РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 41 ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 5 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (Обн. ДВ. бр. 31 от 2019г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция - Хасково

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг ведно с пътна връзка за обекта, външно ел. захранване и собствен водоизточник“ в поземлен имот с идентификатор 36110.19.563 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

Възложител: „Прогресив билдинг 2016“ ЕООД, ЕИК 204093630
Седалище: гр. София, ул. „Цар Асен“ № 79, ап. 5

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг в поземлен имот с идентификатор 36110.19.563 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ведно с пътна връзка за обекта, външно ел. и ВиК захранване и собствен водоизточник. ИП ще включва:

- Търговски обслужващ комплекс със заведение за хранене - 150 посетители и персонал;
- Обслужваща сграда бензиностанция със застроена площ - около 200 кв. м и разгъната застроена площ - около 200 кв. м.;
- Мотел с около 200 бр. места за настаняване със застроена площ - около 1200 кв. м. и разгъната застроена площ - около 3600 кв. м.;
- Бензиностанция, която ще бъде оборудвана с 4 броя многофункционални колонки с двустранно обслужване, в това число:

- 1 брой комбинирана колонка, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване за зареждане на газ пропан-бутан (LPG) и 3 вида течни горива: бензин и дизел;

- 2 броя многопродуктови колонки за зареждане на леки автомобили с 5 вида течни горива: 3 типа бензин и 2 типа дизелово гориво, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване;
- 1 брой Комбинирана Adblue & Високодебитна Колонка за Дизел, с максимален дебит при зареждане на ТИР камиони с дизелово гориво Q=130 l/min и Q=40 l/min за зареждане на Adblue, с двустранно обслужване.

Предвижда се съхраняването и продажбата на следните четири вида горива:
- два вида дизелови горива;
- два вида безоловни бензини.

Доставката на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извършва със специализирани автоцистерни.

Съхранението им ще бъде в 3 бр. подземно монтирани горивни хоризонтални цилиндрични резервоара с двойни стени, в два двукамерни резервоара по 60 m^3 (2x30 m^3) и един резервоар с обем от 50 m^3.

- Газстанция, включваща:
- 1 бр. резервоар за пропан-бутан с обем V=10 m^3 за подземен монтаж;
- 1 бр. помпен агрегат тип „SIHI" 3106/7 с дебит Q=5 m^3/h и мощност P=3,6 kW - взривобезопасно изпълнение Ex;
- 1 бр. комбинирана двустранна колонка +LPG;
- захранващ тръбопровод до колонка с работен продукт (за течна и газова фаза);
- 3 бр. датчици за концентрация на пропан-бутан – монтиран до газколонката и помпения агрегат;
- 1 бр. микропроцесорен датчик за налягане (пресостат).

- Паркинги за:
- леки автомобили - 50 паркоместа;
- автобуси - 3 паркоместа;
- товарни автомобили – 7 паркоместа.

- вътрешни пътища, открити площадки, озеленени площи и др.

След приключване на строителните работи ще се изпълни проект за ландшафтно оформяне на свободните площи. Ще се предвиди съответното количество растителност, което ще отговаря на процента озеленяване за съответната зона. Постигането на устройственото изискване за изграждане на озеленени площи върху поне 20 % от площта ще се реализира чрез проектиране и обособяване на цветни кътове, алпинеуми, декоративни водни площи, декоративни настилки, плочопътеки от камък, плочопътеки на тревни фуги и ароматни пътеки, паркинги с пластмасови и бетонови решетъчни паркинг елементи, затревяване на зелени площи с тревни смески и тревен чим, засаждане на декоративни вечнозелени и листопадни дървета и храсти, засаждане на цветя – едно- и многогодишни, засаждане на живи стени и плетове, създаване на декоративни дървесно-храстови групи и формации.

На територията на обекта ще бъдат монтирани и:
- БКТП;
- дизелагрегат;
- противопожарни резервоари;
- помпена станция;
- каломаслоуловител;
- изгребни ями за отпадъчните води от обекта - 2 бр. резервоари по 80 куб. м;
- резервоар за технологични води.

Водоснабдяването се предвижда от ВиК мрежата на с. Капитан Андреево и от собствен водоизточник, за който предстои провеждането на процедура по *Закона за водите* със следните проектни параметри:
- проектна дълбочина – 12 до 15 метра;
- дебит – 1,0 до 1,5 л/сек;

- приблизителни географски координати: B = 41°43'33.980"; L = 26°19'22.962";
- координати БГС 2005: X=4621551,337; Y=568485,662.

Новопредвижданите обекти ще се захранват с ел. енергия от мрежата на "Електроразпределение ЮГ" ЕАД, КЕЦ Свиленград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г", т. 3, буква „г" и т. 10, буква „б" от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 36110.19.563, с площ 21,715 дка, НТП нива в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, за който се предвижда изграждане на търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар"**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания. В имота няма установени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг в имот с идентификатор 36110.19.563 в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционно предложение е ново и представлява изграждане на „Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг ведно с пътна връзка за обекта, външно ел. захранване и собствен водоизточник" в поземлен имот с идентификатор 36110.19.563 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград.
2. Инвестиционното предложение включва: търговско-обслужващи обекти; бензиностанция; газстанция; мотел; БКТП; паркинг, вътрешни пътища, открити площадки, озеленени площи и др.
3. Определени са следните показатели на застрояването:

- Плътност на застрояване - 80%

- Кинт=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно

4. Природните ресурси, които ще се използват за реализация на инвестиционното предложение са чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, дървен материал за кофражи, а по време на експлоатацията – вода. При разработването на обекта, ще се ползват водни количества за: питейно-битови нужди, технологични нужди и противопожарни нужди.

5. Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи от собствен водоизточник с проектна дълбочина – 12 до 15 метра и с дебит – 1,0 до 1,5 л/сек.

6. Инвестиционното предложение не е пряко свързано с ползването на други природни ресурси в количества и по начин, които да водят до значителни въздействия върху околната среда.

7. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

8. Генерираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма (2 бр. резервоари по 80 куб. м) в рамките на имота, като тези от бензиностанцията и газстанцията предварително ще се отвеждат към компактен каломаслоуловител. За площадките на бензиностанцията и газстанция за пропан-бутан и паркинга ще е предвидено необходимото за събиране на разливи, утаители и за обезмасляване (каломаслозадържател).

9. При правилна експлоатация на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Дискомфорт би могъл да се прояви при неправилно и некачествено управление и третиране на генерираните в обекта отпадъци, допущане на тяхното разпиляване в околното пространство. Други случаи, в които могат да се очаква вредно влияние и дискомфорт на околната среда са аварийни ситуации, при които може да възникне пожар или взрив и да бъдат нанесени поражения извън рамките на обекта.

10. При вземане на необходимите мерки за правилно функциониране на обекта, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

11. Строителството и експлоатацията на комплекса не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъда преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийният план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.

12. Количествата на съхраняваните опасни вещества не надвишават праговете по Приложение № 3 на ЗООС. Възложителят е представил заключение, че обекта не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал. ИП не попада в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС и не е предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал (§ 1, т.31г от допълнителните разпоредби на ЗООС). Във връзка с това няма необходимост от прилагане на изискванията на Глава седма, раздел I от ЗООС и на чл.99б от ЗООС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени

райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се реализира в ПИ 36110.19.563, собственост на възложителя, по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаща на 21,715 дка. ПИ 36110.19.563 е с начин на трайно ползване „нива“ и предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ. Имотът се предвижда да бъде отреден за „обществено обслужващи и търговски дейности“.

2. Имотът е прилежащ на АМ „Марица“. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от съществуващ полски път и новопроектирана пътна връзка с АМ „Марица“. В този участък магистралата е с елементи на т. нар. скоростен път. Имотът се намира в непосредствена близост до регулационните граници на с. Капитан Андреево (около 250 м. в северна посока).

3. Предвид, че в имот с идентификатор 36110.19.563 в землището на с. Капитан Андреево не са установени природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в цитираната защитена зона, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увреждането и/или унищожаването на такива.

4. Предвид, че имота предмет на инвестиционното предложение е в непосредствена близост до АМ Марица, както и до урбанизираната територия на с. Капитан Андреево, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона BG0000212 „Сакар” както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

5. Предвид местоположението на имота, предмет на инвестиционното предложение, не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията му, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

6. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-155(1)/20.03.2019 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на условията, постановени с настоящото решение. Посочено е, че:

- ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ учредени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г.
- За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имота не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.
- В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на конкретното ИП.
- В района на ИП има съществуващи други обекти от характера на ИП относно водовземане от подземни води.
- В резултат на реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения по СКОЗ (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества.
- В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за добро количествено и добро химично състояние на подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Свиленград - Стамболово“ с код BG3G000000N053, в което попада инвестиционното предложение.
- В резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Свиленград - Стамболово“ с код BG3G000000N053.

• Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че при задължителното спазване на постановените условия с настоящото решение, реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.
2. Дейностите по изграждането на обектите ще се ограничат само в ПИ 36110.19.563 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково и няма да засегнат други територии.
3. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителни дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации, прах по време на строителните дейности. При реализирането на застрояването шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като обекта се намира непосредствено до пътната артерия – автомагистрала „Марица". За ограничаване на шумовото натоварване се предвижда озеленяване на част от територията на имота, което ще се реализира като затревяване, зацветяване и залесяване с широколистни и иглолистни дървета.
4. Въздействието върху земните недра при строителството на собствения водоизточник ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ.
5. Няма предпоставки за отрицателно въздействие върху качеството на водите - генерираните отпадъчни води ще се събират в 2 бр. водоплътни (изгребни) ями в рамките на имота с общ обем 80 куб. м., които ще се чистят средно на 4 дни и ще се извозват за пречистване, за което възложителя има сключени договори за отвеждане и пречистване на отпадъчни води.
6. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.
7. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № РД-02-503#1/12.04.2019 г. не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение засегнатото население. Компетентният орган (РИОСВ – Хасково) е обявил предложението на интернет страницата си и е уведомил писмено кмета на община Свиленград и кметство село Капитан Андреево.
2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на община Свиленград и кметство село Капитан Андреево за осигуряване на обществен достъп до същата. В тази връзка:

• С писмо рег. индекс И-2847/17.04.2019г. община Свиленград уведомява РИОСВ - Хасково, че е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

- С писмо изх. №150/22.04.2019г. кметство село Капитан Андреево уведомява РИОСВ - Хасково, че е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ - Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата и на табло в сградата на инспекцията за 14-дневен период. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.
2. По време на изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.
3. Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.
4. Водоплътните ями за отпадъчни води да отговарят на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води. Съоръженията да се поддържат в добро състояние и да се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.
5. Да се сключи и изпълнява договор с В и К дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни или други документи.
6. Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти.
7. Водата от собствения водоизточник да отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, издадена от МЗ, МРРБ И МОСВ, Обн. ДВ. бр.30 от 28 Март 2001 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.6 от 16 Януари 2018 г.
8. Да се поддържа в наличност доклад от извършена класификация по чл. 103, ал.1 от ЗООС за целите на контролната дейност по чл. 157а от ЗООС, съгласно чл. 5, ал. 1 на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (обн. ДВ. бр. 5/2016 г., изм. и доп. ДВ. бр. 31/2019 г.). Докладът по чл. 6, ал. 1 се изготвя и документира по образец съгласно приложение № 1 на Наредбата. В случай, че настъпи промяна във вида и/или количествата на опасните вещества, от Приложение 3 към ЗООС, водеща до класификацията на предприятието/съоръжението с нисък или висок рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 5 от ЗООС оператора има задължение да подаде до МОСВ уведомление за извършената класификация.
9. За всички налични на територията на предприятието/съоръжението горива да се осигурят актуални информационни листове за безопасност (ИЛБ) на български език, изготвени в съответствие с изискванията на Регламент (ЕО) 2015/830 на Комисията от 28 май 2015 г. за изменение на Приложение II на Регламент REACH.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ - Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 30.04.2019 г.