

Представено от ФИДЛЪР” ООД уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Бензиностанция с паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 39668.57.53, местност „Чифлика” по КК на с. Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково

Във връзка с представено от ФИДЛЪР” ООД уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Бензиностанция с паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 39668.57.53, местност „Чифлика” по КК на с. Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Инвестиционното предложение е ново и предвижда обособяване на Бензиностанция с паркинг в имот 39668.57.53, местност „Чифлика” по КК на с. Крепост, община Димитровград, област Хасково. Имотът е с площ 7293 м², с начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска.

За реализиране на обекта е необходимо да се проведе процедура по промяна на предназначението на земеделската територия за извършване на новата дейност. През изминалите години имотът е с частично променено предназначение съгласно Решение № КЗЗ-2007 г. – част от имота е отреден „За ферма за отглеждане и преработка на охлюви” съгласно Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ), одобрен със Заповед № 978/2007 г. на кмета на Община Димитровград.

Със Заповед № РД-06-1087/22.11.2018 г. на кмета на Община Димитровград – се Разрешава да се възложи изработване на проект за изменение на ПУП - ПЗ за имота, с цел промяна отреждането на имота във връзка с осъществяване на новото инвестиционно предложение, което предвижда обособяване на бензиностанция с паркинг в имот 39668.57.53, местност „Чифлика” по КК на с. Крепост, община Димитровград. За бензиностанцията се предвижда: бензиноколонки – 4, офис за бензиностанцията, магазин, тоалетна, вкопани цистерни за гориво – 4, място за зареждане на цистерните, паркинг за коли – 12 места. Предвижда се разполагането подземно на 4 броя резервоара за гориво: 2 x 6 тона гориво, 2 x 5 тона гориво. Общо за 22 тона гориво. Предвижда се изграждане и на пътна връзка до имота от местен полски път, собственост на Община Димитровград, с идентификатор № 39668.22.386, граничещ с имота от източната му страна.

Предвижданията на ПУП-ПЗ са съобразени с отредената с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/2017 г. на Общински съвет Димитровград - Смесена многофункционална зона – Смф1, с показатели: Пз макс – 60%, Кинт макс -3, Поз мин – 40% с 25% висока дървесна растителност.

От представената информация става ясно, че за реализиране на инвестиционното предложение ще бъде изработен проект за изменение на ПУП - ПЗ за имота, с цел промяна отреждането на имота за „бензиностанция с паркинг“.

Тъй като предвижданията и обхвата на ИП съответстват на предвижданията и обхват на изработвания ПУП – ПЗ, считаме за целесъобразно да допуснем прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Съобразно това, предвид разпоредбата на чл. 21, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, за достатъчно основание за одобряване на проекта за изменение на ПУП – ПЗ, следва да се счита постановено положително решение в резултат на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Обръщаме внимание, че за потвърждаване на последното е наложително окончателния вариант на проекта за изменение на ПУП – ПЗ да съответства напълно на предмета и обхвата на ИП, за което е проведена процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 39668.57.53 по КК на с. Крепост, за който се предвижда изграждане на бензиностанция с паркинг не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена до имота е защитена зона BG0000434 „Банска”, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания (приблизително 3000 м).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на бензиностанция с паркинг в имот с идентификатор 39668.57.53 по КК на с. Крепост, общ. Димитровград няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона.

Копие на писмото е изпратено до Община Димитровград и кметство село Крепост

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 05.07.2019 г./