



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-200/25.02.2019г.

До
Централ ЕООД
ул. Гюмюрджинска №43
гр. Момчилград

ОТНОСНО: Изграждане на многофамилна жилищна сграда до 5 етажа с търговски партер в УПИ XIV, кв. 39 по ПУП на гр. Момчилград.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-200/19.02.2019г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на многофамилна жилищна сграда до 5 етажа с търговски партер в УПИ XIV, кв. 39 по ПУП на гр. Момчилград, на основание чл.ба от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на многофамилна жилищна сграда до 5 етажа с търговски партер в УПИ XIV, кв. 39 по ПУП на гр. Момчилград, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на многофамилна жилищна сграда до 5 етажа с търговски партер в УПИ XIV кв. 39 гр. Момчилград. Площта на имота е 784 м². Предвижда се строителство на пететажна жилищна сграда с РЗП до 1400м², с един вход и търговски партер. Имотът е разположен на две улици, от където ще се обслужва. Ще бъде присъединен към съществуващата техническа инфраструктура в района посредством нови отклонения. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

УПИ XIV, кв. 39 по ПУП на гр. Момчилград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона BG0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

Така представено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не може да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда. Предвид гореизложеното **не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС** за така заявленото инвестиционно предложение.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“.



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявлените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково