

Представено от Паолина Иванова уведомление за инвестиционно предложение за Изготвяне на проект за ПУП – ПЗ за имот № 77195.337.67, с площ 8000м² в местността „Сучукмаз“, землището на град Хасково за жилищни нужди и изграждане на водовземно съоръжение - сондаж

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД- 1165/11.10.2019г., относно горепосоченото, внесената допълнителна информация към уведомлението с вх. № ПД-1165(7)/07.11.2019г и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.)*, РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Инвестиционното предложение е свързано с провеждане на процедура по промяна предназначението на ПИ № 77195.337.67, местност „Сучукмаз“, землището на град Хасково и изготвяне на ПУП - ПРЗ за жилищно строителство. Имотът, обект на ИП е с площ 8000 кв.м., земеделска територия, с начин на трайно ползване - друг вид нива. Предвижда се в имота да бъде изградена жилищна сграда със ЗП 250 кв.м. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 25м. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Във връзка с представеното уведомление, обръщаме внимание, че съгласно разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от ЗООС, когато за осъществяване на инвестиционното предложение трябва да се развият и други свързани с основния предмет на оценка спомагателни или поддържащи дейности, те също ще се включат в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

Съгласно изискванията на чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, постъпилата документация бе изпратена в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда. Предвид полученото в РИОСВ - Хасково становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-690(3)/15.11.2019г., което е приложено към настоящото писмо, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на условията, посочени в становището.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, може да се допусне извършване на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, като в случая допускаме да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Съгласно представената информация от възложителя и от направената справка се установи, че ПИ № 77195.337.67, с площ 8000м² в местността „Сучукмаз“ в землището на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е **ЗЗ ВГ 0001031 “Родопи Средни”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.*) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до Община Хасково.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 19.11.2019 г./