

Вх. № 122 - ХАСКОВО / 16.03.2019 г.

Приложение №5 към чл. 4, ал.1

/Наредба за ОВОС, Приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г.

просл. изм. и доп. - ДВ, бр. 31 от 2019 г/

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От: **БиСи Индъстрис" ЕООД**, със седалище град София 1000, ул. „Цар Освободител" № 10, етаж 3, ЕИК 204917386, представявано от Ирина Гроздова Стоянова в качеството ѝ на управител

Пълен по: [redacted] 1000, град София, ул.„Цар Освободител"№10, етаж 3

Телефон: [redacted] ил: irina@bccnmi.com

Лице за контакти и пълен мощник на управителя: Грозда [redacted] Грозев

тел: [redacted]

факс [redacted] ил [redacted] от

град Харманли, ул. „Бауче [redacted]

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че фирма „БиСи Индъстрис" ЕООД, град София, има следното инвестиционно предложение:

РАЗШИРЕНИЕ НА „ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩ КОМПЛЕКС В ПИ 36110.31.667“, С ОБХВАТ ПИ 36110.31.674 И ПИ 36110.31.677 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С. КАПИТАН АНДРЕЕВО, ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Инвестиционното ни предложение е свързано с разширение и доизграждане на структурните елементи на обществено-обслужващ комплекс в ПИ 36110.31.667.

Разширението обхваща цялата площ на поземлени имоти с идентификатори 36110.31.674 и 36110.31.677 по Кадастралната карта на землището на село Капитан Андреево, община Свиленград.

То е в пряка връзка и допълва вече утвърденото с Ваше Решение № ХА-1-2 /2018 г. по ОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на обществено-обслужващ комплекс в Поземлени имоти с идентификатори №№ 36110.31.657 и 36110.31.658 (образувани от 36110.31.647); 36110.31.659 и 36110.31.660 (образувани от 36110.31.116) и 36110.31.648 в землището на село Капитан Андреево, община Свиленград”. По настоящем ПИ №№ 36110.31.657, 36110.31.658, 36110.31.659, 36110.31.660 и 36110.31.648 са обединени в 36110.31.667 по КК на с. Капитан Андреево. Съобразено е изцяло и с внесените промени относно количеството и начина на третиране на отпадъчните води от комплекса - Решение № ХА-56ПР /2019 г. на РИОСВ Хасково за преценка необходимостта от оценка въздействието върху околната среда.

Всички имоти, обект на утвърденото ни предложение, са обединени в един с идентификатор 36110.31.667 и с площ от 143.693 дка.

Разширението обхваща общо 115.395 дка - 9.581 дка в имот 36110.31.674 и 105.814 дка в имот 36110.31.677.

Всички имоти са собственост на фирма „БиСи Индъстрис“ ЕООД, която инициира предложените дейности и ги обединява в единен териториално обособен функционален комплекс.

В този смисъл напълно удовлетворяваме изискванията за „възложител”, съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС.

2. Описание на основните процеси

Реализацията на инвестиционното ни предложение стартира с настоящата процедура по реда, определен от Глава VI на ЗООС и изработването на ПУП – ПРЗ за цитираните собствени поземлени имоти, обект на разширението.

ПУП – ПРЗ следва да създаде необходимата устройствена основа за разширението и окончателното обособяване на предвидения II етап на съвременен обществено-обслужващ комплекс, в обхвата на който да бъдат разположени хотел, ресторанти и развлекателни заведения, магазини и др. търговски площи, сгради за административни и за битови нужди, паркинги, вътрешни пътища и алеи, елементи на благоустрояването, трафопостове, локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води и др. съоръжения на техническата инфраструктура.

Ще се предложи отреждане на имотите „за обществено обслужване и търговски дейности“.

Предлагаме следните устройствени показатели на застрояването на Поземлени имоти с идентификатори 36110.31.674 и 36110.31.677 по Кадастралната карта на землището на село Капитан Андреево, община Свиленград.

- Плътност на застрояване – 70 %;
- Кинт=2,0 ;
- Етажност: >15м
- Височина: < 30м
- Озеленени площи – 30 %;
- Начин на застрояване – свободно.

Линиите за застрояване и предложените показатели отговарят на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Инвестиционното предложение за РАЗШИРЕНИЕ включва изграждане на следните обекти:

Хотели с казино, развлекателни и търговски площи:

- РЗП: приблизително 110.000 дка
- Етажност: >15 м
- Височина: < 30 м

Паркинг:

- Коли: приблизително 1133 бр.
- РЗП: Приблизително 24.000 дка
- Автобуси: 65 бр.
- РЗП: Приблизително 6.177 дка

Общежития:

- РЗП: приблизително 3.500 дка
- Етажност: <15 м
- Височина: < 30 м

Конферентен център:

- РЗП: приблизително 4.500 дка
- Етажност: <15 м

- Височина: < 30 м

Развлекателен център:

- РЗП: приблизително 4.500 дка
- Етажност: < 15 м
- Височина: < 30 м

Воден парк:

- РЗП: приблизително 1.000 дка
- Височина: < 30 м

Амфитеатър:

- РЗП: приблизително 1.500 дка
- Етажност: < 15 м
- Височина: < 30 м

В ПИ 36110.31.677 се предвижда изграждането на едно от общежитията и на части от паркингите, аквапарка, конферентния център, хотелското тяло, казиното и увеселителния комплекс.

В ПИ 36110.31.674 се предвиждат основно зелени площи и част от сграда за поддръжка.

Енергоснабдяването ще се осъществи от ЖР стълб №143, монтиран в имот с идентификатор 36110.31.667, собственост на Възложителя, извод СН „МЕЗДРАТА“, подстанция Свиленград от мрежата на “ЕВН България - Електроразпределение” ЕАД, КЕЦ Свиленград. При необходимост ще бъде осъществено и второ присъединяване. Не се предвижда използване на енергия от ВЕИ.

Предвижда се използването на дизелови генератори за резервно захранване с осигурени мощности, покриващи 100% от нуждите на казиното и минималните, съществени нужди на хотелите и останалите обекти в съобразност с приложимите наредби и експлоатационните нужди на техническата инфраструктура (приблизителна обща мощност 1000-1500 kW), които са с вместимост на резервоарите за гориво между 2000 и 3000 л . Ще се ползва вид дизелови генератори, пригодени и предназначени за специфичните изисквания на региона и съобразени с нуждите на обекта за шумоизолация, висока ефективност, нисък разход на гориво и гъвкавост в конфигурирането им.

Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи от кранова шахта, експлоатирана от „Вик“ Хасково, намираща се на около два км западно от имотите преди

преминаване на хранителен водопровод ПЕВП ф200 от водоем за село Капитан Андреево под АМ "Марица".

Ще се осигурят за питейно-битовинужди:

- $Q_{\text{макс. ден}} 1,151 \text{ м}^3$
- $Q_{\text{макс. час}} 118 \text{ м}^3$

○ **За разширението** предвиждаме изграждането на разделна канализационна мрежа за битово-фекални и дъждовни води. Канализацията, идваща от кухните, ще преминава през мазниноуловители, а дъждовната от паркингите през кало-масло уловители. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение, от където пречистени ще постъпват в повърхностен воден обект - разположеното на близо дере (в имот 36110.331.924), публична общинска собственост. Очакваното дневно количество на битово фекални води от РАЗШИРЕНИЕТО на комплекса е 1190 м³.

Дъждовните води ще се заустват отделно.

Предложението е допустимо спрямо изискванията на ПУРБ и ПУРН на Източнобеломорски район за басейново управление на водите (Становище № ПУ-01-310/16.05.2019 г. на БД "ИБР" с център град Пловдив). Не противоречи на постигането на целите на околната среда при определени условия.

Достъпът до разширението на комплекса ще се осъществява чрез съгласуваната с Агенция „Пътна инфраструктура“ и изградена вече пътна връзка от към Автомагистрала „Марица“ на утвърденото ни инвестиционно предложение.

○ Основните етапи при строителство са изземване и временно депониране на хумусния слой от площадката, подравняване, изкопни работи, строително-монтажни работи, изпълнение на вертикална планировка и озеленяване. Предвижда се изпълнението на сградите да бъде монолитно.

Хумусът ще се депонира на определен терен с площ два дка в границите на имотите, съгласно изискванията на нормативната уредба и ще се използва при озеленителните мероприятия.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Предложението е в пряка връзка и допълва вече утвърденото с Решение № ХА-1-2 /2018 г. на РИОСВ Хасково по ОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на обществено-обслужващ комплекс в Поземлени имоти с идентификатори №№ 36110.31.657 и 36110.31.658 (образувани от 36110.31.647); 36110.31.659 и 36110.31.660 (образувани от 36110.31.116) и 36110.31.648 в землището на село Капитан Андреево, община Свиленград“.

Имот (№)	Площ (дка)	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория
36110.31.674	9.581	земеделска	нива	4
36110.31.677	105.814	земеделска	нива	4

Строителните, поддържащи и експлоатационни дейности ще бъдат ограничени само в рамките на предлаганите площадки и имоти, собственост на фирмата. Няма да бъдат необходими и да се засегнат други площи, извън утвърдените.

В границите на имотите и в близост до тях няма обявени или предложени за обявяване защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Най-близко разположените са на отстояние над 10 км - защитена местност „Находище на наделенолистно великденче” в землището на село Щит и защитена местност „Лозенски път” в землището на град Свиленград.

Обектът попада изцяло в границите на защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС (за местообитанията) от Националната екологична мрежа, в частта ѝ за защитените зони по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за Биологичното разнообразие „Сакар”, записана с идентификационен код BG0000212 и площ от 132 117.76 ха.

В близост до комплекса южно е разположена Защитена зона «Река Марица», записана с идентификационен код BG0000578 и площ от 14 693.10 ха, а северно Защитена зона „Сакар” (BG0002021) по Директива 79/409/ЕЕС с обща площ 125 707.12 ха.

На площ от 10 дка в имотите, предмет на инвестиционното ни предложение, е извършено пълно археологическо проучване до стерилна основа и теренът е освободен за неговата реализация – Протокол от 20.09.2018 г. от Експертна комисия, назначена със Заповед № РД 9К-251/2018 година на Министъра на културата, одобрен със Заповед № РД 09-891/28.09.2018 година.

Настоящото инвестиционно предложение не внася промени в съществуваща пътна инфраструктура.

Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Ще бъдат използвани природни ресурси, необходими за строителството - баластра, камъни, пясък, цимент, желязна арматура, дървен материал... Те ще бъдат закупени, доставени и използвани по предназначение от фирмата–изпълнител. По време на експлоатацията на обекта ще бъде използвана вода за питейни и битови нужди от питеен водопровод.

Обектите ще се посещават от гостите на хотела и те ще ползват и басейните и атракционите, свързани с ползването на вода.

Определянето на необходимото максимално дневно и максимално часово потребление на вода за питейно-битови нужди е в съответствие с Наредба №2/22.03.2005 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 34 от 19.04.2005 г. На базата на тези количества ще се извърши и оразмеряване на водопроводната мрежа до имотите и в техните граници.

За отопление ще бъде използван електрически ток. Ще бъдат монтирани слънчеви колектори.

Използваните природни ресурси по време на строителството и експлоатацията ще бъдат описани в техническите проекти.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

От предвидените дейности при изграждането и експлоатацията на обекта не се емитират приоритетни или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с повърхностни или подземни водни тела.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

От предвидените дейности при експлоатацията на обекта не се очакват наднормени емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, водите и почвите.

При изграждането е възможно при определени неблагоприятни атмосферни условия да се предизвика временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой, завишаване на количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт-въглероден оксид, въглеродороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. При строителството източници на прах ще са транспортните и строителни машини, особено при земно-изкопните работи. Предвижда се оросяване на строителната площадка и използваните пътища. Ще се завишат нивата на шум и вибрации, предизвикани от работата на строителните машини и транспортните средства

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

Дейността не е свързана с генериране на промишлени и производствени отпадъци.

При изграждането на комплекса, в т.ч. и на обектите от разширението, ще се генерират строителни отпадъци. При полагане основите на елементите на разширението на комплекса ще се генерират малки количества, представени с код и наименование по Приложение № 1 към чл.5 ал.1 от „Наредба № 2 / 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците” на МОСВ и МЗ г. - код 17.05.06. “Изкопани земни маси”.

Ще се използват незабавно за обратна засипка и рекултивация на терена.

Строителни отпадъци от групата с код 17 01 Бетон, тухли, керемиди, плочки, порцеланови и керамични изделия ще бъдат третирани съгласно утвърден План за управление на Строителни отпадъци съгласно изискванията на чл. 11, ал. 1 от ЗУО. Ще се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване разделно.

Неувоените количества ще бъдат депонирани на площадката събиране, съхраняване, предварително третиране и рециклиране на строителни отпадъци в местност „Червената пръст”, землище на град Свиленград по ред, определен със Заповед на Кмета на общината.

Ще се генерират битови отпадъци - 20.01.01- Хартия и картон; 20.01.02- Стъкло, 20.03.01 - Смесени битови отпадъци и др.

Ще се събират ежедневно в контейнери и изнасят по изградена система за организирано събиране и транспортиране на смесени битови отпадъци, обхващаща 100% от населението на община Свиленград.

Отпадъците с опасен характер от бита /замърсени опаковки, почистващи препарати, дезинфектанти, батерии, генерирани от гостите и персонала на комплекса и малките количества излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (луминисцентни лампи, електронни платки...) и негодни за употреба батерии и акумулатори ще се събират разделно и предават на лица с издадени разрешителни по ЗУО.

Озеленената част ще генерира известно количество отпадъчна биомаса, която ще се третира чрез компостиране или анаеробно разграждане, по начин, който осигурява висока степен на защита на околната среда.

9. Отпадъчни води.

Предвиждаме изграждането на разделна канализационна мрежа за битово-фекални и дъждовни води.

Канализацията, идваща от кухните, ще преминава през мазниноуловител.

Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение, от където пречистени ще постъпват в повърхностен воден обект-разположеното на близо дере в имот 36110.331.924, публична общинска собственост.

Очакваното дневно количество е 1630 м³.

Дъждовните води ще се заустват отделно. Тези от паркингите ще преминават през съоръжения за пречистване /каломаслоуловители/, след което ще се събират в дренажни системи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

Функционирането на комплекса предполага изключително ограничено използване на опасни вещества. Дейността по дезинфекциране, дезинсекция и дератизация на обекта ще се осъществява от специализирана външна фирма по договор.

Като употреба на опасни вещества може да се класифицира използването на традиционни и утвърдени в практиката дезифектанти за почистване на санитарни възли, подови настилки, в кухненския блок и т.н..

Характерът и влаганите количества водят според нас до извода ,че при изграждането и експлоатацията на обекта:

❖ няма да се използват или съхраняват опасни вещества или препарати, равни или надвишаващи количествата по Приложение 3, Глава VII на ЗООС.

❖ няма да се използват и отделят химични вещества, съгласно Приложение № 1 към чл. 3 на Наредба за реда и начина на класифициране, опаковане и етикетиране на химични вещества и препарати

❖ обектът не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал по смисъла на чл. 103 от ЗООС.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля, да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на Глава Шеста от Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Приложение:

1. Скица № 15-432615/20.05.2019 година на поземлен имот с идентификатор 36110.31.674 по Кадастралната карта на землището на село Капитан Андреево, община Свиленград, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър град Хасково;