

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ХАСКОВО

№ 171 - 1039 / 12.09.19г.

Б. Речев
12.09.19г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **КИРИЛ ПАМУКОВ**
(име, адрес и телефонен контакт)

Пълен пощенски адрес: **Свиленград, ул. "23 септември" № 13 А**
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **office@bita.bg**

Лице за контакти: **Бистра** нова тел. за контакт

УВАЖАЕМИ Г-Н/ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

Утвърждаване на площадка или трасе за проектиране / Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и строителството на 3 вилни сгради в нея.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Поземлен Имот с идентификатор 24311.150.399, в който имам инвестиционно намерение да построя 3 вилни сгради се намира в с. Дъбовец, общ. Любимец, обл. Хасково по КК и КР одобрени със Заповед № РД-18-1244/ 15.06.2018 г. на ИД на АГКК.

Сградите ще бъдат самостоятелни жилища и ще се използват сезонно и непостоянно.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Трите вилни сгради ще се изградят по традиционен начин – масивна носеща нискоетажна конструкция с преградни стени от тухли, дървена покривна конструкция, покрита с керемиди.

Ще се изгради до имота площадков водопровод и електропровод. От предварителните проучвания, които направих с ВИК и ЕВН в района на разстояние имат точки за присъединяване на разстояния 250 – 300 м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- **Няма такава.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен Имот с идентификатор 24311.150.399, с. Дъбовец, общ. Любимец, обл. Хасково по КК и КР одобрени със Заповед № РД-18-1244/ 15.06.2018 г. на ИД на АГКК.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, не се очаква и трансгранично въздействие. Няма да се извърши промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват следните материали:

5.1. Армировка – ще се достави на площадката и ще се монтира.

5.2. Бетон – ще се достави с бетоновоз и излива на място.

5.3. Стоманени колони, греди, столици – доставени по размер. На място ще се извърши монтаж.

5.4. Тухли, термопанел.

5.5. PVC тръби, Ел. Кабели.

Дейностите описани горе ще се извършват единствено в рамките на предвидената площадка, като няма да се допуснат замърсявания и разливи на масла и горива и строителни материали на съседните терени. Ще се извършва редовно почистване и при необходимост оросяване с вода на работната площадка и пътната инфраструктура за достъп до нея.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като няма да се отделят вредности от дейността му над ПДН в околната среда.

Няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЕ се очаква да се генерират вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството:

8.1.Смесени отпадъци от строителни материали, код 17.09.04; свойства: неопасни; начин на третиране събиране и извозване на определено от общинските органи място

8.2.Земни маси – от изкопни работи, код 17.05.04; свойства: неопасни; начин на третиране събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очаквано количество битови отпадъчни води – 15 м3/ средно месечно. Няма да има промишлени води. Ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота.

Обектът ще бъде водоснабден за битови нужди чрез водопроводно отклонение от нов площадков водопровод, който тепърва ще се изгради. А водата в него идва от водопроводната мрежа към ВиК ЕООД Хасково от около 250- 300 метра.

На обекта не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При дейността не са необходими и няма да се формират опасни химични вещества..

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- *Документ за собственост – Нотариален акт №85, т. III, д.2569/2016 г.*
- *Скица на ПИ № 15-697460-01.08.2019 г. от 18.09.2015 г., издадена от АГКК за ПИ с идентификатор 24311.150.399.*
- *Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР № 25-182632-01.08.2019 г.*

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран оператор на следния адрес:

*гр. Свиленград, офис на “Спиди”
получател: фирма “БиТа Консулт” ООД (за сметка на фирмата)
Бистра Попова – тел. 0877008400*

Дата: 03.09.2019 г.

Уведомятел 