

На гмише!

№: ПД-1046/13.09.19г.

ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ХАСКОВО
ул."Добруджа" №14

КОПИЕ: До Кмета на
Община Кирково
ул."Дружба" №1

Б. Рачев
16.09.19г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Сейхан Хасан

Пълен пощенски адрес: гр.Кърджали,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: не

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че за поземлен имот с идентификатор 76159.15.42, местност Чукур Тарла, с. Фотиново, общ.Кирково, обл.Кърджали имаме следното инвестиционно предложение: **Изграждане на Производствена сграда - овчарник.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е да се подготви за изграждане на производствена сграда - овчарник в поземлен имот с идентификатор 76159.15.42, местност „Чукур Тарла”, с.Фотиново, общ.Кирково, обл.Кърджали. Изпълнението на проекта ще е едноетапно. След приключване на процедурата по уведомлението ще се подходи към изработване на конкретните технически проекти. Очаква се планът да се реализира в срок от 1 година

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е за изграждане на производствена сграда – овчарник предвиден на един етаж със застроена площ 340,00кв.м. в имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение не е свързано с други инвестиционни дейности.

4. Местоположение:

Намерението ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 76159.15.42, месност „Чукур Тарла”, с. Фотиново, общ.Кирково, обл.Кърджали. Имотът е с площ 3139кв.м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Инвеститорът сам ще подбира и доставя строителните материали, които ползва по време на строителството.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Теренът за който се изготвя Уведомлението е поземлен имот с начин на трайно ползване Нива. Очаква се отпадъци да се формират, както при извършване на застрояването, така и по време на експлоатацията на Производствената сграда - овчарник.

8. Отпадъчни води:

Отпадъчните води ще бъдат заустени посредством изграждане на изгребна яма за сградата, които ще се почиства от специализирани машини на ВиК.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): НЕ

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

Обявата за уведомяване на заинтересованите лица следва да съдържа адреси, e-mail и тел. на РИОСВ – Хасково, засегнатата община/кметство и възложителя за изразяване на становища, мнения и възражения./РИОСВ–Хасково 6300, ул."Добруджа" №14, e-mail:info@riosv-hs.org, riosv_hs@mbox.contact.bg, тел.038/601614; община Кирково, ул."Дружба" №1, e-mail:oba_kirkov@kv.link.bg, тел. 03679/2016

2. Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот №117, том II, рег.№3050, дело №297 от 2018г., вх.рег.№1386 от 11.09.2018г., акт №3, том 6, дело №1001/118.
3. Скица № 15 – 282196 – 01.04.2019г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Кърджали
4. Електронен носител – 1 брой

Дата: 12.09.2019г

Уведомител:

(подпис)

Регионална инспекция по
околна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата

№ 71 - 1046/2 / 23.10.19

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ХАСКОВО

Приложено, изпращаме искатата от Вас допълнителна информация за преценяване на необходимостта от ОВОС по Ваш изх.№ ПД-1046/17.09.2019 г.

Подробния устройствун план е разработен за изграждане на производствена сграда – овчарник в ПИ с идентификатор 76159.15.42, с.Фотиново, общ.Кирково. След озобряване на ПУП-ПЗ и промяна предназначение на поземления имот ще бъде изгответ инвестиционен технически проект по реда на ЗУТ и ще бъде представане за становище пред Вас.

В имота се предвижда изграждане на овцеферма за 200 броя овце за месо и обслужващи съоръжения към нея, по искане на възложителя и на основание решение №469, протокол №46 на Общински съвет Кирково.

Имотът се намира в село Фотиново и има лице към местен път. В него се предвижда да се построи нова овцеферма, отговарящи на съвременните изисквания и технологии със съответните съоръжения изискващи се от технологията на отглеждане на животните.

Имота ще бъде ограден с метална ограда с височина 200 см. Такова решение на оградата позволява защита на територията на фермата не само от домашни или диви животни, но и от гризачи. С това се намалява и риска от проникване на зараза от вън, както и на разпространение на заразно начало от отглежданите във фермата животни.

В Техническия проект ще е разработена част „технология“ от инженер технолог.

Осъществяването на инвестиционното предложение, касае изграждането на екологосъобразен комплекс за овцевъдство. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън населеното място и не се очакват отрицателни въздействия, свързани с наднормен шум и вибрации. Обслужващите и спомагателни стопанства ще бъдат изградени в съответствие с най-новите изисквания в животновъдството, осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и минимизиране на влиянието върху различните аспекти на околната среда. От обнародваните наредби за прилагане на Закон за ветеринарномедицинската дейност(обн. ДВ бр. 87/2005г. и посл. изм.) пряко отношение към дейността на обекта има Наредба №44 за ветеринарно медицинските изисквания към животновъдните обекти(обн. ДВ бр. 41/2006г.).

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Не се налага ползването на допълнителни площи извън имота по време на строителството.

В ПИ с ид.№ 76159.15.42 ще се изгради производствена сграда за свободно отглеждане на 200 бр.овце с бозаещи агнета с помощни помещения към нея.

Предвижда се изграждане на комбинирана производствена сграда за отглеждане на овце-майки и агнета. Сградата ще бъде със светли габарити дължина- 32,00 метра и ширина 16,00 метра. В производствената сграда ще се отглеждат 200 броя овце майки и 220 броя бозаещи агнета, като е осигурена 1,8 м2 закрыта площ на овца и 0,4 м2 на агне (509 м2). Подът ще е отцедлив, покрит с трамбована глина. Ще се използва несменяема постеля, която ще се сменя 2 пъти годишно, посредством трактор с булдозерна лопата.

Овцете ще се отглеждат пасищно – оборно:

1. Оборен период /зимен/ - обхваща времето от началото на месец ноември до средата на месец април.
- 2.Пасищен период /летен/ - обхваща времето от средата месец април до края на месец октомври

Животните ще пашуват през по-голямата част от годината. Храненето им във фермата ще става основно вечер и целодневно през зимата, когато не е възможно да се извеждат на паша. За целта са предвидени двустранни комбинирани хранилки, разположени на двора под навес с дължина 2-3 метра. Те трябва да осигуряват фронт на хранене 40 см за всяка овца.

Поенето е на воля по всяко време на денонощието. Предвидени са групови поилки както в помещенията, така и в дворчетата за разходка на животните. Поилките са автоматични или открит водопои, с осигурен фронт за поене 5-10 см. Поилките трябва да осигуряват постоянен и неограничен достъп на животните с питейна вода.

Водоснабдяване: Съществуващата селищната водопроводна мрежа не достига до имота в който се предвижда да се реализира обекта. До изграждането на уличната водопроводна мрежа водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез резервоар за питейно битови и производствени нужди-36м³. Подаването на вода от резервоара до сградата ще се осъществи посредством ПХУ (помпено-хидрофорна уредба). Резервоара ще се пълни с питейна вода чрез водоноска на всеки 4 дена

За нормалното протичане на физиологичните процеси в организма на животните и за получаване на оптимална продукция те се нуждаят ежедневно от вода. Освен за животните е необходима вода за обслужващия персонал и за основните производствени процеси. От дневното количество се изчислява разхода на вода за 1 година (365 дни), като се завишава с 10 – 15% за непредвидени нужди. През върховите периоди (юли, август) необходимите дневни количества вода се завишават с 20 – 30%.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

При започване на строителството в участък повърхностния почвен слой ще се складира в сервитутната ивица за ел провода. Основно изкопаната земна маса се използва в самия имот за изравняване на терена и след това определените за озеленяване участъци в рамките на 30 % от имота ще се покрият с хумусния слой и озеленят. Тази дейности ще се извърши непосредствено след приключване на торището.

Материалите за нуждите на строителния процес ще се складира в зоната на имота. При строителството няма да бъдат засегнати площи от сервитутната зона.

Конструкцията на овцефермата се състои от стоманобетонни колони и греди върху които лягат дървени ферми, преградните стени ще се изпълнят от керамични блокове. Подовете в производствените помещения на овцефермата се предвиждат да се завършат с трамбована глина. Покрива ще се изпълни от дървена конструкция върху която ще се накове дъсчена обшивка върху която ще се положи хидроизолационно фолио, а върху него ще се поставят керемидите.

По време на строителството на инвестиционното предложение ще бъдат използвани инертни материали, бетонови смеси, вода и дървесина от лицензирани доставчици - ВиК Кирково, ЕВН, баластерни и ВБЦ от района на община Кирково.

От строителния процес - при строителството няма да има отпадъци от разрушени сгради и съоръжения.

По време на експлоатацията на обекта – отпадъците които се генерират са два вида:

1.Битови – от работещите в овцефермата, които ще са до 2 души постоянен персонал. Тези отпадъци ще се заустват в септична яма и извозват съгласно правилата и разпоредбите на община Кирково.

2.Производствени - от отглеждането на овцете. Животните ще се отглеждат на дълбока постеля, която ще се чисти 1-2 пъти в годината. Този период е достатъчен за протичане на необходимите ферментационни процеси и деконтаминацията, преди оползотворяването му върху земеделските площи, собственост или арендувани от собственика на фермата.Торовата маса от дворчетата за разходка ще се съхранява в открита вкопана торова площадка /с площ от 50 м²/ за отлежаване и ще се транспортира от там на полето, съгласно регламентирани договори за наторяване и извозване съответно с общината или в специализирани предприятия за преработна на тор.

С изграждането и въвеждането в експлоатация на тороема ще се постига:

- Съхраняване на торовата маса за да могат да протекат процесите на ферментация и минерализация, които водят до отстраняване на причинителите на заболявания по животните и хората и до по-доброто усвояване на хранителните вещества от растенията.
 - Съхраняване на торовата маса в периода, когато съществува забрана за внасяне на азотсъдържащи торове в почвата – от 1 ноември до 15 февруари.
 - Съхраняване на торовата маса в периода, когато климатичните условия са неблагоприятни – дъжд, сняг, замръзване на почвата и не е възможно извозването и оплзотворяването на торовата маса.
 - Подобряване на организацията на работа и хигиената във фермата
- Ще се съхрани отпадъка от овцете – торовата маса във водоплътни съоръжения и ще е изолирана от подпочвените води и тяхното замърсяване.
- Имота не е в близост до водовземни съоръжения.
- Ще се вземат мерки за спазване на санитарните норми при отглеждане на животните-дезинфекция при входа и плътно ограждане на външните имотни граници на овцефермата. Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение ще се осъществява в землището на с. Фотиново и няма опасност от пряко замърсяване и дискомфорт на жилищните имоти в регулацията на селото.

Характеристиките на предлаганата дейност не предполагат негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

Риска от възникване на инциденти е минимизиран. Тороемът ще е ограден с предпазна ограда. Овцете ще се отглеждат в определените за целта помещения.

Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

Имотите в които ще се обособят площадките на обекта е с начин на трайно ползване – нива.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени защитени зони са **ЗЗ ВГ 0001032 “Родопи Източни“**

Не са разглеждани други алтернативи за местоположение на площадката за обособяване на инвестиционното предложение. Настоящата площадка отговаря на изискванията на инвестиционното намерение - собствен терен, с възможности за хранене с ток и вода, добра транспортна достъпност и на добро разположение спрямо населеното място.

Като общо, не се очаква генериране на газови и прахови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух в района.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени защитени зони са **ЗЗ ВГ 0001032 “Родопи Източни“**. При извършване на дейността по инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитените зони. Отпадъците генерирани от предмета на дейността, ще се извозват след отлежаване за преработка и наторяване. Битовите отпадъци ще се събират в подходящи за целта съдове и ще се предават на сметище, а отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма, която периодично ще се почиства.

Отглеждането на овце е характерно за поминъка на населението в разглеждания район.

Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на разглеждания имот. Не се очаква живущите в околния район да бъдат засегнати в негативен аспект.

Настилките в района на овцефермата ще се изпълни водонепропускливи. Ще се предвиди съхранение на отпадъците във водоплътни съоръжения за отлежаване. Рискът от разливи и други аварийни ситуации ще бъде минимизиран с провеждане на предварителен инструктаж на работещите и спазване на правилата за безопасна работа. Периодично ще се почистват районите около работните участъци. Ще се извърши обозначаване на местата за съхранение с необходимите заграждения. Стриктно спазване на противопожарни и санитарно-хигиенни изисквания и норми.

Приложение: 1. Становище Ел
2. Становище ВиК

Изготвил:
/Сейхан Хасан/