

**Представено от Община Тополовград уведомление за „ПУП - ПРЗ за ПИ 5, ПИ 6, ПИ 7, ПИ 11, ПИ 12, ПИ 44 и ПИ 164, кв. 1, в землището на с. Княжево, общ. Тополовград с цел обособяване на УПИ за културно-историческо наследство.**

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-107/28.01.2019г. относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, РИОСВ – Хасково информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда:**

Съгласно представената информация водещ мотив за изработването на ПУП - ПРЗ за ПИ 5, ПИ 6, ПИ 7, ПИ 11, ПИ 12, ПИ 44 и ПИ 164, кв. 1, в землището на с. Княжево, общ. Тополовград е разположената на 0,82 км северозападно по права линия от центъра на село Княжево археологическа недвижима кутурна ценност с национално значение – владетелска резиденция, представляваща един от най-добре запазените комплекси от жилищни сгради от тракийската епоха, намирани на територията на България. Предвижда се обособяване на УПИ за културно-историческо наследство, така че да се извършват дейности по опазването и популяризирането на археологическата ценност – консервация, реставрация, експониране и социализация. Площта на УПИ I – за КИН, по графични данни е 34900 м<sup>2</sup> и е образувана от обединението на ПИ 37407.51.6, ПИ 37407.51.7, ПИ 37407.51.11, ПИ 37407.51.12, ПИ 37407.51.44, ПИ 37407.51.164 и част от ПИ 37407.51.5, която е 4876 м<sup>2</sup>. Проектирана е улица за осигуряване на достъп до УПИ I с ширина 6 м, радиус на завои – 6 м. За урегулиране на улица са взети следните площи от съответните имоти:

- от ПИ 37407.51.5 – 119 м<sup>2</sup>, обособяващи нов ПИ 37407.51.188 със същата площ;
- от ПИ 37407.51.163 – 477 м<sup>2</sup>, обособяващи нов ПИ 37407.51.186 със същата площ;
- от ПИ 37407.51.185 – 37 м<sup>2</sup>, обособяващи нов ПИ 37407.51.192 със същата площ;
- от ПИ 37407.42.146 – 9 м<sup>2</sup>, обособяващи нов ПИ 37407.42.149 със същата площ;
- от ПИ 37407.50.65 – 262 м<sup>2</sup>, обособяващи нов ПИ 37407.50.171 със същата площ;
- от ПИ 37407.50.6 – 394 м<sup>2</sup>, обособяващи нов ПИ 37407.50.170 със същата площ;
- от ПИ 37407.50.136 – 43 м<sup>2</sup>, обособяващи нов ПИ 37407.50.177 със същата площ;
- ПИ 37407.50.31 – 628 м<sup>2</sup> – целият се приобщава към улицата и запазва идентификатора си.

За социализирането на обекта е предвидена отбивка от основния път, паркинг за посетители в подножието на хълма и малък посетителски център (тип „контейнер“ – преместваем обект), осигуряващ информационно обслужване, екскурзоводски услуги, охрана и санитарни възли. В западната част на склона се предвижда да бъде изпълнен амфитеатър за гръб на сцената, на който ще служи бастиона на владетелския дом.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашият случай, може да се допусне извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат в обхвата на т. 10, букви „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 37407.51.5 (част), 37407.51.6, 37407.51.7, 37407.51.11, 37407.51.12, 37407.51.44, 37407.51.164 в землището на с. Княжево, общ. Тополовград, за които се предвижда изработването на ПУП – ПРЗ с цел обособяване на УПИ за културно-историческо

наследство **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002021 „Сакар“**, обявена със Заповед № РД-758/19.08.2010г. за опазване на дивите птици. В имотите няма установени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

При извършена проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2, във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че **плана е допустим при спазване режима на защитена зона BG0002021 „Сакар“, определен със заповедта за обявяването ѝ.**

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Копие на писмото е изпратено до Кметство село Княжево.

/отговорено от РИОСВ – Хасково на 07.02.2019 г./