



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-665/27.06.2019г.

До
Община Ивайловград
ул.България №49
гр.Ивайловград

ОТНОСНО: Ремонт и реконструкция на сграда за отдих, обзавеждане и оборудване за представяне и експониране на местното природно и културно наследство, находяща се в имот с идентификатор 32024.210.125 по КК на гр.Ивайловград,

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-665/24.06.2019г. на РИОСВ-Хасково за Ремонт и реконструкция на сграда за отдих, обзавеждане и оборудване за представяне и експониране на местното природно и културно наследство, находяща се в имот с идентификатор 32024.210.125 по КК на гр.Ивайловград, на основание чл.ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Ремонта и реконструкцията на сграда за отдих, обзавеждане и оборудване за представяне и експониране на местното природно и културно наследство, находяща се в имот с идентификатор 32024.210.125 по КК на гр.Ивайловград попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съществуващата сграда, обект на проектната разработка, е ситуирана в гористата местност в непосредствена близост до град Ивайловград. Постройката е с три надземни нива /партер, първи етаж и тавански етаж/ и един полувкопан /сутерен/. Към момента обектът се стопаниства от община Ивайловград и се отдава на хотелски принцип на живущите в града. Сградата е свободностояща в имота, като до нея има изграден обслужващ път, а зоните около нея са облагородени – изградени са тераси на различни нива /следващи естествената денивелация на терена/, зона за отдих с беседка и различни цветни лехи. Целта на ин е да представи и експонира местното природно и културно наследство, да се осъвремени и подобри сградния фонд, да се постигне удобство и сигурност за недвижимото имущество, общинска собственост. Предвижда се запазване на функционалното разпределение на сутерен и партер, оптимизиране на спалните помещения на първи етаж и обособяване на нови такива в под покривното пространство. Оформяне на кътове с информация за околното природно и културно наследство, както и експозиционни такива. Основния подход към сградата се запазва на досегашното си място – в непосредствена близост до пътя и обособените места за паркиране. По пътеката, свързваща основния подход от входа към имота до сградата се предвижда монтаж на информационни табели, касаещи природното и културно наследство в местността. В общодостъпното входно антре се предвижда обособяването на зона със стелажи, където да бъдат поставени различни информационни диплани и карти, даващи информация на посетителите както за природната местност, в която е разположена сградата, така и за растителните видове и характерния животински свят, така и за историческото и културно наследство в района. С цел оптимизиране на наличните пространства и спазване на нормативната наредба, се налагат разрушавания на някои



неконструктивни елементи и изграждане на нови преградни стени, ремонт и освежаване на съществуващи парапети и подмяна на съществуващото отводняване на покрива.

Имот с идентификатор 32024.210.125 по КК на гр.Ивайловград не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. В близост е разположена защитена зона BG0001032 „Родопи Източни” за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

Така представено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС), както и не може да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда. Предвид гореизложеното не намираме основания да бъдат провеждани регламентирани с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка..

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001032 „Родопи Източни”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за така заявлените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

