

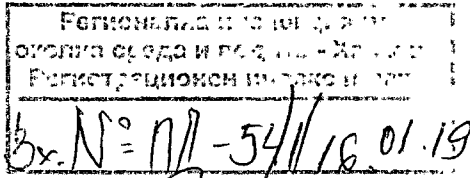
На гласе!

E. Popov -  
18.01.19



Приложение № 5  
към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ХАСКОВО



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

ОТ

Христо Чорлов, ЕГН - собственик на ПИ с идентификатор по КК 34014.172.470, местност „ОРТА БУНАР“ в землището на с. Йерусалимово, Община Любимец съгласно Нот. Акт № 54, том III, рег. № 3446, дело № 383/2018г., вписан в Служба по вписванията под Акт № 170, том 7, дело № 1020 от 2018г.

2. Пълен пощенски адрес: гр. Любимец, ул. „Църковна“ № 22

3. Телефон 0897931828, e-mail: izpau3@gmail.com

4. Лице за контакти: Христо Чорлов телефон: 0897931828

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение – да изградя в гореописания поземлен имот паркинг за МПС, пътуващи по АМ «Марица» посока Свиленград.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Обектът, предмет на настоящото инвестиционно предложение, се намира в ПИ с идентификатор по КК 34014.172.470, местност „ОРТА БУНАР“ в землището на с. Йерусалимово, Община Любимец и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище“. За осъществяване на инвестиционните ми намерения съм предприел действия за преотреждане на земята от земеделска за неземеделски нужди. Целта на инвестиционното предложение е върху имота да изградим паркинг за МПС.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Технико-икономически показатели:**

Площ на ПИ 34014.172.470 – 2305 м<sup>2</sup>

Паркингът ще бъде разположен върху цялата площ на имота. Върху имота няма да се изграждат други постройки и съоръжения.

За осъществяване на инвестиционните ми намерения ще бъде предприета процедура по преотреждане на земята и изработване на ПУП-ПЗ, с цел обединяване на два съседни имота – ПИ 34014.172.472 и ПИ 34014.172.470, които са моя собственост, с цел бъдещо разширяване на предвидения в ПИ 34014.172.472 паркинг.

Съгласно одобрен ПУП-ПЗ от Кмет на Община Любимец и Решение № КЗЗ-6 от 26.11.2018г. на Областна дирекция «Земеделие» Хасково, съседният ПИ 34014.172.472 е с променено предназначение за «Паркинг и КОО». След преотреждането на земята на ПИ 34014.172.470 и обединяване на двата имота ще се извърши разширение за изграждане на допълнителна площ за паркинг. За двата имота е предвидена обща пътна връзка чрез локално платно, осигуряващо транспортен достъп до тях. Около имотите са налични съществуващи селскостопански пътища, които не се засягат от изграждането на обекта.

При извършване на СМР няма да се ползва взрив. Земните маси от изкопите ще се ползват за насипване и подравняване на терена.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение попада ПИ 34014.172.472, одобрен с ПУП-ПЗ на Община Любимец за «Паркинг и КОО».

За реализацията на настоящото инвестиционно предложение ще бъде внесен за одобряване в Община Любимец ПУП-ПЗ за имота и след провеждане на процедурата по преотреждане на земята ще бъдат изготвени проекти по необходимите части, които да бъдат внесени и одобрени от Община Любимец и да бъде издадено Разрешение за строеж от гл. архитект на Община Любимец.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът, предмет на настоящото инвестиционно предложение, се намира в ПИ с идентификатор по КК 34014.172.470, местност „ОРТА БУНАР“ в землището на с. Йерусалимово, Община Любимец. В имота няма изградени други обекти. В процеса на строителството строителната площадка ще бъде организирана на място, където ще бъде осигурен най-лесен достъп за механизация и временно съхранение на строителни материали.

Не се засягат защитени територии и територии за опазване на обекти на културното наследство. Обектът не попада в район, в който нормите за качество на околната среда са нарушени.

С изграждането на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура извън имота, в който ще се реализира обекта.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При строителството на обекта ще се използват следните природни ресурси:

- Вода – Захранването на имота с вода се предвижда от собствен водоизточник, за изграждането и ползването на който ще бъде проведена процедура по Закона за водите;
- Ел. енергия – Електрозахранването на обекта ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на ЕВН Електроразпределение;

По време на строителството се очаква да се генерират минимално количество строителни и битови отпадъци. Отделеното количество строителни и битови отпадъци ще се депонира съгласно Закона за управление на отпадъците и на определеното от Община Любимец депо.

По време на експлоатацията на обекта се очаква да се генерират битови отпадъци, които ще бъдат извозвани съгласно организираното сметосъбиране на територията на Община Любимец.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изграждане на обекта ще се използват материали, които не оказват вредно въздействие върху околната среда. При експлоатацията на обекта няма да има източници на вредни лъчения, както и емисии, замърсяващи околната среда.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- от строителството – Отделеното количество строителни отпадъци ще се депонира съгласно Закона за управление на отпадъците и на определеното от Община Любимец депо.

- битови отпадъци - Битовите отпадъци ще се събират разделно в кошчета и контейнери и ще се извозват на определеното от Общината сметище.

- Фактори, замърсяващи почвата – осъществяването на инвестиционното предложение не предполага фактори, които да замърсяват почвата.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отвеждането на повърхностните дъждовни води от площадката ще се предвиди и проектира в техническите инвестиционни проекти, които ще бъдат изготвени за обекта.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

- 1. Документ за собственост – Нот. Акт № 54/2018г.
- 2. Актуална скица на имота, издадена от СГКК - Хасково;

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

1.1. Уведомление до Кмета на Община Любимец;

1.2. Обява, поставена на таблото на Община Любимец;

2. Други документи по преценка на уведомявателя:

2.1. Одобрен ПУП-ПЗ за ПИ 34014.172.472;

2.2. Решение № КЗЗ-6/26.11.2018г. на ОС „Земеделие“ за преотреждане на ПИ 34014.172.472;

2.3. Изготвен ПУП-ПЗ;

4. Електронен носител – 1 бр.

4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 16.01.2019г.

Уведомявател:

(Хр. Чорлов)