



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-1054/20.09.2019г.

До
Община Момчилград
ул.26 декември №12
гр.Момчилград

ОТНОСНО: Реконструкция на общински пазар, находящ се в имот с идентификатор 48996.105.181 по КК на гр. Момчилград.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-1054/17.09.2019г. на РИОСВ-Хасково за реконструкция на общински пазар, находящ се в имот с идентификатор 48996.105.181 по КК на гр. Момчилград, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Реконструкцията на общински пазар, находящ се в имот с идентификатор 48996.105.181 по КК на гр. Момчилград попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е реконструиране на съществуващ общински пазар на територията на гр. Момчилград. Съществуващият общински пазар е разположен в УПИ II, кв.33 по действащия план на Момчилград (имот с идентификатор 48996.105.181 по КК на гр. Момчилград), целият с площ 4 500м², отреден за кооперативен пазар. Намира се в централната част на Момчилград, в непосредствена близост до градския площад и автогара. Разработеният ПУП-ПР предвижда УПИ II, кв.33 Момчилград да се раздели на две самостоятелни УПИ-та: УПИ IV - за кооперативен пазар, с площ 3370м² и УПИ III - за паркинг, с площ 1106м². В УПИ IV се ситуйра - Пазар покрит със застроена площ 1221,50 м². Пазарът е покрит с навес със сглобяема метална конструкция с частично ажурно и плътно покритие. В зоната на покрития пазар са разположени 110 типови маси с размер 2/3м. От север и изток са разположени Г-образно две сгради – Сграда 1 и Сграда 2. Постройките са двуетажни. Функционално търговските обекти са разделени по нива, като на първото ниво са разположени магазини, а на второто ниво са разположени кафенета и заведения. За всеки магазин е осигурен санитарен възел и складово помещение. Кафенетата имат самостоятелни санитарни помещения. За нуждите на посетителите на пазара е осигурена обществена тоалетна разположена в североизточния край на пазара между сграда 1 и сграда 2. Непосредствено до входа на обществената тоалетна, между сграда 1 и сграда 2 е разположена чешма - декоративна чешма с питейна вода. В УПИ III се ситуйра - Паркинг – площ 1106м². Има предвидени 31 паркоместа разположени двустранно на улица. Вход и изход на паркинга е организиран по съществуваща рампа от югозападния край на имота. Отделени са 2 паркоместа за по големи превозни средства като микробуси. Обектът е захранен с вода от градска водопроводна мрежа, като отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща градска канализационна мрежа. Пазарът граничи от север с улица „Св. Св. Кирил и Методий“, от изток с ул. „Пролет“, от юг с ул. „Пазарска“, а от запад с градската автогара. От всяка от трите улици е осигурен пешеходен достъп до пазара. Покритият пазар е разположен централно, като около него е организирана вътрешна улица с ширина 3,5м, с вход/изход от юг. Улицата е еднопосочна около цялата площ на покрития пазар и е предвидена да осигури



достъп за зареждане. Запазени са всички дървета по контура на парцела. Предвидено е паркоместата да са с настилка от бетонови елементи за затревяване.

Имот с идентификатор 48996.105.181 по КК на гр. Момчилград не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. В близост е разположена защитена зона ВГ0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

Така представено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не може да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда. Предвид гореизложеното не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за така заявеното инвестиционно предложение.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона ВГ0001032 „Родопи Източни“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

