



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

РЕШЕНИЕ № ХА – 35 - ОС/2019 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони  
На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представената от възложителя писмена документация с Вх.№ ПД-1039/12.09.2019г. на РИОСВ- Хасково

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за изграждане на 3 вилни сгради в имот с идентификатор 24311.150.399 по КК на с.Дъбовец, общ.Любимец, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с идентификатор 24311.150.399, площ 6,000 дка, НТП нива по КК на с.Дъбовец, общ.Любимец.

Възложител: Кирил Митков Памуков, адрес: гр. Свиленград, ул. 23 септември №13 А

Обща информация за инвестиционното предложение:

Предвижда се утвърждаване на площадка или трасе за проектиране/промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и строителството на 3 вилни сгради. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот 24311.150.399 по КК на с. Дъбовец, общ. Любимец. Имотът граничи с язовир „Ивайловград“ и съществуващ полски път. Общата площ на имота е 6000м<sup>2</sup>. Сградите ще бъдат самостоятелни жилища и ще се използват сезонно и непостоянно.

Съгласно представената информация, имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

След преглед на внесената информация и направена справка беше установено, че в имот с идентификатор 24311.150.399 с. Дъбовец, общ. Любимец попада в обхвата на защитени зони ВГ0001032 „Родопи Източни“, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.за опазване на природните местообитания и ВГ0002106 „Язовир Ивайловград“, обявена със Заповед № РД – 845/17.11.2008г. за опазване на дивите птици. По Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, беше установено, че имота не представлява местообитание предмет на опазване в защитена зона ВГ0001032 „Родопи Източни“.

При проверка за допустимост по чл.12 от Наредбата за ОС бе установено, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона ВГ0002106 „Язовир Ивайловград“ при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ. Съгласно писмо с Изх.№ ПУ-01-622(1)/30.09.2019г. на БД ИБР, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на условия посочени по-долу в настоящото решение.

След преглед на представената информация относно характера и местоположението на настоящото инвестиционно предложение бе установено, че същото попада в обхвата на чл.2,



ал.1, т.2 от Наредбата по ОС и подлежи на оценка съвместимост по реда на Глава II от същата Наредба.

Така представено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не може да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда. Предвид гореизложеното не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за така заявеното инвестиционно предложение.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Съгласуването на настоящото инвестиционно предложение се основава на следните

#### МОТИВИ:

1. Предвид площта на имот с идентификатор 24311.150.399 по КК на с. Дъбовец и липсата на местообитания в него, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до увеличаване на фрагментацията или до съществена трансформация на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони.
2. Предвид местоположението, НТП и площта на имота, дейностите по реализация на инвестиционното предложение, не предполагат значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в зоните, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
4. Промяната на НТП на имота няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитените зони.

Реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение се съгласува при спазване на следните

#### УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска трайно депониране на генерирани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение отпадъци в границите на защитените зони, същите да се извозват до съответните депа.
2. При реализацията на инвестиционното предложение да не се изграждат временни пътища и помощни площадки извън границите на имота предмет на инвестиционното предложение.
3. При реализация на инвестиционното предложение да не се допуска унищожаване по какъвто и да е начин на крайбрежна растителност.
4. Да не се допуска навлизането на машини извън съществуващи пътища и извън границите на имота предмет на инвестиционното предложение.
5. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализация и експлоатация на инвестиционното предложение.
6. Присъединяването към съществуващата водопроводна мрежа в района да се извърши съгласно изискванията на ВиК оператора и разпоредбите на Наредба №4/14.09.2004г.

7. Да се изгради водоупътна изгребна яма за отвеждане на отпадъчните води. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най- близката ПСОВ.

8. При промяна на инвестиционното предложение и предвиждане за водоснабдяване от собствен водоизточник, БД ИБР да бъде уведомена своевременно.

*Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри.*

*При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14-дневен срок след настъпване на измененията.*

*При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно- наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*Съгласно чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата.*

*Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.*

Дата: 18.10.2019 г.

инж. Д. Илнев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково



