

Вх. № ПП-165/1/17.10.19г

Е. Попов
17.10.19г

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ
гр. ХАСКОВО

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

От *Каслина* *Иванова*

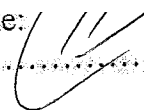
Адрес: *М. Симеоновград*
Тел:

Уважаеми г-н Директор,
Приложено изпращам Ви

Гвержилтно писмо с вл № ПП-11-219/07.10.2019г.
на Бялор - гр. Профиев
(схран с дълбочина 25 метра)

Приложение: 1. *Гвержилтно писмо 107.*
2.
3.

Дата *17.10.2019г.*

С уважение: 

ПЛ - 1168 / 11.10.2019г.



Община Хасково
пл. Общински №1 6300 гр. Хасково

КЪМ

Рег. индекс: 94 П-2997-2
Дата: 11.10.2019 г.
С код за достъп: 46589235

Състоянието на Вашият документ може да проверите на адрес:
www.haskovo.bg секция Е-община. Тел. за връзка: 038/603 414

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ХАСКОВО

Иванови
14.10.1959

УВЕДОМЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Паолина Иванова, гр. Димитровград,

(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:
гр. Димитровград,
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
Възложител :
Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Паолина Иванова, гр. Димитровград,
има следното инвестиционно предложение:

Изготвяне на проект за ПУП – ПЗ за имот № 77195.337.67, с площ 8000м² в местността
«Сучукмаз» в землището на гр. Хасково за собствени жилищни нужди.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и прдвизжда изготвяне на ПУП – ПЗ на поземлен имот №77195.337.67, с площ 8000м² в местността „Сучукмаз“ в землището на гр. Хасково за собствени жилищни нужди.

Поземления имот № 77195.337.67 е с площ 8000м² , в местност „Сучукмаз“, град Хасково, с начин на трайно ползване – за друг вид нива, трайно предназначение на територията – земеделска.

Предвежда се поземлен имот № 77195.337.67 да се ползва за собствени жилищни нужди и е необходимо провеждането на процедура за промяна предназначението на земеделската земя.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Да гише!

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение превизжда в поземлен имот № 77195.337.67, с площ 8000м², местността „Сучукмаз“ в землището на гр. Хасково, за собствени жилищни нужди. Имотът е с начин на трайно ползване – за друг вид нива, трайно предназначение на територията – земеделска, категория на земята – четвърта.

За поземлен имот № 77195.337.67, м. „Сучукмаз“ за собствени жилищни нужди се води процедура за промяна предназначението на имота. В имота се предвижда жилищна сграда с площ до 200-250м² и височина до 10м., което ще се конкретизира с изготвяне на Подробен устройствен план – План за застрояване. При застрояването при изкопните работи за сградата, ще се отдели хумус и земни маси. Хумусът ще се използва за озеленяване на имота, а земните маси ще се използват за оформянето на терена.

„Електроразпределение Юг“ ЕАД – Пловдив, КЕЦ Хасково с писмо изх. № 8390187-1/28.08.2019г. за присъединяване на поземлен имот № 77195.337.67, град Хасково към електроразпределителната мрежа, съгласува скица за имота. През поземлен имот № 77195.337.67, м. „Сучукмаз“ не преминават съоръжения, собственост на ЕР Юг. Проектите трябва да са съобразени с условията на писмото, наличните ел. съоръжения и сервитутни зони, нанесени на скицата, Наредба 8/1999г. за правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населените места и Наредба 16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти. Ел. проектите се съгласуване от ЕР Юг ЕАД.

С писмо с изх. № 8390187-1/28.08.2019г. „Електроразпределение Юг“ ЕАД – Пловдив, КЕЦ Хасково дава информация за разработване на ПУП, като мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е ТНН на трафопост „Разсадник - 0“ извод СрН „Брягово“, подстанция „Капитан Петко“.

Съгласно писмо с изх. № 1551/30.08.2019г. „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Хасково съгласува с протокол № 31/2019г. скицата за имота за смяна предназначение на земята. До имота няма съоръжения, експлоатирани от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД. Водоснабдяването на имота може да се осъществи от собствен водоизточник. Заустването на отпадъчните води може да се изпълни в изгребна яма или локално пречиствателно съоръжение.

Подадено е уведомително писмо с вх. № РР-11-219/07.10.2019г. до Басейнова дирекция Пловдив, за изграждане на водовземно съоръжение - сондаж.

Транспортния достъп за имота е по съществуващ път, с който имота граничи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Поземлен имот № 77195.337.67, м. „Сучукмаз“ е в землището на гр. Хасково, на територия с начин на трайно ползване – за друг вид нива. За реализиране на жилищно застрояване се води процедура по промяна предназначението на земеделската земя. За този имот ще се изготви ПУП – План за застрояване за жилищни нужди. Промяна предназначението на земята се разрешава от Комисията за земеделски земи към Министерство на земеделието и храните, по реда на Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи. Подробният устройствен план – План за застрояване се одобряват от Община Хасково съгласно Закона за устройство на територията. Проектите за жилищно застрояване също се одобряват от Община Хасково в съответствие със Закона за устройство на територията.

За приемането на отпадните води може да се изпълни в изгребна яма или локално пречиствателно съоръжение.

За електрозахранването на имота ще се сключи Договор с ЕВН България електроразпределение – КЕЦ Хасково.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

За поземлен имот № 77195.337.67, гр. Хасково, м. „Сучукмаз“ е с площ 8000м² е издадена Скица № 15-673530/25.07.2019г. и скица № 15-673544/25.07.2019г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково. Имотът е собственост на Паолина Данчева Иванова.

Имота е в местност «Сучукмаз» в землището на гр. Хасково и не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по НАТУРА 2000. Естеството на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района. Не се променя съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват строителни материали отговарящи на БДС. По време на експлоатацията на жилищната сграда ще се използва ел. Енергия и вода за питейно-битови нужди и поливането на зелена площ в имота – собствен водоизточник.

За приемането на отпадните води може да се изпълни в изгребна яма или локално пречиствателно съоръжение.

За електрозахранването на имота ще се сключи Договор с ЕВН България електроразпределение – КЕЦ Хасково.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:
Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
Очаква се минимално замърсяване на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
По време на строителството ще се отделят минимални количества строителни отпадъци. За строителните отпадъци ще се изготви План за управление на строителните отпадъци, определящ третирането им съгласно нормативните изисквания. Земните маси от изкопа за основите на жилищната сграда, ще се използват за оформянето на терена.

Битовите отпадъци при ползването на имота ще се събират в отделен съд за смет и ще се извозват от фирмата извършваща сметосъбирането в град Хасково.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)
Битовите отпадъчни води от водоплътната яма, ще се приемат в градската канализация на град Хасково.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
Не се очакват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или в Приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 10.10.2019г.

Уведомител:
(подпис)