



Приложение № 4
към чл. 8а от Наредбата за ЕОПП

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ХАСКОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

От „М и С ГРУП 2018“ ООД, ЕИК 205421005, със седалище и адрес на управление Република България, област Пловдив, община Пловдив, район Северен, ул. „Брезовско шосе“ № 176, тел.: [] Любомир [] Джингаров – управител
(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 001232, находящ се в местността „Гарваница“, землището на с. Брястово, община Минерални бани“
(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „М и С ГРУП“ ООД

Пълен пощенски адрес: Република България, област Пловдив, община Пловдив, район Северен, ул. „Брезовско шосе“ №

Телефон/факс/ел. поща (81@mail.ru

Лице за връзка: Байрям I

Пълен пощенски адрес: Република България, област Хасково, община Минерални бани, с. Минерални бани, бул. „X“

Телефон/факс/ел. поща (е 81@mail.ru

2. Обща информация за предложения план:

а) Основание за изготвяне на плана – нормативен или административен акт

Основанието за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ № 001232, находящ се в местността „Гарваница“, землището на с. Брястово, община Минерални бани, е изразено съгласие на общински съвет Минерални бани, обективизирано в РОС № 749/08.11.2018 г.

б) Период на действие и етапи на изпълнение

2019-2021 г. със следните етапи:

- преотреждане на терена

- изграждане на транспортна инфраструктура
- изграждане на жилищни сгради – сезонни вили
- изграждане на инфраструктура за питейно водоснабдяване
- изграждане на канализация

в) *Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини*

Териториалният обхват на „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 001232, находящ се в местността „Гарваница“, землището на с. Брястово, община Минерални бани“, съгласно съществуващия обхват, е „по-малки територии“ и представлява имот № 001232 с площ 58,220 дка, с начин на трайно ползване „дървопроизводителна площ“ в землището на с. Брястово, за който се предвижда промяна на предназначението му – от „дървопроизводителна площ“ в за жилищни нужди“. Така предложението не влиза в противоречие с други транснационални, национални, регионални, областни, общински и други планове за по-малки територии.

г) *Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)*

Имотът, предмет на плана, не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи средни“. В имота няма природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона „Родопи средни“, съгласно решение № 661/16.10.2007г. на МС за опазване на природните местообитания. Площта на имот № 001232 включва 2,386 дка от подотдел 138-8 (поляна), 45,139 дка от подотдел 138-м (акациева култура), 10,659 дка от подотдел 138-к (зимен дъб), 0,001 дка от подотдел 138-н (акациева култура), 0,005 дка в подотдел 138-о (акациева култура), съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

В имота няма природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната зона.

На територията на района на инвестиционното предложение има един поддържан резерват „Борака“, защитена зона „Родопи-Средни“, една защитена местност „Аида“ и пет природни забележителности.

Във флористично отношение разглежданата площ попада в район горна Тракия (по Стоянов '66 г.), подрайон източнородопски окръг на Македоно-тракийската провинция (по Бондев '82 г.).

В зоогеографско отношение планът попада в Южната зоографска подобласт, Тракийски район, подрайон Източни Родопи.

д) *Основни цели на плана*

Целта на проекта на ПУП-ПЗ е промяна на предназначението на имот № 001232, землището на с. Брястово, от начин на трайно ползване „дървопроизводителна площ“ в „за жилищни нужди“. Предвижда се ниско застрояване за жилищни сгради, като ще бъдат включени и пътища – транспортен и пешеходен достъп до изградените жилищни сгради. Ще се изградят и нови връзки с експлоатационните дружества за водоснабдяване и електроснабдяване.

Основната цел за изработване на плана е свързана с бъдещо жилищно застрояване.

С решение № 749/08.11.2018 г. общински съвет Минерални бани одобрява задание и разрешава да се изработи проект за ПУП-ПЗ за ПИ № 001232, находящ се в местността „Гарваница“, землището на с. Брястово, община Минерални бани.

е) *Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Финансирането на плана ще бъде със средства на възложителя.

ж) *Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността*

неприложимо

з. *Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата*

ИАГ, община Минерални бани

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата
ИАГ, община Минерални бани

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....
Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

До момента не са налични инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлагания план определя критерии, нормативи и други ръководни условия за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

б) мястото на предлагания план в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът влияе върху други планове и програми:

Планът „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 001232, находящ се в местността „Гарваница“, землището на с. Брястово, община Минерални бани“, с площ 58,220 дка и начин на трайно ползване „дървопроизводителна площ“, в землището на с. Брястово, за който се предвижда промяна на предназначението му от „дървопроизводителна площ“ в „за жилищни нужди“, не влияе конкретно на други планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

в) значение на плана за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Планът, предмет на настоящата разработка, ще благоприятства благоустрояването и урбанизирането на предложената площ и приобщаването ѝ към останалата жилищна площ на с. Брястово.

г) екологични проблеми от значение за плана:

Екологичните проблеми, които ще възникнат от реализацията на плана, ще бъдат маловажни и с несъществено влияние върху околната среда на населеното място и района.

Въздействие с локален обхват се очаква по отношение на атмосферния въздух по време на застрояване на площта в резултат на движение и работа на строителна техника. Незначително локално емисионно завишено съдържание на прах може да се очаква при извършване на изкопно-монтажните работи по време на строителството, но въздействието ще е само в рамките на обекта. Количеството на изгорелите газове ще е минимално, като и то може да се сведе до незначително

при работа с изправна техника. Инцидентно завишено шумово натоварване ще има при изкопни дейности, но те са с временен характер. Интензивните строителни работи ще се изпълняват само през деня.

Строителната механизация и машини трябва да отговарят на изискванията на Директивите на ЕС за допустимите нива на шум от строителна механизация и строително оборудване.

Отпадъчните води /вкл. и пречистени/ няма да се заустват в повърхностен воден обект. Ще бъде изградена отвеждаща канализационна система с незначителна дължина до канализационен колектор, който се експлоатира от община Минерални бани.

По време на строителството, формираните битови и строителни отпадъци, скални и земни маси, ще бъдат третирани съгласно нормативните разпоредби на действащото законодателство в страната. ТБО ще бъдат извозвани до регионалното депо, а строителните и остатъчните скални материали ще бъдат извозвани до депо, определено от общинска администрация, при необходимост съгласувано с РИОСВ – Хасково

д) значение на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Изпълнението на плана ще е в синхрон с общностното законодателство в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Липсват алтернативи от други площи поради конкретността на предложената територия.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана:

Необходимостта на изготвянето на конкретния план е поради разрасналите се нужди от жилищна площ на конкретния район.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план:

Липсва информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчетат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Планът се третира като продължителен, като време и необратимост на незначителните последици, нанесени на околната среда.

б) кумулативните въздействия:

Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативни въздействия със значителен ефект върху видовете и местообитанията, включително птици, предмет на местообитанията на най-близката защитената зона, спрямо процедурирани и одобрени до момента планове, проекти, програми и инвестиционни предложения. Кумулативните въздействия са с ограничен обхват в границите на плана и се оценяват като твърде незначителни. От тях не произтича отрицателно въздействие върху други обекти и компоненти на околната среда в района.

в) трансграничното въздействие:

Реализирането на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане на паметниците на културата в близост.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Липсват рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията. Брой население, което е вероятно да бъде засегнато – 100 души /населението на Горно Брястово/. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източноромански район.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия. Районът е вилна зона, без промишлени предприятия. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения, квалифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Пространственият обхват на въздействията е жилищните площи на населеното място с население около 100 души.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Планът с посочената площ от 58,220 дка, с начин на трайно ползване „дървопроизводителна площ“ в землището на с. Брястово, общ. Минерални бани в „за жилищни нужди“ не превишава стандартите за качество на околната среда или пределните стойности. Земеползване е интензивно в сектор „животновъдство“.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита е незначително. Имот № 001232 с площ 58,220 дка не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Предвид местоположението и характера на предложения план, няма вероятност да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни видове, с което да се наруши кохерентността на защитената зона. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване най-близко – защитената зона.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Скица № K01908/05.06.2019 г.

6. *Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:*

За територията, попадаща в обсега на плана, не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние. В преценката на искането на плана и реализацията ще бъдат направени препоръки за свеждане до минимум на негативните въздействия на плана. Те няма да предизвикат замърсяване на околната среда над установените норми. Замърсяванията са с ограничен обхват в границите на площта му и се оценяват като твърде незначителни. От тях не произтича отрицателно въздействие върху други обекти и компоненти на околната среда. Мерките за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве ще бъдат необходимите за случая и съгласувани с компетентния орган по плана – РИОСВ Хасково.

7. *Информация за платена такса и датата на заплащане.*

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложител:

[Handwritten signature]
*[Circular stamp: ООД * В]*