

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ХАСКОВО

Регионална инспекция по
околна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата

№ ПП-872/2/01.11.19г

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

от Кязим Ахмед

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ПУП-ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) на имот с идентификатор 22928.14.1151, местност "РАЖИЩЕ", с. Домище, община Кирково с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на търговски крайпътен обект „Бензиностанция, казино, заведение за бързо хранене“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл.8а, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: |
Лице
Пълен
„Екои
Телеф

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Проектът на ПУП-ПЗ за имот с № 22928.14.1151 по ККР, местност "РАЖИЩЕ", с. Домище, община Кирково се изработва по искане на Възложителя и на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Планът ще бъде реализиран в един етап.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват на плана е локален, само за имот 22928.14.1151 по ККР.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е защитена зона BG 0001032

„Родопи Източни“, приета от МС с Решение № 122 от 02.03.2007 г. за опазване природните местообитания (приблизително 3500 м.).

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на плана е да бъде променено предназначението на земеделска земя за неземеделско ползване – изграждане на търговски крайпътен обект „Бензиностанция, казино, заведение за бързо хранене“.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на плана ще бъде извършено от Възложителя със собствени и заемни средства. Не се предвижда ползване на средства от държавния или общински бюджет, международни програми или финансови институции.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Устройствените планове се създават, обсъждат и одобряват по реда на глава седма, раздел III от ЗУТ.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

В конкретния случай реализирането на плана е изцяло в правомощията на собственика.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Органите, упражняващи надзор и контрол по конкретното строителство са регламентираны в разпоредбите на ЗУТ.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО) /В случаите по чл.91, ал.2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал.1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
Приложение:

А. Информация по чл.8а, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл.92, т.1 и приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

В имот № 22928.14.1151 по ККР, местност „РАЖИЩЕ“, с. Домище, община Кирково се предвижда изграждане на „Бензиностанция, казино, заведение за бързо хранене“.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Проектът на ПУП-ПЗ за имот с № 22928.14.1151 по ККР, местност "РАЖИЩЕ", с. Домище, община Кирково се изработва по искане на Възложителя и на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Планът не е зависим и не влияе на други планове и програми

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаване на устойчиво развитие. Дейностите свързани с повишаване на културния и социалния статус на населението, биха допринесли за градация на обществото, която е основа за устойчиво развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

При реализирането на плана не се очакват значими екологични проблеми.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана съответства на основните принципи на законодателството в областта на околната среда, като за целта се използват неизползваеми терени за развитие на туризма, спазвайки изискванията за опазване на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Не се предвиждат други алтернативи за реализацията на плана.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Засилената икономическа активност в района обуславя необходимостта от изграждане на обслужващ комплекс за туристическия поток от преминаващи в района автомобили.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

В района не са известни други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Не се очакват негативни последици при строежа и експлоатацията на инвестиционното намерение при спазване на нормативната уредба.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия.

в) трансграничното въздействие:

Не се очаква трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

При спазване на нормативните изисквания не се очакват рискове за човешкото здраве и околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл.104, ал.3, т.3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Не се очакват значителни въздействия. Възможни са минимални въздействия в локален мащаб.

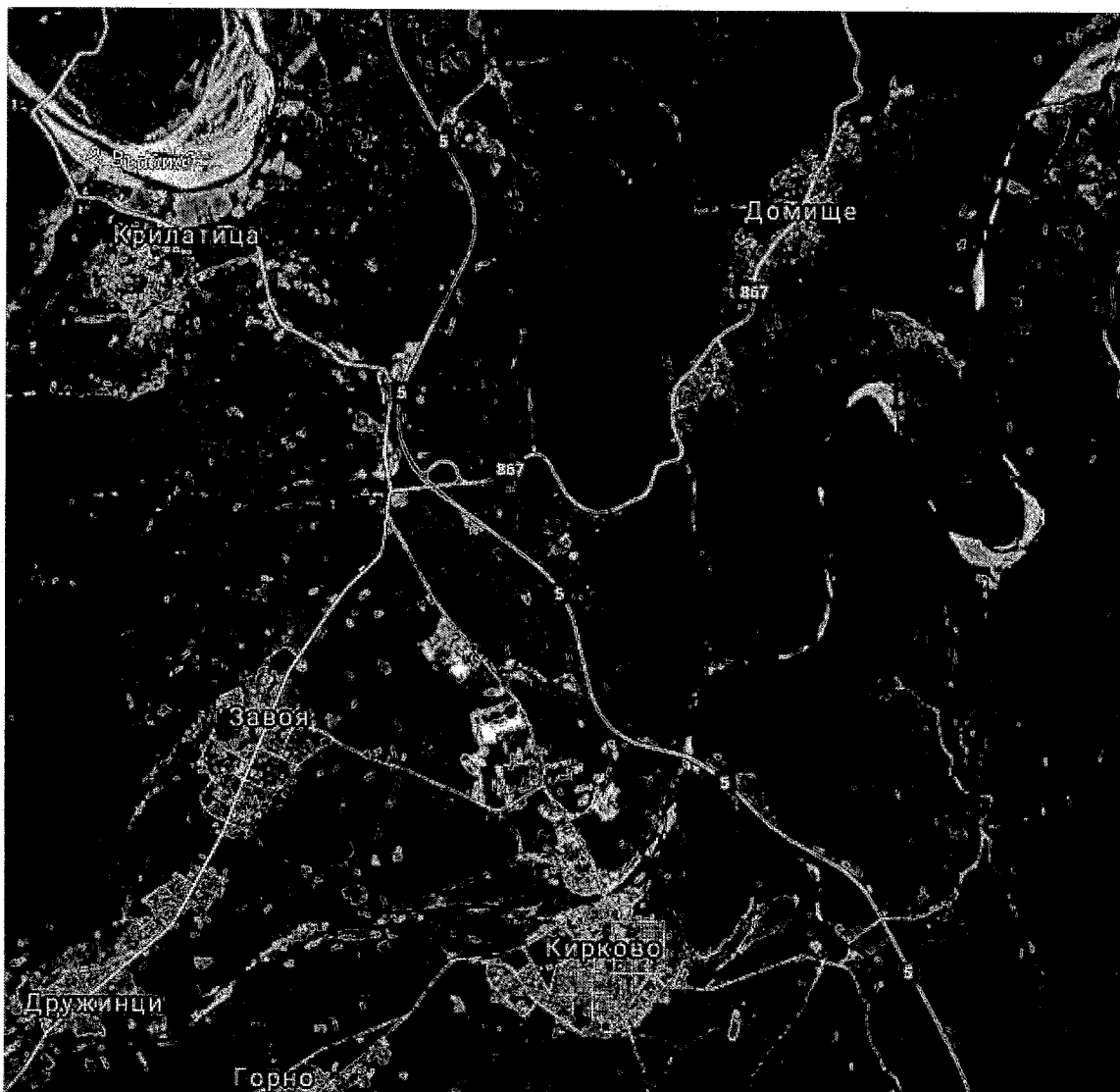
ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Не се очакват.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Реализирането на плана не предполага отрицателно въздействие в района.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:



Обща карта на района и местоположение на имота



Местоположение на имот № 22928.14.1151 по КККР

Приложена е и скица на имота

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

за нормативните изисквания се

и

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.10.2019г.

Възложител:
(подпис)