

Вх. № ПД-245/28.02.19г

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ХАСКОВО

На гмиш!

E. Prozev
28.02.19г

за

**УВЕДОМЛЕНИЕ
инвестиционно предложение**

От: Гроздан Грозев, пълномощник
на "Прогресив билдинг 2016" ЕООД, гр. София, ул. "Цар Асен" №79, ап.5,
ЕИК 204093630

Пълен пощенски адрес: 6450 – гр. Харманли, обл. Хасковска, ул. "Рила" №12
Телефон, факс и e-mail: тел: 0888 373 469; факс: 0373/ 81169 e-mail: prozev12@abv.bg
Управител или изпълнител: Грозев, тел: 0888 373 469
Лице за контакти: Грозев, тел: 0888 373 469

Уважаеми г-н Директор,

Уведомявам Ви, че "Прогресив билдинг 2016" ЕООД, гр. София има следното инвестиционно предложение: Възнамерява да изгради обект: "Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг" в ПИ 36110.20.563 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ведно с пътна връзка за обекта, външно ЕЛ и ВИК захранване и собствен водоизточник.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционно предложение е ново и представлява изграждане на "Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг" в ПИ 36110.20.563 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ведно с пътна връзка за обекта, външно ЕЛ и ВИК захранване и собствен водоизточник.

ПИ 36110.19.563 по КК на с. Капитан Андреево е неурбанизирана територия с установен начин на трайно ползване "нива" и предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ.

Имотът се предвижда да бъде отреден за "обществено обслужващи и търговски дейности".

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Инвестиционното предложение включва:

• **търговско-обслужващи обекти:**

- Търговски обслужващ комплекс със заведение за хранене - 150 посетители и персонал.
- Обслужваща сграда бензиностанция със Застроена площ - около 200 кв.м. и Разгънатата застроена площ - около 200 кв.м.

- **мотел с около 200 бр. места за настаняване,** Застроена площ - около 1200 кв.м.,
Разгънатата застроена площ - около 3600 кв.м.

- **бензиностанция:**

Бензиностанцията ще бъде оборудвана с 4 броя многофункционални колонки с двустранно обслужване, в това число:

- 1 брой комбинирана колонка, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване за зареждане на газ пропан-бутан (LPG) и 3 вида течни горива: бензин и дизел;
- 2 броя многопродуктови колонки за зареждане на леки автомобили с 5 вида течни горива: 3 типа бензин и 2 типа дизелово гориво, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване;
- 1 брой Комбинирана Adblue & Високодебитна Колонка за Дизел, с максимален дебит при зареждане на ТИР камиони с дизелово гориво $Q=130$ l/min и $Q=40$ l/min за зареждане на Adblue, с двустранно обслужване.

Предвижда се съхраняването и продажбата на следните четири вида горива:

- два вида дизелови горива;
- два вида безоловни бензини.

Доставката на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извършва със специализирани автоцистерни.

Съхранението им ще бъде в 3 бр. подземно монтирани горивни хоризонтални цилиндрични резервоара с двойни стени, в два двукамерни резервоара по 60 м³ (2x30 м³) и един резервоар с обем от 50 м³.

Резервоарите ще са монтирани подземно върху фундаментна армирана бетонова плоча.

Резервоарите за различните видове горива ще са с двойни стени със стоманена обшивка. Междинното пространство на резервоарите ще се запълни с гликол, който е елемент от контролно-наблюдателна система за пробив на обшивките на всеки от резервоарите. Датчиците за отчитане на пробив във вътрешната или външната обшивка на всеки резервоар ще се свържат към контролно-наблюдателната система.

Предвижда се максимално 95% запълване на всяка вместимост от резервоарите. Алармена функция от препълване над 97% може да се управлява от нивомерната система, монтирана към всяка вместимост на резервоарите.

Максималната производителност на бензиноколонките за леки автомобили е по 40 л./мин при "пълен резервоар", а за високодебитната ТИР колонка е 130 л./мин при "пълен резервоар".

- **газстанция, включваща;**

- резервоар за пропан-бутан с обем $V=10$ м³, - 1 бр.
за подземен монтаж (в земята);
- помпен агрегат тип „SIHI“ 3106/7 с дебит $Q=5$ м³/h, - 1 бр.
мощност $P=3,6$ kW - взривобезопасно изпълнение Ex;
- Комбинирана двустранна колонка +LPG - 1 бр.
- захранващ тръбопровод до колонка с работен продукт (за течна и газова фаза);
- датчик за концентрация на пропан-бутан - монтиран - 3 бр.
до газколонката и помпения агрегат.
- микропроцесорен датчик за налягане (пресостат) - 1 бр.

- **Паркинги за:**

- брой леки автомобили – 50 бр.
- брой автобуси – 3 бр.
- брой товарни автомобили – 7 бр.

- **вътрешни пътища, открити площадки, озеленени площи и др.**

На територията на обекта ще бъдат монтирани и:

- БКТП;
- дизелагрегат;
- противопожарни резервоари;
- помпена станция;
- каломаслоуловител;
- изгребна яма - 2 бр. резервоари по 80 куб. м;
- резервоар за технологични води;

Определят се следните показатели на застрояването:

- Плътност на застрояване - 80%
- Кинт=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно

Обръщаме внимание и молим да имате предвид, че разработката е на етап ПУП-ПЗ за промяна в предназначение на имота по реда на ЗОЗЗ. След приключване на тези процедури ще бъдат изработени инвестиционни проекти за компонентите на комплекса. В тази връзка следва да се приемат посочените данни и показатели като предварителни такива във фаза устройствено планиране - одобряване на ПУП -ПЗ.

Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаща на 21.715 дка.

Имотът е прилежащ от север на АМ "Марица". Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от полски път от изток и север, и новопроектирана пътна връзка с АМ "Марица".

В този участък магистралата е с елементи на т. нар. скоростен път. Имотите се намират в непосредствена близост до регулационните граници на с. Капитан Андреево (около 250 м. в северна посока).

Новопредвижданите обекти ще се захранват с ел. енергия от мрежата на "Електроразпределение ЮГ" ЕАД, КЕЦ Свиленград;

Водоснабдяването се предвижда от ВиК мрежата на с. Капитан Андреево и от собствен водоизточник, за който предстои провеждането на процедура по Закона за водите със следните проектни параметри:

- проектна дълбочина – 12 до 15 метра;
- дебит – 1,0 до 1,5 л/сек;
- приблизителни географски координати: $B = 41^{\circ} 43' 33.980''$; $L = 26^{\circ} 19' 22.962''$;
- координати БГС 2005: $X=4621551,337$; $Y=568485,662$

Генерираните отпадни води ще се заустват във водоплътна септична яма в рамките на имота, като тези от бензиностанцията и газстанцията ще са отведени към компактен каломаслоуловител. На този етап не се предвижда заустване на отпадните води.

Количеството на отпадните води, които се очакват е:

Q ср.дн. = 45,45 м³/ дн

Q макс.ч. = 7,45 м³/ ч

Q год. = 16 380 м³/ год

Обръщаме внимание, че Разработката е на етап ПУП-ПЗ за промяна в предназначение на имотите по реда на ЗОЗЗ и че при изработване на инвестиционни проекти ще бъдат сключени договори за извозване, приемане и пречистване на отпадните води, строителни отпадъци и др.;

Предвиждат се обичайните изкопни работи за фундиране на сградите - не се предвиждат взривни работи. Строителните работи ще се извършат през 2019 г. - 2021 г.;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: *не е установена.*

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението е ПИ 36110.20.563 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, м. "Куш тепе".

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от полски път от изток и север, и новопроектирана пътна връзка с АМ "Марица".

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- По време на изграждането - чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, дървен материал за кофражи, вода и други;

- По време на експлоатацията - вода от собствен водоизточник, след провеждането на процедура по Закона за водите и получаване на съответното разрешение;

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: *не се очакват*

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждат за тяхното третиране:

- По време на строителството – строителни отпадъци, (отломки от бетон, дървен материал, тръби, метали и други), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните СО, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;

Нерециклируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Свиленград.

Опасните СО (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Свиленград;

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

Количеството на отпадните води, които се очакват е:

Q ср.дн. = 45,45 м³/ дн

Q макс.ч. = 7,45 м³/ ч

Q год. = 16 380 м³/ год

Отпадъчните води от бензиностанцията и газстанцията ще са отведени към компактен каломаслоуловител преди заустване в водоплътна септична яма в рамките на имота.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: *не се очакват такива*

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи за собственост;
2. Скица на имота;
3. Един брой от настоящото уведомление на електронен носител.
4. Уведомление до Кмет на Общини Свиленград и с. Капитан Андреево;
5. Обяви до засегнатото население;
6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на електронна поща на адрес: grozev12@abv.bg и ekip_m@abv.bg;
7. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочените от мен адреси на електронна поща.

Дата:2019 г.

Уведомител:
(инж. Гр. Г.)

