



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1370/31.12.2019г.

До
„ХЕКСАЛА“ ООД
ул. „Цар Асен“ №79, ет. 2, ап. 7, гр. София, 1000

Относно: *Инвестиционно предложение „Промяна в инвестиционните намерения по чл. 154 от ЗУТ за обект „Хотел“ в УПИ IV, кв. 348, ПИ с идентификатор 65677.106.74 по КК на град Свиленград“, с възложител Хексала ООД*

Уважаеми г-н Сарандев,

Във връзка с Ваше уведомление с Вх. № ПД-1370/20.12.2019г. на РИОСВ-Хасково за инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 5 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам за следното:

Горепосоченото ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 65677.106.74, УПИ IV, кв. 348, по КК на град Свиленград е с площ 8900 кв.м., застроен, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. В имота има изградени 4 сгради. Застроена площ на съществуващите сгради 1504 кв.м.

С писмо с изх. № ПД-1378/19.12.2018г. на Директора на РИОСВ – Хасково има съгласувано инвестиционно предложение за изграждане на хотел със ЗП 1375,1м² - пететажна сграда със сутерен в УПИ IV, кв. 348, град Свиленград.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна в инвестиционните намерения по чл. 154 от ЗУТ за изграждане на новопроектирания обект „Хотел“ в УПИ IV, кв. 348, ПИ с идентификатор 65677.106.74 по КК на град Свиленград. Промяната се състои в разширение, което ще обхване коти - 3,30; +0,00; +3,40 от новостроящия се хотел. Проекта предвижда на ниво сутерен обособяване на подземен паркинг с капацитет 25 автомобила, обособяване на нощен бар с капацитет до 75 души, както и изграждане на всички необходими за функционирането им складови, санитарни и помощни помещения. На партерно ниво се предвижда обособяване на ресторант, лоби бар и спа център със закрит басейн, който ще обхваща и част от междинния етаж на кота +3,40. Промяната в инвестиционните намерения предвижда и надстрояване с още един етаж, на който ще се разположат хотелски стаи и апартаменти. Застроена площ на новопроектираната сграда 2765,05 кв.м. Не се предвижда промяна в съществуващите сгради.

Съобразявайки изложената в уведомлението характеристика на разглежданото инвестиционно предложение, считаме че дейностите по реализиране на ИП няма да доведат до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда и не могат да бъдат отнесени към някоя точка от Приложение № 1 и Приложение № 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), тъй като:

• Обектът, предмет на инвестиционното предложение се намира в урбанизираната територия на град Свиленград, с изградена инфраструктура (път, електропровод, водопровод).



• Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, с обслужващ оператор „ВиК“ ООД. Не се предвижда водоземане от други съоръжения, както и не се предвижда изграждане на собствен сондаж.

• Отпадъчните води ще постъпват в канализационната мрежа на града.

• Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът граничи с ул. „Сан Стефано“.

Предвид гореизложеното не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за така заявеното инвестиционно предложение.

Реализацията на горепосоченото ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зона от НАТУРА 2000, най-близко разположена е:

- ВГ0000212 „Сакар“, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение №661/16.10.2007г. на МС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ИП, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционното предложение, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите Хасково

