

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ХАСКОВО

Е. Поров
07.02.2019

ПД-133/06.02.2019г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „УАЙЛД ФИШ“ ЕООД, ЕИК 202945472, със седалище и адрес на управление Република България, област Хасково, община Минерални бани, с. Спахиево 6346, ул. Седем, тел.: 0888/643065

*(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес:

Република България, област Хасково, община Минерални бани, с. Спахиево 6346, ул. Седем

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 643 065; 0876 444 966; bayram_81@mail.ru

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Георги *Вълканов*

Лице за контакти:

Байрям *Иляз*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „УАЙЛД ФИШ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Да промени предназначението на ПИ № 000333, находящ се в местността „Каракуш дере“, землището на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково от „друга селскостопанска територия“ в „за обществено обслужване – обучителен център“. Предвижда се изграждане на обучителен център за кану-каяк и водни спортове с места за настаняване.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

В ПИ № 000333, находящ се в местността „Каракуш дере“, землището на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково, се предвижда промяна на предназначение на имота в „за обществено обслужване – обучителен център“. Предвижда се изграждане на обучителен център за кану-каяк и водни спортове с места за настаняване. Касае се за ново инвестиционно предложение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- Инвестиционно предложение ще бъде реализирано в ПИ № 000333, находящ се в местността „Каракуш дере“, землището на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково, който е с площ 12,103 дка. За реализиране на инвестиционното предложение, няма да бъдат използвани взривни работи.
- Имотът граничи с имоти с начин на трайно ползване „нива“, „полски път“, „друга селскостопанска територия“, „пасище, мера“, „полски път“, „друга селскостопанска територия“, „пасище с храсти“.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ № 000333, находящ се в местността „Каракуш дере“, землището на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково, площ 12,103 дка. Координатите са отбелязани на извадката от GOOGLE EARTH. Имотът е собственост на „УАЙЛД ФИШ“ ЕООД, съгласно Договор за продажба на земя от ОПФ № 401-П/22.10.2015 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд Хасково вх. рег. № 9055/9042 от 04.11.2015 г., акт № 14, том 29. Имотът попада в землището на с. Татарево.

Не се засягат защитени територии. На територията на община Минерални бани има един поддържан резерват – „Борака“, защитена зона – „Родопи-Средни“, една защитена местност – „Айда“ и пет природни забележителности. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133 от 1998 г.) и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“. Поради това инвестиционния проект, предвид характера му, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху тях и видовете, опазвани в нея.

На територията на община Минерални бани има и 52 културно-исторически паметници с местно и национално значение, регистрирани от Националния институт за недвижимо културно наследство. Вековни дървета на територията на община Минерални бани са бял бор, който се среща в с. Караманци, както и 9 броя вековни дървета в Горно Брястово.

Предвид характера на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че имотът не попада в границите на защитен природен или културен обект, с реализацията си инвестиционния проект няма вероятност от отрицателно въздействие върху тях.

Трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква.

Не се засягат и не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горечитираните близко разположени защитени зони.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Общите очаквани емисии са от изгорели газове от преминаващите наблизко моторни превозни средства.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните отпадъци по време на строителството ще бъдат изхвърляни на предназначени от община Минерални бани места. След въвеждането на обекта в експлоатация очакваните отпадъци са битови. В населеното място се предоставят комунални услуги, които включват и превозване на отпадъци до областно депо за отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

.....
.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Очакваните отпадни води (битово-фекални) ще бъдат изведени до съществуващата канализация на населеното място.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или в Приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

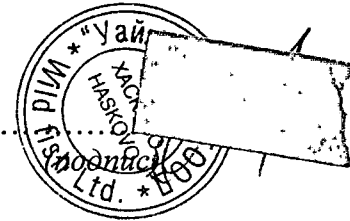
4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 06.02.2019 г.

Уведомител:



Допълнение към уговорката на "Галил ГЧУ" ЕООД

В имота има съществуваща уловена градина
Зреара нахвърляща в северната част на парцела.
Съществуващата в имота сграда ще се използва
след реконструкция за обогатителен център.

Парцела е заграден с ток и вода. Имате
съществуващи портици към съответните дружества.
Към центъра се изключват 6 бунгала

за консумация и обслужване. Угрята на
- първата жасирена площ тип 1 - около 50 м².

и тип 2 - един дръв 100 м² около.
Билебите от паднали дървета ще се откъсват
към фондата или.

До имота има осигурен транспорт до този
трей заемайки полски път с изход към
реконструкцията мрежа.



Съставена:

Г. Вълчанов

038/665570

0888230300