



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 80 ПР/2019г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 5 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (Обн. ДВ. бр. 31 от 2019г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защищените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Хасково и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Търговски крайпътен комплекс“ – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, акумулаторна зарядна станция, търговска част – магазин и кът за бързо хранене, хотел с ресторант, паркинг за леки автомобили, сондажен кладенец и изгребни ями в ПИ с идентификатор 23011.53.704 и ПИ с идентификатор 23011.53.705, с. Доситеево, общ. Харманли“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

възложител: „Билдинг Стил Инженеринг“ ООД

със седалище: гр. София, район Лозенец, жк. „Градина“, бл. 19, ет. 2, ап. 8, ЕИК: 175183214

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на нов обект – търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с автомобилна газоснабдителна станция /АГСС/, обслужваща сграда, акумулаторна зарядна станция, търговска част – магазин и кът за бързо хранене, хотел, паркинг за леки автомобили в ПИ с идентификатор 23011.53.704 и ПИ с идентификатор 23011.53.705, с. Доситеево, общ. Харманли. Комплексът ще се състои от:

- Бензиностанцията с 18 места за зареждане;
- Козирка над острови за колонките за зареждане с горива с площ от 1400 кв. м.;
- Седем броя двойни комбинирани бензино- и газколонки под навеса;
- Три броя високодебитни колонки за ТИР 130 л/мин, изтеглена към дъното на имота със самостоятелна козирка. Високодебитните колонки са свързани със сателит. Колонките ще зареждат и биодобавки Ad blue;



- Два броя подземни резервоара за светли горива с общ обем 120 куб. м;
- Четири броя подземни резервоара за дизел с общ обем 200 куб. м;
- Един брой подземен резервоар за Ad Blue с обем 20 куб. м;
- Един подземен резервоар за газ пропан-бутан с обем 25 куб. м;
- Площадка за мобилна платформа с газовобутилкова инсталация за природен газ;
- Пълнеща точка за резервоарите за горива;
- КМУ – каломаслоуловител с изгребна яма за технологични води;
- Дизелагрегат;
- Трафопост (КТП);
- Изгребна яма за БФВ;
- Сондажен кладенец за питейни и технологични нужди с резервоар и помпена станция;
- Басейн за противопожарни нужди;
- Търговска обслужваща сграда със застроена площ 420 кв.м.;
- Хотелска част с ресторант, застроена площ 1420 кв.м., етажност - три.
- Тотем;
- Фирмени знамена;
- Локално платно;
- Нова облицована отводнителна канавка;
- Паркинги за леки автомобили - с места за паркиране - 30 бр. за леки коли в комплекса.
- Светеща ценова мачта с цените на горивата;
- Вход и изход на обекта.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“, т. 3, буква „г“, т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 23011.53.704 и 23011.53.705 по КК на с. Доситеево, общ. Харманли, за които се предвижда изграждане на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, електро-зарядна станция, обслужваща сграда, ЗОХ, хотел и паркинг за леки автомобили **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитени зони **BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002020 „Радинчево“**, обявена със Заповед № РД-783/29.10.2008г. за опазване на дивите птици. По Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, беше установено, че имотите представляват местообитание **6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)** (*важни местообитания на орхидеи).

При извършена проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2, във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че **инвестиционното предложение е допустимо** при спазване режима на защитена зона BG0002020 „Радинчево“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, електро-зарядна станция, обслужваща сграда,

ЗОХ, мотел и паркинг за леки автомобили в имоти с идентификатор 23011.53.704 и 23011.53.705 по КК на с. Доситеево няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горецитирани защитени зони.

МОТИВИ:

- I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:
 1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов обект – търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с автомобилна газоснабдителна станция /АГСС/, обслужваща сграда, акумулаторна зарядна станция, търговска част – магазин и кът за бързо хранене, мотел, паркинг за леки автомобили.
 2. Обектът ще бъде водоснабден от собствен водоизточник с дълбочина 67,2 м и географски координати: $41^{\circ}53'18.049''$ $26^{\circ}02'10.883''$. Параметри на водовземането:
 - средно деновощен дебит: 0,32 l/s;
 - годишно водно количество: $10000 m^3$;
 - максимален дебит: 1.5 l/s.
 3. При дейността на обекта не се отделят промишлени отпадъчни води. За битово-фекалните води е предвидена изгребна яма – 90 куб.м. Отпадъчните води, преминали през КМУ, ще бъдат отвеждани в изгребна яма за технологични нужди. Нормативното количество вода за противопожарни нужди ще бъде осигурено от 2 бр. ПХ 70/80, монтирани на нов площадков противопожарен водопровод, свързан с басейн за вода. Дъждовните води от покривите и площадковата канализация ще се изведат към подземни водосъбирателни дренажни блокове.
 4. Транспортното обслужване на обекта ще се изпълни чрез локално платно, извън сервитута на магистрала „Марица“.
 5. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.
 6. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд.
 7. Въз основа на представената информация за броя и максималната вместимост на технологичните съоръжения, в които са налични или се очаква да бъдат налични опасни вещества от Приложение № 3 на ЗООС, предприятието/съоръжението не се класифицира като „с нисък или висок рисков потенциал“.
- II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 23011.53.704 и ПИ с идентификатор 23011.53.70. И двата имота са с трайно предназначение на територията: „земеделска“ и начин на трайно ползване: „нива“.
2. Предвид, че имоти с идентификатор 23011.53.704 и 23011.53.705 по КК на с. Доситеево, които са с обща площ 13,856 дка представляват местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brotomialia) (*важни местообитания на орхидеи), степента на отрицателно въздействие изразявашо се в загуба, увреждане, фрагментации и/или трансформация на местообитанието ще е незначителна и не се очаква да наруши целостта, структурата и функциите на защитените зони, т. к. засягат незначително малки площи от тях.
3. Предвид местоположението на имоти с идентификатор 23011.53.704 и 23011.53.705 по КК на с. Доситеево (в непосредствена близост до АМ Марица), реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително увеличаване, спрямо настоящия момент, степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.
4. Предвид дейностите, заложени в инвестиционното предложение, не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията му, вид и количества шум, емисии и отпадъци да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване спрямо настоящия момент на беспокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони.
5. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БД ИБР - Пловдив с изх. № ПУ-01-254(3)/03.06.2019г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на условията, постановени с настоящото решение. Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително. В становището се уточнява, че:

5.1. Мястото на реализация на инвестиционното предложение попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ): „**Река Марица, от р. Сазлийка до граница**“ с код **BG3MA100R001**. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119 а, ал. 1, т. 3, буква „а“ и „б“ от Закона за водите (ЗВ), описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП попада в подземно водно тяло „**Порови води в Неоген – Свиленград – Стамболово**“ с код **BG3G000000N053**. Повърхностно водно тяло с код **BG3MA100R001** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Подземно водно тяло с код **BG3G000000N053** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119 а, ал. 1, т. 3 а от ЗВ. ИП попада в нитратно уязвима зона.

5.2. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

5.3. В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП. Да се има предвид, че съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 3 от *Наредба №2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване*, според който не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, 2, 4 и 5 от ЗВ.

5.4. В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения по СКОС (стандарт за качество на околната среда) и ГЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества.

5.5. В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ.

5.6. В резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в Неоген – Свиленград – Стамболово“ с код BG3G000000N053.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничният характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.
2. Дейностите по изграждането на обектите ще се ограничат само в ПИ с идентификатор 23011.53.704 и ПИ с идентификатор 23011.53.705, с. Доситеево, общ. Харманли и няма да засегнат други територии.
3. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителни дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации, прах по време на строителните дейности.
4. Въздействието върху земните недра при строителството на собствения водоизточник ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.
6. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № РД-02-1128#1/02.09.2019г. след запознаване с информацията по отношение факторите и компонентите на околната среда в частта, разглеждаща здравно-хигиенните аспекти, не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение. В становището се посочва, че водоснабдяването на обекта трябва да се съобрази с изискванията на Закона за водите и Закона за здравето. Водата, добивана от ведомствен водоизточник, трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питьено-битови цели.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС компетентният орган /РИОСВ – Хасково/ е обявил предложението на интернет страницата си и е уведомил писмено кмета на община Харманли и кмета на село Доситеево.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на Община Харманли и Кметство село Доситеево за осигуряване на обществен достъп до същата.

3. С писмо изх. №: ОХ-17-1073(1)/05.09.2019 г. кмета на Община Харманли уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за 14-дневен срок на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината, не са постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. С писмо с вх. № ПД-385(20)/07.10.2019 г. кмета на село Доситеево уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за 14-дневен срок на информационното табло в сградата на кметството, не са постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

5. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ – Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е

поставено съобщение на интернет страница и на таблото в сградата на инспекцията за 14-дневен период. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска трайно депониране на генериирани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение отпадъци в границите на защитените зони, същите да се извозват до съответните депа.
2. При реализацията на инвестиционното предложение да не се изграждат временни пътища и помощни площици извън границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.
3. При евентуално озеленяване на площи от имота да не се използват инвазивни видове растения, като акация, аелант и др.
4. Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.
5. По време на изграждането на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.
7. Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури **по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.**
8. При водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник – сондажен кладенец, ИП подлежи и на процедура по учредяване на СОЗ, съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*
9. Дъждовните води, формирани от покривите и площиците канализация, да преминават през сепаратор, пречистени да се заузвват в подземни водосъбирателни дренажни блокове и нефтопродуктите да отговарят на нормите на Приложение №1 на *Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.*
10. Да се изградят водопътни изгребни ями с подходящ обем, водите от които периодично се извозват от оторизирана фирма.
11. Да се сключи договор с оторизирана фирма за извозване и приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.
12. Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.
13. Съгласно чл. 6, ал. 1 на *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях* (обн. ДВ. бр. 5/2016 г., изм. и доп. ДВ. бр. 31/2019 г.) като операторът на предприятие/съоръжение, в което са налични опасни вещества от Приложение 3 към ЗООС, имате задължение да изгответе и поддържате в наличност доклад от извършената класификация по чл. 103, ал. 1 от ЗООС и го представяте при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 от ЗООС. Докладът по чл. 6, ал. 1 се изготвя и документира по образец съгласно приложение № 1 на Наредбата.
14. В случай, че настъпи промяна във вида и/или количествата на опасните вещества от Приложение 3 към ЗООС, водеща до класификацията на предприятието с нисък или висок рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 5 от ЗООС имате задължение да подадете до МОСВ актуализирано уведомление за извършената класификация.
15. Да се осигурят актуални информационни листове за безопасност (ИЛБ) на български език, изгответи съгласно с изискванията на Регламент (EO) 2015/830 на Комисията от 28 май 2015 г. за изменение на Приложение II на Регламент REACH за всички налични на територията на предприятието/съоръжението химични вещества в самостоятелен вид и в смеси.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявленото предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнато осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково*

Дата: 09.10.2019г.

ДЧ