



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

**РЕШЕНИЕ № ХА - 9 - ПР / 2019г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от *Наредбата за ОВОС* и чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище от РЗИ – Хасково

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на център за спортни дейности, свързани с отдих /йога център/ в землището на с. Спахиево”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

**възложител:** „ТМТ 2015“ ЕООД, ЕИК 203618961, адрес: с. Минерални бани, обл. Хасково  
**местоположение:** имот с номер 227028 в землището на с. Спахиево, общ. Минерални бани с площ 1,998 дка

***Характеристика на инвестиционното предложение:***

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на център за спортни дейности, свързани с отдих /йога център/ в имот с номер 227028 в землището на с. Спахиево, общ. Минерални бани. Предвижда се в имота да се изградят две едноетажни и една двуетажна сгради с обща РЗП 422,4 м<sup>2</sup>, котелно помещение, обслужващ паркинг, алеи и зона за релакс и тренировки.

Сграда №1 със ЗП 105,4 м<sup>2</sup> и РЗП 248,4 м<sup>2</sup> ще изпълнява функциите на основна сграда в йога центъра. На първият етаж проекта предвижда обособяването на две зали – една зала за терапия и консултации, която може да се използва и за провеждането на лекции и семинари за здравословно хранене и една зала за енергиен йога пилатес. На вторият етаж са обособени три зали за провеждане на различни видове йога практики със съблекалня и баня към всяка от тях. От всяка стая се достига до тераса с изглед към дворното пространство.

Сграда №2 със ЗП 87,0 м<sup>2</sup> приема функцията на рецепция към йога центъра. В тази сграда проекта предвижда и обособяването на още една зала за практикуване на йога практиката „Буен терапия”. Към залата проекта предвижда изграждането и на баня и санитарен възел.

Сграда №3 със ЗП 87,0 м<sup>2</sup> е разработена така, че да изпълнява функциите на масажна зона към йога центъра. В сградата проекта предвижда обособяването на две зали за масажи – зала за класически масаж и зала за масаж с волтаични камъни. Предвидени са две съблекални съответно за обслужване на всяка зала и една баня с тоалетна към тях. Към входното фойе в тази сграда е обособена и зона за релакс.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12 буква „е“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 227028, с площ 1,998 дка в землището на с. Спахиево, за който се предвижда изграждане на център за спортни дейности, свързани с отдих (йога център) **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в обхвата защитена зона ВГ0001031 „Родопи Средни“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.**

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Осъществяването на инвестиционното намерение е свързано със строително-монтажни дейности по изграждане на три сгради за нуждите на център за спортни дейности свързани с отдих/йога център/ с обща РЗП 422,4 м<sup>2</sup>. Основната конструктивна схема на сградите е скелетна.

2. Проектът предвижда частично благоустрояване на дворното пространство с оформянето на малък паркинг за 4 леки коли, пешеходни алеи към сградите и зелени площи, възможност за монтиране на басейн от стъклопласт за оформянето на зона за релакс и провеждането на тренировки и занимания на открито.

3. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от съществуващ път, с който имота граничи. Обектът ще се присъедини към електропреносната и водопроводна мрежа в района посредством нови отклонения на база сключени договори с дружествата, които ги експлоатират.

4. При експлоатацията на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма на база сключен договор.

5. Отпадъците, образувани при изграждането и експлоатацията на обекта ще бъдат третиращи при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

6. Предвид характера и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда;**

крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвид НТП на имота, предмет на инвестиционното предложение, не се очаква загуба на площ от местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в горепосочената защитена зона.

2. Предвид незначителната площ на имота, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква генериране на значителни количества шум, емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, в която попада, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.

3. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

4. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. №РД-02-1768#1/02.01.2019г., на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, не се предполага риск за здравето на населението.

5. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

**IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Минерални бани и кметство с. Спахиево, а чрез тях и засегнатото население.

2. Съгласно чл.6, ал.9, т.2 искането и информацията по Приложение № 2 е изпратена от РИОСВ – Хасково до Община Минерални бани и кметство с. Спахиево за изясняване на обществения интерес. С писма с изх. № 264/17.01.2019г. Община Минерални бани и №1/07.01.2019г. кметство с. Спахиево уведомяват РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за 14 -

дневен срок, няма постъпили възражения относно разглежданото инвестиционно предложение.

3. Във връзка с осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 за ИП, публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Хасково и на табло в сградата на адрес: гр. Хасково, ул. „Добруджа“ №14, до подготовката на настоящето решение в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересовани лица срещу инвестиционното предложение.

### **И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното водно тяло от дейностите по реализация и експлоатация на инвестиционното предложение.

2. Водоплътната яма за отпадни води да отговаря на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води. Съоръжението да се поддържа в добро състояние и да се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.

3. Да се сключи и изпълнява договор с В и К дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни или други документи.

4. Да не се допуска замърсяване с какъвто и да е вид отпадъци (строителни/битови) на терените, предмет на инвестиционното предложение.

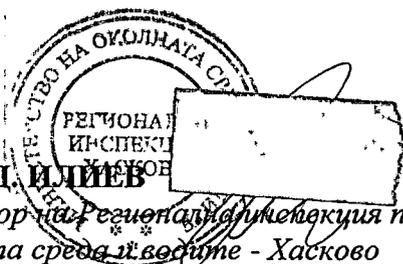
*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.*



**ИНЖ. Д. ИЛИЕВ**  
Директор на Регионалната инспекция по околната среда и водите - Хасково

**Дата: 23.01.2019г.**