



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 37 - ПР / 2019г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

на основание чл.93, ал.1, т.1 и във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31 ал.4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6, от Наредбата за ОВОС и чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ – Кърджали

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на 16 еднофамилни жилищни сгради“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

възложител: „КАПИТАЛ ИНВЕСТМЕНТ ПРОПЪРТИ“ ООД, ЕИК 200627186, адрес: гр. София, район „Красно село“, бул. „Гоце Делчев“ бл.27А, вх. В, ет.1, ап.41

местоположение: новообразувани поземлени имоти, образувани от разделянето на имоти №1699 и 40909.27.315 гр. Кърджали с обща площ 11 978,04 м²

Характеристика на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на 16 еднофамилни жилищни сгради в новообразувани поземлени имоти, образувани от разделянето на имоти №1699 и 40909.27.315 гр. Кърджали.

От имот 40909.27.315 гр. Кърджали са образувани следните имоти: 17 имота за жилищно застрояване; 40909.27.551 – За друг поземлен имот за движение и транспорт и 40909.27.561 - за електроенергийното производство. Част от имоти 40909.27.555, 40909.27.556, 40909.27.557 се предават към съществуващи имоти и се образуват нови поземлени имоти 40909.27.592, 40909.27.593, 40909.27.594, 40909.27.595, 40909.27.597 и 40909.27.599 за застрояване с нискоетажни индивидуални жилищни сгради. От два имота е образуван нов с идентификатор 40909.27.598, в който също е предвидено изграждане на индивидуална жилищна сграда. Такова е предвиждането и за поземлени имоти № 1732 и №1733, образувани от разделянето на ПИ с № 1699 гр. Кърджали.

Комплексът от общо 16 еднофамилни жилищни сгради ще заеме площ от 11 978,04 м² /10 650 м²+1 328,04 м²/ и включва освен тях вътрешна обслужваща улица, обособени имоти за трафопост и инженерна инфраструктура.

Сградите ще представляват двуетажни жилищни постройки с обитаем таван, без призем, с разгъната застроена площ от 200 до 250 м², с предвидено при входа паркомясто на кота улица. Дворовете ще се благоустрояват, като се обособят отделни зони - кът за отдих, зелени площи и овощни насаждения. Предвижда се конструкцията на сградите да бъде скелетно-гредова, изпълнена по монолитен начин от стоманобетон.



Захранването с вода на бъдещия обект ще стане от съществуващ водопровод ф250 от вътрешната мрежа, подаващ вода към високоиздигнатия обект „Възрожденци“. Водовземането ще стане от завоя на улицата до бензиностанцията № 1238/28.03.2017г. на „В и К“ ООД - Кърджали. Съгласно становище № 1238/28.03.2017г. на „В и К“ ООД - Кърджали водопровод ще се изпълни безтраншейно като се прокара вътре в стария водопровод. Мястото на водовземане ще бъде съществуващия спирателен кран до бензиностанцията „Райко Жинзифов“ новият водопровод ще „тръгне“ от лявата страна на ул. „Райко Жинзифов“ и след това ще „влезе“ в бъдещия квартал. Водопроводът ще има дължина около 300м, а от отклонението за с. Прилепци до края на дължината на водопровода е около 350м.

Канализация - от горния край на бъдещия квартал /от имот предвижда прокарването на канал за битови отпадъчни води. Зауставането ще съществуващ канал ф300, минаващ по асфалтирания път за с. Прилепци. Този канал е изпълнен от собственика на имотите преди няколко години от градската канализация на ул. „Р. Жинзифов“. Дъждовните води ще се събираат сравнително стръмният терен на района. Общата дължина на клона на канализацията е 271м. Тя ще се изпълни от двусловийни гофирани полипропиленови тръби и фитинги, DN 315/SN4 отговарящи на стандарт DIN, EN ISO 9969.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 буква „з“ на ЗООС и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от същия, инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 буква „з“ на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директоратът по земеделие и храстоборба - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на национални установи, че имоти от 40909.27.562 до 40909.27.568 и от 40909.27.550 до 40909.27.556 ще се преобразуват в имоти с проектни номера от 40909.27.592 до 40909.27.598 №1732 и № 1733, образувани от имот № 1699, кадастровен район №21 които се предвижда изграждане на 16 еднофамилни жилищни строежи на границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Найдено са защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“, приета с Решение № BG0001032/2007г. за опазване на природните местообитания и заповед BG0002013 „Студен кладенец“, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на видове растения и животни.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на природните местообитания и заповеди и реда за извършване на оценка за съвместимостта на инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на природните местообитания и заповеди и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и реда на чл. 31, ал. 4, във във възграждането на защитени територии и зони по реда на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и реда за извършване на оценка за съвместимостта на инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на природните местообитания и заповеди и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и реда на чл. 31, ал. 4, във възграждането на защитени територии и зони по реда на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други строежи

д етернитов
она на кв.
ия „Петрол“,
свият ПЕВП
нитов такъв.
анцията/т.1/.
аварка. След
а пътя за с.
Жинзифов“
вия квартал

улицата се
се направи в
от имотите.
е включва в
свободно по
клон 2 на
ови тръби и
риложение 2
подлежи на
съмисъла на чл.
на РИОСВ -

га справка се
27.560, които
599 и имоти
Сърдкали, за
попадат в
тории, както
разположени
Решение №
BG0002013
е на дивите

Наредбата за
е, програми,
защитените
и целите на
с чл. 31, ал. 1

представената
ожение и въз
са степен на
съроятност да
популации и

ната площ,
ващи и/или

одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в новообразувани поземлени имоти, образувани от разделянето на имоти №1699 и 40909.27.315 гр. Кърджали с обща площ 11 978,04 м². Имотите граничат непосредствено с урбанизираната територия на гр. Кърджали, кв. „Възрожденци“, над училище „Славейков“.

2. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на стандартни строителни материали, ел. енергия, вода и горива за техниката, по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

3. За присъединяване на имотите и потребителите към ВиК мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура е подписан Предварителен договор № 70/28.03.2017 год. с ВиК ООД Кърджали.

4. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

5. Отпадъците, образувани при изграждането и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

6. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № 10-15-1/27.03.2019г. реализацијата на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбионен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околнна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвид, че имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в обхвата на защитени зони, реализацијата на инвестиционното предложение няма да доведе до:

- ✓ увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- ✓ нарушаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

2. Не се очаква реализацијата на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацијата му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

3. Не се очаква генерираните при реализацијата на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на беспокойство върху предмета и целите на опазване в близко разположените защитени зони.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничният характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи

и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективното въздействие на предложението.

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатацията характер и в локален мащаб.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на обекта и ще бъде постоянно.

3. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие на околната среда и здравето на хората.

4. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Компетентният орган (РИОСВ – Хасково) е обявил предложението на страницата си и е уведомил писмено кмета на община Кърджали.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Хасково е предоставила информацията по община Кърджали за осигуряване на обществен достъп до същата. С писмо № 1/ от 04.04.2019 г. кмета на община Кърджали уведомява РИОСВ - Хасково за обществен достъп до информацията по приложение № 2, като в изтеклия период няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, съобщение на интернет страница и на таблото в сградата на инспектората за обществен достъп до информацията по приложение № 2, като в изтеклия период няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявленото посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изискванията на Закона за опазване на околната среда и други подзаконови нормативни актове и не може да служи като основа за отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, издано на настоящото решение за преценяване на необходимите възложител или новият възложител уведомява своевременно комитета за околната среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи право на действие години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на предложението.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково, на околната среда и водите или пред съответния административен орган по Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съгласие.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково

Дата: 05.04.2019г.

