



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-501/03.05.2019г.

До
Джингис Димитров

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение: „Автосервиз, магазин за авточасти, жилищна сграда и фризьорски салон в УПИ XII, кв. 29 по ПУП на село Бенковски, общ. Кирково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-501/25.04.2019г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Автосервиз, магазин за авточасти, жилищна сграда и фризьорски салон в УПИ XII, кв. 29 по ПУП на село Бенковски, общ. Кирково“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение /ИП/ се предвижда изграждане на автосервиз, магазин за авточасти, жилищна сграда и фризьорски салон в УПИ XII, кв. 29 по ПУП на село Бенковски, общ. Кирково. Имотът, обект на ИП е с площ 1550 кв.м. Предвижда се изграждане на две сгради- едната за жилищно и обществено обслужване, другата за автосервиз. Застроена площ на двете сгради 814кв.м. На партерно ниво ще бъдат обособени фризьорски салон и магазин за авточасти.

В автосервиза на площ от 122,11 кв.м. ще разполага с 3 клетки за ремонт на автомобили, като в него ще се извършват дейности, свързани с ремонт на автомобили, смяна на гуми, смяна на отработени масла и др. Тъй като в района, където е разположен имота няма изградена улична канализационна мрежа, отпадъчните води от новопроектираните сгради ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота. Отпадъчните води от измиване на автомобили и площадката на автосервиза ще постъпват в изгребната яма след преминаване през каломаслоуловител.

Съобразявайки изложената в уведомлението характеристика на разглежданото инвестиционно предложение, считаме че дейностите по реализиране на ИП няма да доведат до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда и не могат да бъдат отнесени към някоя точка от Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), тъй като:



- инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизираната територия на с. Бенковски, в имот с начин на трайно ползване: „за търговски цели“;
- до имота има изградена електроснабдителна мрежа;
- водоснабдяването на обектите ще се осъществи от съществуващата селищна водопроводна мрежа, от водопровод ф140 ПЕ-ВП тръби преминаващ по прилежащата западно улица;
- не се предвижда водоземане от други съоръжения и/или изграждане на собствен сондаж;
- няма да се изгражда нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата.

Предвид гореизложеното не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за така заявеното инвестиционно предложение.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Автосервиз, магазин за авточасти, жилищна сграда и фризьорски салон в УПИ XII, кв. 29 по ПУП на село Бенковски, общ. Кирково“ е че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионалния инспекция по околната среда и водите

