м<sup>2</sup>
- Фитнес и спорт – РЗП 3326 м<sup>2</sup>
- Хотел-лоби – РЗП 620 м<sup>2</sup>
- Хотел – РЗП 17260 м<sup>2</sup>
- Хотел бар – РЗП 520 м<sup>2</sup>
- Открита тераса – РЗП 1804 м<sup>2</sup>

**а.) Магазини – М=150 души**

$$Q_{\text{макс.ч}} = q_{\text{н,макс.ч}} \cdot M = 4.150 = 6000 \text{ l} / h = 0,6 \text{ m}^3 / h$$

$$Q_{\text{ср.д}} = \frac{q_{\text{н,ср.д}} \cdot M}{1000} = \frac{12.150}{1000} = 1,8 \text{ m}^3 / d$$

**б.) Хипермаркет – М=30 души**

$$Q_{\text{макс.ч}} = q_{\text{н,макс.ч}} \cdot M = 37.30 = 1110 \text{ l} / h = 1,11 \text{ m}^3 / h$$

$$Q_{\text{ср.д}} = \frac{q_{\text{н,ср.д}} \cdot M}{1000} = \frac{250.30}{1000} = 7,5 \text{ m}^3 / d$$

**в.) Ресторанти – М=200 души**

$$Q_{\text{макс.ч}} = q_{\text{н,макс.ч}} \cdot M = 30.200 = 6000 \text{ l} / h = 6 \text{ m}^3 / h$$

$$Q_{\text{ср.д}} = \frac{q_{\text{н,ср.д}} \cdot M}{1000} = \frac{30.200}{1000} = 6 \text{ m}^3 / d$$

**г.) Забавления – М=100 души**

$$Q_{\text{макс.ч}} = q_{\text{н,макс.ч}} \cdot M = 20.100 = 2000 \text{ l} / h = 2 \text{ m}^3 / h$$

$$Q_{\text{ср.д}} = \frac{q_{\text{н,ср.д}} \cdot M}{1000} = \frac{20.100}{1000} = 2 \text{ m}^3 / d$$

**д.) Казино и VIP Казино – М=1200 души**

$$Q_{\text{макс.ч}} = q_{\text{н,макс.ч}} \cdot M = 20.1200 = 24000 \text{ l} / h = 24 \text{ m}^3 / h$$

$$Q_{\text{ср.д}} = \frac{q_{\text{н,ср.д}} \cdot M}{1000} = \frac{20.1200}{1000} = 24 \text{ m}^3 / d$$

**е.) Казино (офиси) – М=500 души**

$$Q_{\text{макс.ч}} = q_{\text{н,макс.ч}} \cdot M = 4.500 = 2000 \text{ l} / h = 2 \text{ m}^3 / h$$

$$Q_{\text{ср.д}} = \frac{q_{\text{н,ср.д}} \cdot M}{1000} = \frac{12.500}{1000} = 6 \text{ m}^3 / d$$

**ж.) Спа център – М=100 души**

$$Q_{\text{макс.ч}} = q_{\text{н,макс.ч}} \cdot M = 0,9 \cdot 100 = 90 \text{ l / h} = 0,09 \text{ m}^3 / \text{h}$$

$$Q_{\text{ср.д}} = \frac{q_{\text{н,ср.д}} \cdot M}{1000} = \frac{10 \cdot 100}{1000} = 1 \text{ m}^3 / \text{d}$$

**з.) Конферентна зала – М=100 души**

$$Q_{\text{макс.ч}} = q_{\text{н,макс.ч}} \cdot M = 12,5 \cdot 100 = 1250 \text{ l / h} = 1,25 \text{ m}^3 / \text{h}$$

$$Q_{\text{ср.д}} = \frac{q_{\text{н,ср.д}} \cdot M}{1000} = \frac{150 \cdot 100}{1000} = 15 \text{ m}^3 / \text{d}$$

**и.) Фитнес и спорт – М=100 души**

$$Q_{\text{макс.ч}} = q_{\text{н,макс.ч}} \cdot M = 9 \cdot 100 = 900 \text{ l / h} = 0,9 \text{ m}^3 / \text{h}$$

$$Q_{\text{ср.д}} = \frac{q_{\text{н,ср.д}} \cdot M}{1000} = \frac{100 \cdot 100}{1000} = 10 \text{ m}^3 / \text{d}$$

**й.) Хотел-лоби – М=100 души**

$$Q_{\text{макс.ч}} = q_{\text{н,макс.ч}} \cdot M = 20 \cdot 100 = 2000 \text{ l / h} = 2 \text{ m}^3 / \text{h}$$

$$Q_{\text{ср.д}} = \frac{q_{\text{н,ср.д}} \cdot M}{1000} = \frac{20 \cdot 100}{1000} = 2 \text{ m}^3 / \text{d}$$

**к.) Хотел – М=300 души**

$$Q_{\text{макс.ч}} = q_{\text{н,макс.ч}} \cdot M = 19 \cdot 300 = 5700 \text{ l / h} = 5,7 \text{ m}^3 / \text{h}$$

$$Q_{\text{ср.д}} = \frac{q_{\text{н,ср.д}} \cdot M}{1000} = \frac{230 \cdot 300}{1000} = 69 \text{ m}^3 / \text{d}$$

**л.) Хотел бар – М=50 души**

$$Q_{\text{макс.ч}} = q_{\text{н,макс.ч}} \cdot M = 20 \cdot 50 = 1000 \text{ l / h} = 1 \text{ m}^3 / \text{h}$$

$$Q_{\text{ср.д}} = \frac{q_{\text{н,ср.д}} \cdot M}{1000} = \frac{20 \cdot 50}{1000} = 1 \text{ m}^3 / \text{d}$$

**ОБЩО:**

$$Q_{\text{макс.ч}} = 46,65 \text{ m}^3 / \text{h}$$

$$Q_{\text{ср.д}} = 145,30 \text{ m}^3 / \text{d}$$

$$Q_{\text{макс.ч}}^{\text{бит.в}} = 41,99 \text{ m}^3 / \text{h}$$

$$Q_{\text{ср.д}}^{\text{бит.в}} = 130,77 \text{ m}^3 / \text{d}$$

$$Q_{200}^{\text{бит.в}} = 47731,05 \text{ m}^3 / \text{д}$$

**Забележка:** Количествата са при пълна натовареност на хотелския комплекс.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ВС	Регистрационен № 38148
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА