

## **Изменения в окончателния проект на Общ устройствен план на община Кърджали с възложител Община Кърджали**

Във връзка с постъпило в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково уведомление за изменение в окончателния проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Кърджали и на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), РИОСВ - Хасково информира за следното:

### **I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

По предварителния проект на ОУП на община Кърджали компетентния орган – РИОСВ – Хасково се е произнесъл със Становище по ЕО № ХА-2-2/2017 г. за съгласуване на ОУП на община Кърджали. След проведено обществено обсъждане и удължен срок за нанасяне на допълнителни корекции по Общия устройствен план от получените анкетни карти от физически лица и кметове на населени места, както и факта, че в КВС на първоначалния проект на ОУП липсват имотите по параграф 4 за някои от населените места са се наложили корекции в окончателния “Общ устройствен план на община Кърджали” свързани с:

- Получаване на пълна информация за всички имоти попадащи в параграф 4 на територията на община Кърджали. Те са нанесени вече в Окончателния проект на ОУП. Това води до незначителни корекции в баланса по отношение на Ов зоните, без да се намесват в ЗМ и ЗТ.

- Поради огромния интерес след общественото обсъждане на Предварителния проект на ОУП в общината са постъпили около 300 анкетни карти на граждани с искане за отреждане на техните имоти с цел бъдеща инвестиционна инициатива. Всички тези техни предложения са заложили в Окончателния проект на ОУП, като Зздоп /Земеделски земи с право на допускане/ т.е. тези имоти са без показатели на този етап. За всеки един от тях на база на инвестиционното намерение на собственика ще се проведе процедура, като се вземе становище от РИОСВ, ОЕСУТ и другите компетентни органи. Имотите Зздоп са се увеличили спрямо предварителния проект с 1,73% - 997,88 ха.

С цел задоволяване исканията на по-голям брой от пусналите анкетни карти са се увеличили зони Жм, Смф, Пп/чисто производство/, Ов, Ок съответно:

- Жм – увеличение с 0,25% - 144,96 ха – като няма такива в ЗМ, ЗТ и ПЗ. Спасени са сервитутите на газопровода, големите пътни артерии, електропроводите и др. В окончателния проект на ОУП са увеличени незначително тези зони в близост до населените места или са разширени вече отредени в предварителния проект;

- Смф – смесени многофункционални зони - увеличение с 0,22% - 125,53 ха – като няма такива в ЗМ, ЗТ и ПЗ. Спасени са сервитутите на газопровода, големите пътни артерии, електропроводите и др. В окончателния проект на ОУП са увеличени незначително тези зони в близост до населените места или са разширени вече отредени в предварителния проект;

- Пп – /Производствени зони –чисто производство/ - увеличение с 0,16% - 95,1 ха – като няма такива в ЗМ, ЗТ и ПЗ. Спасени са сервитутите на газопровода, големите пътни артерии, електропроводите и др. В окончателния проект на ОУП са увеличени незначително тези зони в близост до населените места или са разширени вече отредени в предварителния проект;

- Ов - /рекреационни дейности, вилни зони/ - - увеличение с 0,22% - 127,7 ха – като няма такива в ЗМ, ЗТ и ПЗ. Спасени са сервитутите на газопровода, големите пътни артерии, електропроводите и др. В окончателния проект на ОУП са увеличени незначително тези зони в близост до населените места или са разширени вече отредени в предварителния проект;

- Ок - /Курортни и допълващи дейности/ - увеличение с ~ 0.01% - 20,3 ха – като няма такива в ЗМ, ЗТ и ПЗ. Спасени са сервитутите на газопровода, големите пътни

артерии, електропроводите и др. В окончателния проект на ОУП са увеличени незначително тези зони в близост до населените места или са разширени вече отредени в предварителния проект;

- В Окончателния проект са увеличени зоните ЗЗзаб - увеличение с 0,3% - 180,05 ха – това са земеделски земи със забрана за строителство – предимно свързани с НКЦ които попадат в тях;

- В Окончателния проект са увеличени зоните за Оз /Озеленяване, паркове и градини в т.ч. гробищни паркове/ - увеличение с ~ 0.08% - 47,3 ха – като няма такива в ЗМ, ЗТ и ПЗ. Спасени са сервитутите на газопровода, големите пътни артерии, електропроводите и др. В окончателния проект на ОУП са увеличени незначително тези зони в близост до населените места или са разширени вече отредени в предварителния проект.

В окончателния проект на ОУП са увеличени незначително тези зони в близост до населените места или са разширени вече отредени в предварителния проект, като няма такива в ЗМ, ЗТ и ПЗ.

Общите устройствени планове са включени в обхвата на Приложение № 1 от Наредбата за ЕО, в т. 10.1 – „Закон за устройство на територията“. Предвид това, измененията които се предвиждат в окончателния проект на ОУП на община Кърджали **следва да бъдат предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО.**

Площите устройствени от ОУП и изменението му **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ), но част от тях попадат в обхвата на защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г., **BG0001031 „Родопи Средни“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания, **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008 г., за опазване на дивите птици.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР.

При извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 36, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че изменението на ОУП **е допустимо при спазване режима на защитена зона BG0002013 „Студен кладенец“, определен със заповедта за обявяването ѝ.**

Предвид, че изменението на ОУП се одобрява от Общински съвет - Кърджали компетентен орган по процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ – Хасково на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, като същия е компетентен и за провеждане на процедурата по ОС.

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 15.07.2019 г./