



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 13 - ПР / 2019г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от *Наредбата за ОВОС* и чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище от РЗИ – Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг и КОО”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

възложител: ХРИСТО ЧОРЛОВ, адрес: гр. Любимец, ул. [REDACTED]
местоположение: имоти с идентификатори 34014.172.470 и 34014.172.472 в землището на с. Йерусалимово, общ. Любимец с обща площ 7,49 дка

Характеристика на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на паркинг и КОО в имоти с идентификатори 34014.172.470 и 34014.172.472, обща площ 7,49 дка в землището на с. Йерусалимово. Предвижда се обединяване на двата имота и застрояване на следните обекти: паркинг, заведение за хранене с капацитет до 40 человека, мотел с капацитет до 20 человека, магазини, автосервиз, автомивка.

Достъпът до имотите, в които ще се реализира строителството ще се извършва чрез изграждане на пътна връзка от АМ Марица.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗОС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗОС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатори 34014.172.470 и 34014.172.472, обща площ 7,49 дка и двата с НПП пасище в землището на с. Йерусалимово, за които се предвижда изграждане на паркинг за МПС и КОО не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитени зони BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания и BG0002021 „Сакар“, обявена със Заповед № РД-



758/19.08.2010г. за опазване на дивите птици. В имотите няма установени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираните зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта* му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горецитирани зони.**

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвижда се застрояване на следните обекти: паркинг, заведение за хранене с капацитет до 40 человека, мотел с капацитет до 20 человека, магазини, автосервиз, автомивка с обща РЗП 1000 м² и ЗП 500 м².

2. При извършване на СМР няма да се ползва взрыв. Земните маси от изкопите ще се ползват за насипване и подравняване на терена.

3. За двета имота е предвидена обща пътна връзка чрез локално пътно платно, осигуряващо транспортен достъп до тях. Около имотите са налични съществуващи селскостопански пътища, които не се засягат от изграждането на обекта.

4. Захранването с питейна вода е от съществуващ собствен водоизточник на възложителя в имот 34014.172.473 с. Йерусалимово с издадено разрешително за водовземане № 31510211/17.12.2009г.

5. При експлоатацията на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водопътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма на база сключен договор.

6. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от електроразпределителната мрежа, съгласувано с експлоатационното дружество ЕВН Електроразпределение със сключен предварителен договор № 4361998 от 27.12.2018г.

7. Отпадъците, образувани при изграждането и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

8. Предвид характера и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумултивни въздействия.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околнна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвид, че в имоти с идентификатори 34014.172.470 и 34014.172.472 в землището на с. Йерусалимово не са установени природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в цитираните защитени зони, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увреждането и/или унищожаването на такива.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитени зони BG0000212 „Сакар“ и BG0002021 „Сакар“ както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в тях.

3. Предвид местоположението на имотите предмет на инвестиционното предложение, не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията му, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на беспокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничният характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за fazите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.

3. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

4. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. №РД-02-161#1/05.02.2019г., на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение.

5. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Уведомлението за инвестиционното предложение е изпратено до община Любимец и кметство с. Йерусалимово.

2. Съгласно чл.6, ал.9, т.2 искането и информацията по Приложение № 2 е изпратена от РИОСВ – Хасково до община Любимец и кметство с. Йерусалимово за изясняване на обществения интерес. С писма Община Любимец и кметство с. Йерусалимово уведомяват РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за 14 - дневен срок, няма постъпили възражения относно разглежданото инвестиционно предложение.

3. Във връзка с осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 за ИП, публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Хасково и на табло в сградата на адрес: гр. Хасково, ул. „Добруджа“ №14, до подготовката на настоящето решение в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересовани лица спрещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявленото предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи право действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнато осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково



Дата: 07.02.2019г.