РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 4 - ЕО/2019г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и чл. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция – Хасково

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на „Промяна предназначението на земеделска земя и създаване на градоустройствени условия за предоставяне възможност на инвеститори за реализиране на нови инвестиционни намерения, свързани с изграждане на различни обекти: бензиностанция, хотел, заведения, паркинг и други обекти, разрешени за изграждане в устройствена зона Смф-Смесена многофункционална зона за имот 39668.85.102, находящ се в местността „До село" по КК на с. Крепост, Община Димитровград", **при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

Възложител: Община Димитровград
адрес: гр. Димитровград, ул. „Г. С. Раковски" № 15, ЕИК 000903533

Характеристика на плана:

Поземленият имот с идентификатор 39668.85.102, находящ се в местността „До село" по КК на с. Крепост е частна общинска собственост, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 33609 м^2 и се намира в непосредствена близост до пътен възел „Крепост" /автомагистрала „Марица"/, северно от язовир „Крепост". Действащият ОУП на община Димитровград дефинира имота за смесена многофункционална производствена зона, със следните градоустройствени параметри: Етажност: Височина до 12м, плътност до 60% и озеленяване мин.40%. С проекта за ПУП–ПЗ се съобразява с отреждането на ОУП за устройствена зона Смф1 – Смесена многофункционална зона. Градоустройствените показатели предвидени, съгласно действащия ОУП се запазват. Застрояването е свободно, с ограничителни линии на застрояване съответно на 50,00 м измерени хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя/автомагистрала Марица от края на платното за движение, 20,00 м от западната граница след отделяне на нов имот за полски път за обслужване на преливника на язовира, 25,00 м от юг и 15,00 м от изток.

С Решение №1167/31.01.2019г. Общински съвет на община Димитровград одобрява задание и дава разрешение за откриване на процедура за изработване на ПУП-ПРЗ на общински имот с идентификатор 39668.85.102 по КК на с. Крепост.

Проектът обхваща и следните отделни части:

6300 гр. Хасково, ул. „Добруджа" № 14
www.haskovo.riosv.com
e-mail: riosv_hs@mbox.contact.bg

Директор: (+359 38) 66 46 08
Факс: (+359 38) 60 16 11
Телефони: (+359 38) 60 16 14

- ✓ **Разделяне на общински имоти с идентификатори:**
  - 39668.85.102 с цел отреждане на нов общински имот „полски път“ за обслужване на преливника към язовир „Крепост“;
  - 39668.85.799 с цел отделяне на част от него за осигуряване на пътен достъп до имота;
- ✓ **Изработване на комуникационно-транспортен план** за достъп до имота и прокарване на трасета за външни ВиК и ел. връзки;
- ✓ **Изготвяне на ПУП План за регулация;**
- ✓ **Изготвяне на ПУП План за застрояване;**
- ✓ **Парцеларни планове и специализирани устройствени схеми** за външни връзки – ел., ВиК и транспортен достъп до имота, засягащи имоти 39668.86.799 и 39668.202.984 с. Крепост.

МОТИВИ:

1. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предложеният план засяга малка по площ територия.
3. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. Основната цел на проекта за изменение на действащия ПУП е свързана с бъдещи инвестиционни намерения.
5. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 39668.85.102, 39668.86.799 и 39668.202.984 в землището на с. Крепост, общ. Димитровград, предмет на настоящия план **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена до имота е защитена зона **BG0000434 „Банска река”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.
6. На основание чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ПУП- ПЗ за имот с идентификатор 39668.85.102 и промяна предназначението на имоти с идентификатор 39668.86.799 и 39668.202.984 в землището на с. Крепост, общ. Димитровград **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

✓ Предвид, че имоти с идентификатори 39668.85.102, 39668.86.799 и 39668.202.984 в землището на с. Крепост не попадат в обхвата на защитени зони, реализацията на инвестиционното предложение **няма да доведе до:**

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на

биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.

✓ Не се очаква изменението на ПУП- ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

7. Съгласно Становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-518#1/17.04.2019г. липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве.

8. Реализацията на ПУП - ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Хасково.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 18.04.2019г.