РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 79 ПР/2019г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Хасково и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Търговски крайпътен комплекс – автосервиз, казино, мотел, магазин, кафе с бърза закуска, обслужваща санитарно-битова сграда, ТИР паркинг в ПИ с идентификатор 23011.53.702, с. Доситеево, общ. Харманли“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

възложител: „Мехикана Трил“ ЕООД
със седалище: гр. София, ул. „проф. Христо Данов“ 11, вх. Е, офис 6, район Студентски, ж.к. Студентски град, ЕИК: 203960826

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов обект – търговски крайпътен комплекс – автосервиз, казино, мотел, магазин, кафе с бърза закуска, обслужваща санитарно-битова сграда с площ 120 м^2 и ТИР паркинг с обща площ 950 м^2 в ПИ с идентификатор 23011.53.702, с. Доситеево, общ. Харманли.

Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД посредством ново КТП.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 23011.53.702 по КК на с. Доситеево, общ. Харманли, за които се предвижда изграждане на търговски крайпътен комплекс – автосервиз, казино, мотел, санитарно-битова сграда, паркинг за ТИР **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитени зони **BG0000212 „Сакар“,** приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002020 „Радинчево“**, обявена със Заповед № РД-783/29.10.2008г. за опазване на дивите птици. По Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, беше установено, че част от имота (приблизително 4,500 дка) представлява местообитание *6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик* (*Festuco Brotemalia*) (*важни местообитания на орхидеи).

При извършена проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2, във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че **инвестиционното предложение е допустимо** при спазване режима на защитена зона BG0002020 „Радинчево“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на търговски крайпътен комплекс – автосервиз, казино, мотел, санитарно-битова сграда, паркинг за ТИР в имот с идентификатор 23011.53.702 по КК на с. Доситеево, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираните защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски крайпътен комплекс – автосервиз, казино, мотел, магазин, кафе с бърза закуска, обслужваща санитарно-битова сграда, ТИР паркинг.
2. Предвидените изкопни дейности ще се ограничат до изграждането на фундаментите на сградите на предполагаема дълбочина макс. 1,5 м, като не се предвижда използването на взрив.
3. Обектът ще бъде водоснабден от сондажен кладенец, който ще бъде изграден в ПИ с идентификатор 23011.53.705, съгласно сключен договор.
4. При дейността на обекта не се отделят промишлени отпадъчни води. За битово – фекалните води е предвидена изгребна яма – 40 $м^3$. Отпадъчните води, преминали през КМУ, ще бъдат отвеждани в изгребна яма за технологични нужди. Дъждовните води от

покривите и площадковата канализация ще се изведат към подземни водосъбирателни дренажни блокове.

5. Обслужването на имота ще се осъществи посредством съществуващата магистрала „Марица“.
6. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците.*
7. Предвижда се значимо озеленяване и ландшафтно оформление. То ще се извърши като затревяване в подходите откъм магистралата и засаждане на зелен пояс и единични, и групи дървета откъм юг.
8. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд.

II. **Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 23011.53.702, с. Доситеево, общ. Харманли. Имотът е с трайно предназначение на територията: „земеделска“ и начин на трайно ползване: „нива“.
2. Предвид, че част от имот с идентификатор 23011.53.702 по КК на с. Доситеево (приблизително 4,500 дка) представлява местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brotemalia) (*важни местообитания на орхидеи), което е незначителна част от представеноста на същото местообитание в защитената зона, степента на отрицателно въздействие изразяващо се в загуба, увреждане, фрагментации и/или трансформация на местообитанието ще е незначителна и не се очаква да наруши целостта, структурата и функциите на защитените зони.
3. Предвид местоположението на имот с идентификатор 23011.53.702 по КК на с. Доситеево (в непосредствена близост до АМ Марица), реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитени зони BG0000212 „Сакар” и BG0002020 „Радинчево“ както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в тях.
4. Предвид дейностите, заложени в инвестиционното предложение, не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията му, вид и количества шум, емисии и отпадъци да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване спрямо настоящия момент на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони.
5. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР - Пловдив с изх. № ПУ-01-255(3)/13.06.2019г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на условията, постановени с настоящото решение. Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително. В становището се уточнява, че:

5.1. Мястото на реализация на инвестиционното предложение попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ): **„Река Марица, от р. Сазлийка до граница“** с код **BG3MA100R001.** ИП попада в чувствителна зона по чл. 119 а, ал. 1, т. 3, буква „а“ и „б“

от Закона за водите (ЗВ), описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП попада в подземно водно тяло **„Порови води в Неоген – Свиленград – Стамболово“** с код **BG3G000000N053.** Повърхностно водно тяло с код **BG3MA100R001** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Подземно водно тяло с код **BG3G000000N053** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119 а, ал. 1, т. 3 а от ЗВ. ИП попада в нитратно уязвима зона.

5.2. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

5.3. В *Закона за водите* няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП. Да се има предвид, че съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 3 от *Наредба №2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване,* според който не се издават разрешителни за нови зауствания **и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, 2, 4 и 5 от ЗВ.**

5.4. В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения по СКОС (стандарт за качество на околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества.

5.5. В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ.

5.6. В резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **„Порови води в Неоген – Свиленград – Стамболово“** с код **BG3G000000N053**.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.
2. Дейностите по изграждането на обектите ще се ограничат само в ПИ с идентификатор 23011.53.702, с. Доситеево, общ. Харманли и няма да засегнат други територии.
3. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителни дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации, прах по време на строителните дейности.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.
5. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № РД-02-1119#1/02.09.2019г. след запознаване с информацията по потноше факторите и компонентите на околната среда в частта, разглеждаща здравно-хигиенните аспекти, не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение. В становището се посочва, че водоснабдяването на обекта трябва да се съобрази с изискванията на *Закона за водите* и *Закона за здравето.* Водата, добивана от ведомствен водоизточник, трябва да отговаря на изискванията на *Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.*

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС компетентият орган /РИОСВ – Хасково е обявил предложението на интернет страницата си и е уведомил писмено кмета на община Харманли и кмета на село Доситеево.
2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на Община Харманли и Кметство село Доситеево за осигуряване на обществен достъп до същата.
3. С писмо изх. №: ОХ-17-1073(1)/05.09.2019 г. кмета на Община Харманли уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за 14-дневен срок на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината, не са постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
4. С писмо с вх. № ПД-386(20)/07.10.2019 г. кмета на село Доситеево уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за 14-дневен срок на информационното табло в сградата на кметството, не са постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
5. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ – Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница и на таблото в сградата на инспекцията за 14-дневен период. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска трайно депониране на генерирани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение отпадъци в границите на защитените зони, същите да се извозват до съответните депа.
2. При реализацията на инвестиционното предложение да не се изграждат временни пътища и помощни площадки извън границите на имота предмет на инвестиционното предложение.
3. При евентуално озеленяване на площи от имота да не се използват инвазивни видове растения, като акация, аелант и др.
4. Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.
5. Дъждовните води, формирани от покривите и площадковата канализация, да преминават през сепаратор, пречистени да се заустват в подземни водосъбирателни дренажни блокове и нефтопродуктите да отговарят на нормите на Приложение №1 на *Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.*
6. Да се изградят водоплътни изгребни ями с подходящ обем, водите от които периодично се извозват от оторизирана фирма.
7. Да се сключи договор с оторизирана фирма за извозване и приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.
8. Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 08.10.2019г.

ДЧ