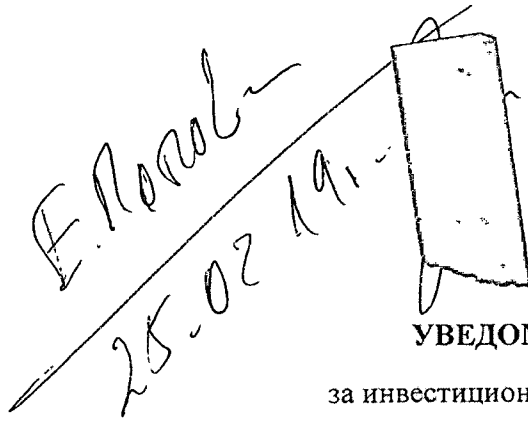


*Е. Назарова*  
*25.02.19*



ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ ХАСКОВО

|  |
|--|
| Регионална инспекция по<br>околна среда и водите - Хасково<br>Регистрационен индекс и дата |
| <i>№ ПП-225/25.02.19</i>   |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от:

Джейлян Али, с постоянен адрес: гр.Кърджали, ул. „Стефан Стамболов“ № 14, вх.А, ет.5, ап.1, общ.Кърджали, обл.Кърджали, като управител на „КАПИТАЛ ИНВЕСТМЕНТ ПРОПЪРТИ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София 1000, жк „Красно село“, бул. „Гоце Делчев“, бл.27А, вх.В, ет.1, ап.41 с ЕИК -200627186;

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)*

**АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ: 6600 Кърджали, ул. „Булаир“ 27, ет.2**

Лице за контакти: арх. Петя Назърова, тел. 0887 30 92 19, [pan.nazarova@abv.bg](mailto:pan.nazarova@abv.bg)

УВАЖАЕМИ Г-Н ИЛИЕВ,

Уведомявам Ви, че за **поземлен имот с идентификатор 40909.27.315**, местност ОРТА САЯ с площ 10650 кв.м, съгласно скица № 15-608494/08.12.2016 г. от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, одобрена със Заповед РД-18-66/18.10.2016 г. на Изпълнителния директор на АК, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Кърджали и за **поземлен имот №1699** с площ 1328,04 кв.м, кадастрален район 27 по плана на новообразуваните имоти землище Кърджали, ЗЗП 27, одобрен със заповед №РД-09-242/03.12.2008г. на Областния управител на област Кърджали, съгласно скица №399/19.10.2018г. от община Кърджали имам инвестиционни намерения.

Имотите са собственост на „КАПИТАЛ ИНВЕСТМЕНТ ПРОПЪРТИ“, съгласно нотариален акт №129, том I, рег.№3334, нот.дело 129 от 2016г. и нотариален акт №23, том 6, рег.№38045, нот.дело 963 от 2018г.

Като възложител имам следното инвестиционно предложение:

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА 16 ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ - 14 /четринадесет/ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ ОТ 40909.27.562 ДО 40909.27.568 И ОТ 40909.27.592 ДО 40909.27.599, ОБРАЗУВАНИ ОТ ПИ 40909.27.315 ПО КК И 2/две/ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ №1732 и №1733, ОБРАЗУВАНИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1699 ЗЕМЛИЩЕ КЪРДЖАЛИ“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Поземлените имоти, предмет на настоящото предложение, се намират в землището на гр.Кърджали и получават своя статут след смяна предназначение на земеделската земя за неземеделски нужди /Заповед №1278/04.12.2006г. на Кмета на община Кърджали и Решение №К-7 от 13.12.2006г. на МЗГ-Областна Дирекция"ЗГ"/ и влязъл в сила ПУП-ПЗ и Заповед №1083/13.10.2015г. на Кмета на община Кърджали и Решение №К33-31 от 26.11.2015г. на МЗГ-Областна Дирекция"ЗГ".

Предвижда се изграждане на идентични еднофамилни жилищни сгради, при следния режим на застрояване:

- ниско етажни жилищни сгради, ситуирани свободно, всяка в самостоятелен поземлен имот при максимални параметри на застрояване Кинт. 1,20, П до 60% и Н до 10м.
- за създаване на по-пълноценно дворно пространство, застройката се разполага в североизточната част на имота.
- достъпът до имотите е директен и се осигурява от ново предвидено в ПУП-ПЗ отклонение от съществуващ асфалтов път с шир.6,00м.

Сградите ще представляват двуетажни жилищни постройки с обитаем таван, без призем, с разгъната застроена площ от 200 до 250кв.м, с предвидено при входа паркомясто на кота улица. Дворът може да се благоустрои като се обособят отделни зони - кът за отдих, зелени площи и овощни насаждения.

Покривът е стръмен двускатен с наклон 45о, покрит с керемиди, като е предвидена необходимата хидро и топлоизолация. Зидарията е с тухли 25см и монтиране на допълнителна топлоизолация. Носещата конструкция е проектирана като стомано бетонна монолитна, със стоманобетонни шайби.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Комплексът от общо 16 еднофамилни жилищни сгради ще заеме площ от 11 978,04 кв.м /10 650 кв.м. + 1 328,04 кв.м/ и включва освен тях вътрешна обслужваща улица, обособени имоти за трафопост и инженерна инфраструктура.

Предвиждат се изкопни работи с до 1,20 м. и дълбочина до 2м укрепен, разваляне и възстановяване на асфалтова настилка, с цел свързване към ВиК проводи. Изкопните работи ще се извършват механизировано, с багер. Не се предвиждат взривни работи.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: НЯМА.**

Няма връзка с други одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

**4. Местоположение:** ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ ОТ 40909.27.562 ДО 40909.27.568 И ОТ 40909.27.592 ДО 40909.27.599, ОБРАЗУВАНИ ОТ ПИ 40909.27.315 ПО КК И ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ №1732 и №1733, ОБРАЗУВАНИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1699 СЕ НАМИРАТ В ЗЕМЛИЩЕ КЪРДЖАЛИ

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура):*

В обхвата на инвестиционното предложение няма обекти подлежащи на здравна защита, СОЗ или други.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Становище № 1238/28.03.2017 год. на ВиК ООД, гр.Кърджали за „Вилно селище в ПИ с идентификатор 40909.27.315 по КККР на гр.Кърджали за проектиране и Предварителен договор № 70/28.03.2017 год. за присъединяване към ВиК мрежи и съоръжения с ВиК ООД, гр.Кърджали за „Вилно селище в ПИ с идентификатор 40909.27.315 по КККР на гр.Кърджали – ще се изпълни нов водопровод и ново С.В.О., предмет на друг проект, за който има издадено Решение на РИОСВ.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: НЯМА.**

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: НЯМА.**

При експлоатация на жилищната сграда за отопление и климатизация ще се използва ел. енергия, поради което не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Битовите отпадъци ще бъдат извозвани на регионално депо за битови отпадъци гр.Кърджали, а строителните - на депо за строителни отпадъци посочено от общинската администрация Кърджали.

**9. Отпадъчни води:**

Отпадъчните води ще са с битов характер и ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Кърджали.

Уличен канал - от горния край на бъдещия квартал/от имот 568/ по улицата се предвижда прокарването на канал за битови отпадъчни води. Заустването му ще се направи в съществуващ канал ф300, минаващ по асфалтирания път за с.Прилепци северно от имотите. Този канал е изпълнен от собственика на имотите преди няколко години и се включва в градската канализация на ул."Р. Жинзифов".

Дъждовните води ще се оттичат свободно по сравнително стръмния терен на района.

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови,*

промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:  
НЯМА.**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 129, том I, рег. № 3334, дело № 129/2016 г. на нотариус Мария Даскалова - нотариус, действащ в съдебен район РС- Кърджали, вписан под № 020 в регистъра на нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр.Кърджали с вх. № 4591/07.12.2016 г., акт № 152, том 15, дело 2985/2016 г., страница 20881;
2. Скица на поземлен имот № 15-608494/08.12.2016 г. за поземлен имот с идентификатор 40909.27.315 от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Кърджали;
3. Скица на поземлен имот № 15-64609/01.02.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 40909.27.550 от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Кърджали;
4. Скица на поземлен имот № 15-4089/04.01.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 40909.27.553 от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Кърджали;
5. Скица на поземлен имот № 15-4091/04.01.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 40909.27.554 от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Кърджали;
6. Скица на поземлен имот № 15-64616/01.02.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 40909.27.555 от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Кърджали;
7. Скица на поземлен имот № 15-4095/04.01.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 40909.27.556 от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Кърджали;
8. Скица на поземлен имот № 15-4092/04.01.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 40909.27.557 от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Кърджали;
9. Скица на поземлен имот № 15-64627/01.02.2018 г. за поземлен имот с