



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-482/25.04.2019г.

До
Александър в Иванов
во
ул. „

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на стаи за настаняване, автомивка, автосервиз, кафе-аператив, магазин за промишлени стоки и един брой бунгало в ПИ 22928.14.1154 по КК на с. Домище, община Кирково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-482/19.04.2019г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.ба, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на стаи за настаняване, автомивка, автосервиз, кафе-аператив, магазин за промишлени стоки и един брой бунгало в ПИ 22928.14.1154 по КК на с. Домище, община Кирково“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на стаи за настаняване, автомивка, автосервиз, кафе-аператив, магазин за промишлени стоки и един брой бунгало в ПИ 22928.14.1154 по КК на с. Домище, община Кирково. В имота се предвижда да се изгради двуетажна сграда с монолитно стоманобетонова носеща конструкция, тухлени фасади 25 см и преградни стени 12 см. Имотът граничи със съществуващ път с трайна асфалтова настилка. Чрез 15 паркоместа, разположени в границите на имота, ще се осигуряват необходимите места за паркиране на обитателите на сградите. На първия етаж в сградата ще има рецепция, кафе-аператив, магазин за промишлени стоки, автомивка, автосервиз, кухня, перално и стая за персонала. На втори етаж ще има 9 броя стаи за настаняване и съответните обслужващи към тези обекти части като санитарни помещения. В имота ще се изгради още един брой бунгало с два броя стаи за настаняване. В автосервиза на площ от 46,30 кв.м. ще се извършват дейности, свързани с ремонт на автомобили, смяна на гуми, смяна на отработени масла и др. Тъй като в района, където е разположен имота няма изградена улична канализационна мрежа, отпадъчните води от новопроектираната сграда ще се отвеждат към шахта за периодично изчерпване. Отпадъчните води от измиване на автомобили и площацката на автосервиз ще се включат в шахтата след преминаване през каломаслоуловител.



Съобразявайки изложената в уведомлението за ИП характеристика на разглежданото инвестиционно предложение, считаме че дейностите по реализиране на ИП няма да доведат до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда и не могат да бъдат отнесени към някоя точка от Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), тъй като:

- инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизираната територия на с. Домище в имот с начин на трайно ползване: „ниско застрояване“;
- до имота има изградена електроснабдителна мрежа;
- водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата селищна водопроводна мрежа, от преминаващ водопровод ПЕВП Ø100 – не се предвижда водовземане от други съоръжения и/или изграждане на собствен сондаж;
- няма да се изгражда нова пътна инфраструктура, тъй като имота граничи с траен асфалтов път от общинската пътна мрежа.

Предвид гореизложеното **не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС** за така заявленото инвестиционно предложение.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е 33 BG 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявленото ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона 33 BG 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявленото ИП за „Изграждане на стаи за настаняване, автомивка, автосервиз, кафе-аператив, магазин за промишлени стоки и един брой бунгало в ПИ 22928.14.1154 по КК на с. Домище, община Кирково“ е че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящето становище се отнася само за заявлените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми независно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите - Хасково

