

Представено от „БИСИ ИНДЪСТРИС“ ЕООД уведомление за „Разширение на общественно-обслужващ комплекс“

Във връзка с постъпило уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП) с вх. № ПД-1037/11.09.2019 г. на РИОСВ – Хасково, на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.) Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Инвестиционното предложение е свързано с разширение и доизграждане на структурните елементи на общественно-обслужващ комплекс в ПИ 36110.31.667 с. Капитан Андреево, община Свиленград. Разширението обхваща цялата площ на поземлени имоти с идентификатори **36110.31.674 и 36110.31.677** по КК на землището на с. Капитан Андреево, община Свиленград.

То е в пряка връзка и допълва утвърденото с Решение № ХА-1-2/2018 г. по ОВОС инвестиционно предложение за „Изграждане на общественно-обслужващ комплекс“ и Решение № ХА-56ПР/2019г. на РИОСВ Хасково за преценка необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Промяна в параметрите на „Обществено-обслужващ комплекс“, относно количество и начин на третиране на отпадъчните води от комплекса“.

По настоящем ПИ №№ 36110.31.657, 36110.31.658, 36110.31.659, 36110.31.660 и 36110.31.648 са обединени в 36110.31.667 по КК на с. Капитан Андреево, с обща площ от 143.693 дка.

Разширението обхваща общо **115.395 дка** - 9.581 дка в имот 36110.31.674 и 105.814 дка в имот 36110.31.677.

Всички имоти са собственост на фирма „БиСи Индъстрис“ ЕООД, която инициира предложените дейности и ги обединява в единен териториално обособен функционален комплекс.

Инвестиционното предложение за РАЗШИРЕНИЕ включва изграждане на следните обекти:

✓ **Хотели с казино, развлекателни и търговски площи** - РЗП: приблизително 110.000 дка;

✓ **Паркинг** - Коли: приблизително 1133 бр.; РЗП: Приблизително 24.000 дка; Автобуси: 65 бр.; РЗП: Приблизително 6.177 дка;

✓ **Общежития** - РЗП: приблизително 3.500 дка;

✓ **Конферентен център** - РЗП: приблизително 4.500 дка;

✓ **Развлекателен център** - РЗП: приблизително 4.500 дка;

✓ **Воден парк** - РЗП: приблизително 1.000 дка;

✓ **Амфитеатър** - РЗП: приблизително 1.500 дка.

В ПИ 36110.31.677 се предвижда изграждането на едно от общежитията и на части от паркингите, аквапарка, конферентния център, хотелското тяло, казиното и увеселителния комплекс. В ПИ 36110.31.674 се предвиждат основно зелени площи и част от сграда за поддръжка.

Енергоснабдяването ще се осъществи от ЖР стълб №143, монтиран в съседния имот 36110.31.667 на Възложителя, извод СН „МЕЗДРАТА“, подстанция Свиленград от мрежата на „ЕВН България - Електроразпределение“ ЕАД, КЕЦ Свиленград. При необходимост ще бъде осъществено и второ присъединяване.

Предвижда се използването на дизелови генератори за резервно захранване с осигурени мощности, покриващи 100% от нуждите на казиното и минималните, съществени нужди на хотелите и останалите обекти в съобразност с приложимите наредби и експлоатационните нужди на техническата инфраструктура (приблизителна обща мощност 1000-1500 kW), които са с вместимост на резервоарите за гориво между 2000 и 3000 л.

Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи от кранова шахта, експлоатирана от „ВиК“ Хасково, намираща се на около 2км западно от имотите преди преминаване на хранителен водопровод ПЕВП ф200 от водоем за село Капитан Андреево под АМ „Марица“. Ще се осигурят за питейно-битови нужди: $Q_{\text{макс. ден}} 1,151 \text{ м}^3$.

За разширението на комплекса се предвижда изграждането на разделна канализационна мрежа за битово-фекални и дъждовни води. Канализацията, идваща от кухните, ще преминава

през мазниноуловители, а дъждовната от паркингите през каломаслоуловители. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение, от където пречистени ще постъпват в повърхностен воден обект - разположено на близо дере (в имот 36110.331.924), публична общинска собственост. Очакваното дневно количество на битово фекални отпадъчни води от РАЗШИРЕНИЕТО на комплекса е 1190 м³.

Достъпът до разширението на комплекса ще се осъществява чрез съгласуваната с Агенция „Пътна инфраструктура” и изградена вече пътна връзка от към Автомагистрала „Марица” на утвърденото инвестиционно предложение за „Обществено-обслужващ комплекс“ в имот 36110.31.667 с. Капитан Андреево.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашият случай, може да се допусне извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Така заявеното инвестиционно предложение за разширение на обществено-обслужващ комплекс попада в обхвата на т. 25 от Приложение № 1 на ЗООС (достига самостоятелно критериите по т. 24 „Туризм и отдих”, а) *ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии с обща площ над 10 дка и съоръжения към тях* и на основание чл.92, т.1 от ЗООС подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). На основание 94, ал.2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е Директорът на РИОСВ-Хасково.

Във връзка с представеното уведомление, обръщаме внимание, че съгласно разпоредбата на чл.82, ал.3 от ЗООС, когато за осъществяване на ИП трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценка, спомагателни или поддържащи дейности, те също ще се включат в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложение 1 и 2 от ЗООС.

В изпълнение на изискванията на чл. 4а от *Наредбата за ОВОС* е изразено становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в действащите планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения (копие на което изпращаме за съобразяване), съгласно което ИП е допустимо, от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на посочените в становището условия.

II. По отношение на изискванията на глава седма Раздел I от ЗООС:

На територията на комплекса се предвижда използване на дизелови генератори за резервно захранване, които са с вместимост на резервоарите за горива между 2000л и 3000л.

Дизелово гориво попада в Част 2 „Поименно изброени опасни вещества“, колона 1, т. 34в на Приложение 3 към чл.103, ал. 1 на ЗООС.

Количеството, което ще се съхранява в резервоарите на дизелови генератори следва да бъде включено в Доклада от извършена класификация по чл. 103, ал.1 от ЗООС, изготвен и документиран по образец съгласно приложение № 1 на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (обн. ДВ. бр. 5/2016 г., изм. и доп. ДВ. бр. 67/2019 г.).

При извършване на класификацията следва да се включат и максималните количества при една доставка, в т.ч. брой и капацитет на транспортните средства, с които се извършва доставката и които ще пребивават на територията на обекта при товаро-разтоварни дейности.

Цитираната „*Наредба за реда и начина за класифициране, опаковане и етикетирание на химични вещества и препарати*“, приета на основание чл. 5, ал. 2 на ЗЗВВХВП *се прилага до 31.05.2015 г.* Считано от 1 юни 2015г. Регламент (ЕО) № 1272/2008 относно класификацията, етикетирането и опаковането на вещества и смеси (CLP) замени напълно разпоредбите на Директивата за опасни вещества 67/548/ЕИО (DSD) и Директивата за опасните препарати 1999/45/ЕО (DPD).

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на подадената от възложителя информация и направена справка, бе установено следното:

Съгласно предоставената информация, инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Площта на реализация на инвестиционното предложение **попада изцяло в защитена зона по НАТУРА 2000** - „Сакар” BG000212 за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.39, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

✓ ИП ще се реализира в имоти с начин на трайно ползване „ниви“.

✓ Не се очаква изпълнението на предвидените в ИП дейности да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитената зона, както и до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната.

✓ Не се очаква реализацията на посоченото ИП да доведе до кумулативно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми и/или проекти.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по ОВОС.

Копие от писмото е изпратено до община Свиленград, кметство Капитан Андреево и Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 07.10.2019г./