



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 3 - ЕО/2019г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* във връзка с чл. 37, ал. 4 и чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ V 35, УПИ IX 238, УПИ XVI 928, кв. 78 по плана на Складова зона – Юг, гр. Кърджали“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „РОДОПСТРОЙ-97“ ООД
адрес: гр. Момчилград, ул. „Маказа“ №2А, ЕИК 108034169

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ /Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/, предвижда промяна на регулацията с цел преминаване по имотни граници и разделяне на имот УПИ V 35 /идентификатор 40909.126.35/ за обособяване на нови УПИ-та, както и предвиждане на ново застрояване, отредено за предимно производствени нужди, с цел реализиране на бъдещи инвестиционни намерения.

Имот УПИ V 35 /идентификатор 40909.126.35/ е с НТП: за съоръжение на съобщителен провод с обща площ 55,933дка и 5 /пет/ съществуващи сгради в него: административна, делова сграда; 3 /три/ сгради на съобщенията и складова база.

Издадена е Заповед №68/11.01.2019г. на кмета на община Кърджали за изменение на ПУП-ПРЗ на поземлени имоти УПИ V, УПИ IX и УПИ XVI в кв. 78 по плана на Складова зона – Юг, гр. Кърджали.

Проектът предвижда следните промени:

1. УПИ V ще се раздели на нови УПИ-та и ще се предвиди застрояване за производствени нужди, като регулацията ще се промени по съществуващите граници на имота.

2. УПИ IX-208 ще се раздели на три УПИ та, едно от които ще бъде за движение и транспорт.

3. УПИ XVI ще се коригира само по южната граница, като ще се премине по съществуващата граница на имота.

4. УПИ XXIV-936 ще се отреди за движение и транспорт.

Новите УПИ-та, които ще се образуват са:

- ✓ УПИ XVII-35 - за предимно производствени нужди;
- ✓ УПИ XVIII-35 - за предимно производствени нужди;



- ✓ УПИ XIX-35 - за предимно производствени нужди;
- ✓ УПИ XX-35 - за предимно производствени нужди;
- ✓ УПИ XXI-35 - за предимно производствени нужди;
- ✓ УПИ XXII-35 - за движение и транспорт;
- ✓ УПИ XXIII-929 - за предимно производствени нужди;
- ✓ УПИ XXIV-936 - за движение и транспорт;
- ✓ УПИ XXV-208 - Окр. станция на съобщенията;
- ✓ УПИ XXVI-928 - РПК „Наркооп“;
- ✓ УПИ XXVII-148 - НТП За друг вид застрояване;
- ✓ УПИ XXVIII - за движение и транспорт.

МОТИВИ:

1. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са съобразени и не влиза съотносими планове и програми на национално, регионално и мест

2. Предложеният план засяга малка по площ територия, раз складова зона на гр. Кърджали.

3. За територията, попадаща в обхвата на плана не са устано върху които реализирането на плана би оказало допълнително нега

4. Основната цел на проекта за изменение на действащия инвестиционни намерения.

5. Въз основа на представената от възложителя информация е установи, че УПИ V 35 (идентификатор 40909.126.35), УПИ IX 2 плана на Складова зона Юг, гр. Кърджали, за които се предвиж **границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за заш* и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 200 до имотите са защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“**, п 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **„Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. з

6. На основание чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПРЗ по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен н според която ПУП-ПРЗ за УПИ V 35, засягащ и УПИ IX 238, УПИ Складова зона Юг, гр. Кърджали **няма вероятност да окаже въздействие** върху природни местообитания, популации и место на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните м

✓ Предвид, че имотите, предмет на ПУП-ПРЗ не попадат н същия **няма да доведе до:**

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони
- нарушаване целостта и кохерентността на близко разполо и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравн

✓ Не се очаква ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно възде върху видове и местообитания предмет на опазване в близко ра като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момент и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

7. Съгласно Становище на РЗИ Кърджали с изх. № 10-16-1 ИП няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху

8. Реализацията на ПУП - ПРЗ не е свързано с трансграничн среда.

тиворечие с други

на в промишлената

ологични проблеми, пияние.

свързана с бъдещи

равената справка се

И XVI 928, кв.78 по

П-ПРЗ **не попадат в**

те територии, както

близко разположени

т МС с Решение №

на зона **BG0002013**

не на дивите птици.

д на представената

основа на критериите

ателно въздействие,

28, кв.78 по плана на

телно отрицателно

я на видове предмет

а на защитени зони,

ообитания на видове

защитени зони, както

оридорните връзки от

настоящия момент.

със значителен ефект

ените защитени зони,

е, програми, проекти

019г. реализацията на

д тяхното здраве.

ствие върху околната

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Хасково.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково



Дата: 28.03.2019г.