РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 77 ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на *Закона за опазване на околната среда*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 5 от Преходни и Заключителни разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019г. за изменение и допълнините на нормативни актове на Министерски съвет (Обн.-ДВ, бр. 31 от 2019г., в сила от 12.04.2019г.), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив и Регионална здравна инспекция – Хасково

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ № 77195.109.26, ПИ № 77195.109.29 и ПИ № 77195.109.31, местност „Кенана“, град Хасково“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Михаил [redacted] Инджов, Тоника [redacted] Инджова, Владислав [redacted] Инджов, Ивайло [redacted] нджов, Мирослав [redacted] Кънчев, Кристина [redacted] Кънчева

местоположение: ПИ № 77195.109.26, ПИ № 77195.109.29 и ПИ № 77195.109.31, местност „Кенана“, град Хасково

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в границите на имоти с № 77195.109.26, № 77195.109.29 и № 77195.109.31, местност „Кенана“, град Хасково да се обособят 28 урегулирани поземлени имота УПИ и в тях да се изградят 28 еднофамилни жилищни сгради до 2 етажа. Имотите са собственост на възложителите. Съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, град Хасково най - близките водопроводи, от които може да се изпълни водоснабдяването са: водопровод Ет ф300мм с Н=1,2 атм, h- 1,80m, водопровод ПЕВП ф90мм с Н=1,8 атм, h-1,80м. и водопровод Ет ф80мм с Н=1,7атм, h-1,80м. Водоснабдяването на имот 31 може да се изпълни и от водопровод ПЕВП ф63мм, преминаващ през имота с писменното съгласие на собственика, изградил водопровода. В района на имотите не се експлоатира канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да заустват във водоплътни изгребни ями, почиствани периодично от

лицензирана фирма на база предварително сключен договор. За обслужването на имотите ще бъдат изградени вътрешни улици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че терена в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **ЗЗ BG 0001031 „Родопи Средни”,** за опазване местообитанията на дивата флора и фауна, приета от Министерския Съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 1, т. 1** от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и **подлежи на процедура** по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горецитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената информация и на основание на чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС и критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за: “Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ с №№ 77195.109.26, 77195.109.29 и 77195.109.31, местност „Кенана“ на гр. Хасково, общ. Хасково“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горецитираната защитена зона **- ЗЗ BG 0001031 „Родопи Средни”.**

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда в имоти с: № 77195.109.26, с площ 4.249 дка, ПИ № 77195.109.29 - с площ 31.779 дка и ПИ № 77195.109.31, с площ 6.651 дка да се обособят 28 урегулирани поземлени имота (УПИ) за изграждане на 28 индивидуални жилищни сгради. Предвижда се ниско застрояване до 10м. Всяка жилищна сграда ще бъде със застроена площ до 300 $м^2$.

2. При изграждане на жилищните сгради ще се използват традиционните методи при строителството – монолитно и сглобяемо.

3. Транспортния достъп до обектите ще се осигури посредством съществуващата пътна мрежа, граничеща с имота. В имотите е предвидено изграждане на вътрешни улици и обслужващи алеи.

4. Водоснабдяването на имотите ще се извърши от посочените в становище с изх. № 505/13.13.2018г на „ВиК“ ЕООД, град Хасково, най – близко преминаващи улични водопроводи.

5. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, почиствани периодично от лицензирана фирма на база предварително сключен договор.

6. Съгласно становище с изх. № РД – 02 - 1185#1/20.09.2019 г. на РЗИ – Хасково, след запознаване с информацията по отношение факторите и компонентите на околната среда, в частта разглеждаща здравно хигиенните аспекти РЗИ счита, че не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение.

7. Реализирането и експлоатацията на ИП не е свързано с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт върху околната среда. Отпадъците, образувани по време на строителството на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците.*

8. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажните работи.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с № 77195.109.26, ПИ № 77195.109.29 и ПИ № 77195.109.31, град Хасково.

2. ИП ще се реализира в терен, намиращ се в урбанизираната територия на гр. Хасково - имотите са с НТП „ниско застрояване“.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до трайно увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни”,** както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

6. Не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

7. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ) на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – град Пловдив с изх. № ПУ-01-593(1)/25.09.2019г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на условията, постановени с настоящото решение. Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, реализацията на така представеното ИП ще бъде незначително. В становището на БД се уточнява, че:

- Инвестиционното предложение попада в рамките на подземно водно тяло BG3G0000NQ009 - „Порови води в Неоген – Кватернер - Хасково“. ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

• Мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код BG3MA300R232 – "Река Банска от вливане на Терез дере до устие и Горскоизворска река". ИП попада в чувствителна зона за защита на водите описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

• ИП не попада и не граничи със пояси на СОЗ.

• ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Дейностите по изграждането на жилищните сгради ще се ограничат само в разглеждания имот и няма да засегнат други територии.

2. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянна, но без натрупващ се отрицателен ефект.

4. Предвид характера, мащабността на ИП, както и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

5. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, предвид местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение община Хасково, а чрез нея и засегнатата общественост.

2. С писмо с рег. индекс: 94-М-1000-2#6/30.09.2019г. Община Хасково уведомява РИОСВ - Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за 14 - дневен срок на интернет страницата на общината и информационното табло в сградата на общината, не са постъпили становища, /възражения/, мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.

3. Във връзка с осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 за ИП, публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ - Хасково и на табло в сградата на адрес: гр. Хасково, ул. „Добруджа" № 14, до подготовката на настоящото решение в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересовани лица срещу инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2. Присъединяването на новите урегулирани поземлени имоти УПИ към съществуващата водопроводна мрежа да се извърши в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

3. До изграждане на канализационната мрежа в района, да се изградят водоплътни изгребни ями за всеки имот, за отвеждане на отпадъчните води. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най - близко разположената ПСОВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да се обжалва чрез директора на РИОСВ - Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от неговото съобщаване.

[redacted]

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 03.10.2019г.

[redacted]