



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 65 ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Хасково

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Бензиностанция с паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 39668.57.53, местност „Чифлика“ по КК на с. Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популяции и местообитания на видове и човешкото здраве

Възложител: „ФИДЛЪР“ ООД

Свдалище:

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е ново и предвижда обосъждане на бензиностанция с паркинг и съществща техническа инфраструктура, обезпечаваща нормалното функциониране на бъдещия обект. ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 39668.57.53, местност „Чифлика“, по КК и КР на село Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково.

В обекта се предвижда да бъдат реализирани следните подобекти:

- бензиноколонки – 4 броя мултифункционални колонпомпи за светли горива /A95H, A98H, ДГ/, с вградена система за улавяне на бензинови пари и двустранно обслужване, разположени под метален навес;

- офис за бензиностанцията;
- магазин;
- санитарни помещения;
- вкопани цистерни за гориво – 4 броя;
- място за зареждане на цистерните;
- паркинг за коли – 12 места.

Предвижда се резервоарите за гориво (4 броя) да бъдат разположени подземно: метални, цилиндрични, хоризонтални, двустенни цистерни с обем 2x6 тона гориво и 2x5 тона гориво - общо за 22 тона гориво.

Имотът ще бъде захранен с вода за питейно-битови цели от водопровод на „ВиК“ ООД Димитровград.

Отпадъчните води – битово-фекални от персонала и ползвашите обекта и отпадъчни води от почистването на паркинга и дъждовните води ще се отвеждат в двукамерна



водопътна изгребна яма. Битово-фекалните води ще постъпват в едната камера на изгребната яма. Отпадъчните води от почистването на паркинга и дъждовните води (от замърсените с масла площи) ще преминават през каломаслоуловител, с цел отстраняването на нежеланата кал и твърдите нерастворими частици, масла и леки петролни продукти, след което ще постъпват във втората камера на изгребната яма.

Електроснабдяването на обекта ще се изпълни съгласно указанията от писмо с изх. № 7981977-1/05.11.2018 г. на КЕЦ Димитровград:

- място на присъединяване към електроразпределителната мрежа - нов вграден стълб № 61/12А между стълб № 61/12 и стълб № 61/13 на извод СрН „Крепост” 20кВ, подстанция Димитровград;
- изграждане на площадков енергиен обект – в източната част на ПИ № 39668.57.53, граничеща с улична регулация, застроена площ – 6,3 м² и сервитут – 39,7 м²;
- подземно полагане на кабела.

Предвижда се изграждане и на пътна връзка до имота от местен полски път, собственост на Община Димитровград, с идентификатор № 39668.22.386, граничещ с имота от източната му страна. Входът /изходът/ на пътната връзка за достъп до обекта ще бъдат оформени с циркулярни криви с вътрешен радиус – 8.00 м. Широчината на пътната връзка при входа /изхода/ ще бъде 8.30 м (една лента от 4.30 м за влизящи в имота ППС и една лента от 4.00 м за излизящи от имота ППС).

Офисът на бензиностанцията ще бъде отделен от площадката и пътната връзка с бордюри и тротоар с цел безопасно придвижване на пешеходци към офиса и обратно.

Достъпа на ППС от I-5 „Димитровград – Хасково“ до имота и обратно ще се осъществява чрез общински път НКV 100 (разклон за с. Крепост) и общински полски път с идентификатор № 39668.22.386, собственост на Община Димитровград.

Пътната връзка и площадката ще бъдат отводнени, като ще бъде спазено изискването за недопускане преминаване на повърхностни дъждовни води от площадката и пътната връзка към общински полски път с идентификатор № 39668.22.386.

Предвижда се входа/изхода на обекта да се изгради напречен отводнителен (тръбен водосток Ф500) за преминаване на дъждовните води от отводнителния окоп на общинския полски път.

Съгласно изискването на ОПУ-Хасково е предвидено удължаване на тръбен водосток Ф1000мм на път „Димитровград-Хасково“ при км 282+140 граничещ с имот ПИ № 39668.57.53, местност „Чифлика“, землище на с. Крепост от западната му страна. Предвижда се оттока на съществуващия тръбен водосток на път I-5 при км 282+140 да бъде удължен с тръби Ф1000мм при преминаване през ПИ № 39668.57.53. Удължаването е при преминаване през целия имот, то ще бъде с дължина 156.80м и ще бъдат изградени 4 броя ревизионни шахти за почистване и поддържане на водостока.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 39668.57.53 по КК на с. Крепост, за който се предвижда изграждане на бензиностанция с паркинг не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена до имота е защитена зона BG0000434 „Банска“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания (приблизително 3000 м).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на бензиностанция с паркинг в имот с идентификатор 39668.57.53 по КК на с. Крепост, общ. Димитровград няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на бензиностанция с паркинг и съществаща техническа инфраструктура в поземлен имот с идентификатор 39668.57.53, местност „Чифлика“, по КК и КР на село Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково. Предвидената застроена площ ще да бъде около 100-200м² и 12 паркоместа за леки автомобили.

2. При строителството ще се използват традиционни строителни материали.

3. При експлоатацията на обекта ще се ползва ел.енергия и вода за обслужването на обекта (за битови нужди и противопожарни цели). Ел.енергията за обекта ще се осигурява от ел.мрежата в района, а водоснабдяването на обекта ще се осигурява от водопроводната мрежата на „ВиК“ ОД-Димитровград.

4. В района няма канализация, за отпадъчните води от обекта се предвижда изграждане на двукамерна водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично, като отпадъчните води ще се извозват до най – близката ГПСОВ.

5. Като се има в предвид разположението, площта и характера на инвестиционното предложение не се очаква взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

6. Отпадъците генериирани при изграждането и експлоатацията на обекта ще се третират съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни документи.

7. Съгласно представената информация количеството на опасните вещества от Приложение 3 към ЗООС не достига съответните прагови стойности за висок или нисък рисков потенциал.

8. При извършената проверка за нисък и висок рисков потенциал чрез прилагане на правилото за сумиране, полученият коефициент е по-малък от 1, поради което предприятието/съоръжението не се класифицира с нисък рисков потенциал.

9. Когато предприятието не отговаря на дефинициите за „предприятие/съоръжение с нисък или висок рисков потенциал“ (§1, т. 31а и т. 31б от допълнителните разпоредби на ЗООС), не е необходимо прилагането на изискванията на Раздел I към глава седма на ЗООС и на чл. чл.99б от ЗООС (изм. ДВ, бр.36/3.05.2019 г.).

10. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности, съоръжения и производствени процеси, представляващи рисък за здравето на населението или значими негативни въздействия върху качеството на околната среда.

11. При спазване на технологичната дисциплина, рисъкът от възникване на инциденти ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околнна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени

райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 39668.57.53, местност „Чифлика“, по КК и КР на село Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково. Имотът е с площ 7293 м², с начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска.

2. За реализиране на обекта е необходимо да се проведе процедура по промяна на предназначението на земеделската територия за извършване на новата дейност. През изминалите години имотът е с частично променено предназначение съгласно Решение № КЗЗ-2007 г. – част от имота е отреден „За ферма за отглеждане и преработка на охлюви“ съгласно Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ), одобрен със Заповед № 978/2007 г. на кмета на Община Димитровград.

3. Със Заповед № РД-06-1087/22.11.2018 г. на кмета на Община Димитровград – се Разрешава да се възложи изработване на проект за изменение на ПУП - ПЗ за имота, с цел промяна отреждането на имота във връзка с осъществяване на новото инвестиционно предложение, което предвижда обособяване на бензиностанция с паркинг в имот 39668.57.53, местност „Чифлика“ по КК на с. Крепост, община Димитровград.

4. Предвижданията на ПУП-ПЗ са съобразени с отредената с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/2017 г. на Общински съвет Димитровград - Смесена многофункционална зона – Смф1, с показатели: Пз макс – 60%, Кинт макс -3, Поз мин – 40% с 25% висока дървесна растителност.

5. Предвид, че имота, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени зони, реализацијата на инвестиционното предложение няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- наруширане целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

6. Не се очаква реализацијата на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацијата му спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничният характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за fazите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителни дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации, прах по време на строителните дейности.

3. При реализацијата на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

4. Съгласно становище на РЗИ - Хасково не би следвало да има рисък за човешкото здраве при реализирането на инвестиционното предложение.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредба за ОВОС, възложителят е обявил своето предложение, чрез обяви на информационните табла. Компетентният орган (РИОСВ – Хасково) е обявил предложението на интернет страницата си и е уведомил писмено кмета на Община Димитровград и кмета на село Крепост, чиято територия е засегната от осъществяването на ИП.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на кмета на Община Димитровград и кмета на село Крепост за осигуряване на обществен достъп до същата. В тази връзка:

- С писмо рег. индекс ОСВ-13-179#4/6.8.2019 г. кмета на община Димитровград уведомява РИОСВ - Хасково, че на 22.07.2019 г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

- С писмо изх. № 107/02.08.2019 г. кмета на село Крепост уведомява РИОСВ - Хасково, че на 18.07.2019 г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ - Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница и на таблото в сградата на инспекцията за 14-дневен период. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

При спазване на следните условия:

1. Да поддържа в наличност доклад от извършена класификация по чл. 103, ал. 1 от ЗООС за целите на контролната дейност по чл. 157а от ЗООС, съгласно чл. 5, ал. 1 на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (обн. ДВ. бр. 5/2016 г., изм. и доп. ДВ. бр. 31/2019 г.). Докладът по чл. 6, ал. 1 се изготвя и документира по образец съгласно приложение № 1 на Наредбата.

2. В случай, че настъпи промяна във вида и/или количествата на опасните вещества, от Приложение 3 към ЗООС, водеща до класификацията на предприятието с нисък или висок рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 5 от ЗООС оператора има задължение да подаде до МОСВ актуализирано уведомление за извършената класификация.

3. Да се осигурят актуални информационни листове за безопасност (ИЛБ) на български език, изгответи в съгласно с изискванията на Регламент (ЕО) 2015/830 на Комисията от 28 май 2015 г. за изменение на Приложение II на Регламент REACH за всички налични на територията на предприятието/съоръжението химични вещества в самостоятелен вид и в смеси.

4. Водопътните ями за отпадъчни води да отговарят на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води. Съоръженията да се поддържат в добро състояние и да се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.

5. Да се сключи и изпълнява договор с В и К дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни или други документи.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявленото предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

**Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ - Хасково пред
Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по
реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от неговото
съобщаване.**

ИНЖ. М. КОЛЕВА

За Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Хасково
(съгласно Заповед № 79/07.11.2018 г.)



Дата: 07.08.2019 г.