

**Представено от „КАПИТАЛ ИНВЕСТМЕНТ ПРОПЪРТИ“ ООД уведомление за „Изграждане на 16 еднофамилни жилищни сгради“**

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-225/25.02.2019г. относно горепосоченото, допълнителна информация и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05.01.2018г.) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:**

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на 16 еднофамилни жилищни сгради в новообразувани поземлени имоти, образувани от разделянето на имоти №1699 и 40909.27.315 гр. Кърджали.

От имот 40909.27.315 гр. Кърджали са образувани следните имоти: 17 имота за жилищно застрояване; 40909.27.551 – За друг поземлен имот за движение и транспорт и 40909.27.561 - за електроенергийното производство. Част от имоти 40909.27.555, 40909.27.556, 40909.27.557 се предават към съществуващи имоти и се образуват нови поземлени имоти 40909.27.592, 40909.27.593, 40909.27.594, 40909.27.595, 40909.27.597 и 40909.27.599 за застрояване с нискоетажни индивидуални жилищни сгради. От два имота е образуван нов с идентификатор 40909.27.598, в който също е предвидено изграждане на индивидуална жилищна сграда. Такова е предвиждането и за поземлени имоти № 1732 и №1733, образувани от разделянето на ПИ с № 1699 гр. Кърджали.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашият случай, може да се допусне извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т.1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти от 40909.27.562 до 40909.27.568 и от 40909.27.550 до 40909.27.560, които ще се преобразуват в имоти с проектни номера от 40909.27.592 до 40909.27.599 и имоти №1732 и № 1733, образувани от имот № 1699, кадастрален район №27 в гр. Кърджали, за които се предвижда изграждане на 16 еднофамилни жилищни сгради **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени до имотите са защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

**Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.**

Копие от писмото е изпратено до Община Кърджали.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 11.03.2019г./