



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-653, 654/28.06.2019г.

До
Макао ООД
ул.Братя Бъкстон №84, ап.9
гр.Пловдив

ОТНОСНО: Изграждане на хотел и игрална зала (казино) в имот с идентификатор 65677.701.2786 по КК на гр. Свилengрад и уличен водопровод по ул. „Текстил“ до същия имот.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-653, 654/18.06.2019г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на хотел и игрална зала (казино) в имот с идентификатор 65677.701.2786 по КК на гр. Свилengрад и уличен водопровод по ул. „Текстил“ до същия имот, на основание чл.ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на хотел и игрална зала (казино) в имот с идентификатор 65677.701.2786 по КК на гр. Свилengрад и уличен водопровод по ул. „Текстил“ до същия имот попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

След преглед на информацията, представена в двете по-горе цитирани уведомления става ясно, че те са взаимно свързани, реализацията им ще протече едновременно, поради което ще бъдат обединени и разгледани като едно цяло. Също така възложител на двете инвестиционни предложения се явява „МАКАО“ ООД. Целта на ИП е изграждане на игрална зала (казино) и хотел в поземлен имот с идентификатор 65677.701.2786 по плана на гр. Свилengрад и изграждане на уличен водопровод по ул. „Текстил“ до същия имот. Имотът е с площ от 5941 м² и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Същият е собственост на фирмата - възложител на инвестиционното предложение – „МАКАО“ ООД. В границите на имота има съществуващи стари сгради, които ще се разрушат и на тяхно място ще се извърши изграждане на сградата, предназначена за игрална зала (казино) и хотел. В границите на имота ще се обособят и паркоместа за посетителите. Предвижда се свободно средноетажно застрояване – до 15 м и изграждане на една сграда – предназначена за хотел, игрална зала (казино) със застроена площ 2150 м², съответно РЗП - 4200 м². Предвижда се хотела да бъде с максимален брой на хотелските стаи 80 двойни стаи + 4 апартамента, а игрална зала /казино/ да бъде с площ 1250 м². Електроснабдяването от 300 kW ще се извърши чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН от съществуващ трафопост до имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът се намира в регулатационните граници на населеното място, граничи с улици, чрез които ще се осъществява достъпа до обекта. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от градската водопроводна мрежа съгласно предварителен договор с В и К. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на гр. Свилengрад. Трасето на водопровода ще преминава изцяло по ул. „Текстил“, гр. Свилengрад и ще бъде с дължина 149 м. Новоизграденият уличен водопровод, изграден от полиетиленови тръби Ф 90



мм, който ще се присъедини към ВиК мрежата на населеното място ще осигурява водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води за бъдещия обект - хотел, играчна зала (казино). Земните маси от изкопни работи-неопасни, които ще се формират при изкопаване на трасето и се полагат тръбите, ще се депонират временно до изкопа и ще се използват за обратна засипка на изкопите.

Имот с идентификатор 65677.701.2786 по КК на гр.Свиленград не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона **BG0000212 „Сакар”** приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Така представено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС), както и не може да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда. Предвид гореизложеното не намираме основания да бъдат провеждани регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони **BG0000212 „Сакар”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявлените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите-Хасково

