



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1352/18.12.2019г.

До
„АКВА ВИТА СПА“ ЕООД
с. Минерални бани
ул. „Юрий Гагарин“ №1
общ. Минерални бани

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Хотел и складов обект в имот с идентификатор 39668.17.12 (017012), в землището на село Крепост, община Димитровград“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1352/16.12.2019г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Хотел и складов обект в имот с идентификатор 39668.17.12 (017012), в землището на село Крепост, община Димитровград“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел и складов обект в имот с идентификатор 39668.17.12 (017012), в землището на село Крепост, община Димитровград, вид на територията: урбанизирана. Първият етаж на сградата ще е с площ ~ 650 м². На първия етаж ще е рещепцията и бар/лоби за хотела. Също на първия етаж ще са разположени пет магазина. Вторият етаж ще е със застроена площ ~ 750 м². Тук ще са разположени 18 броя офиси с тераси. Третият етаж ще е със застроена площ 740 м². Тук ще са разположени 16 броя хотелски стаи с тераси, като стаите ще са с площ ~ 20 м², всяка стая ще е с баня + WC. Четвъртият етаж ще е със застроена площ ~ 650м². Тук ще се разполагат 16 броя хотелски стаи с тераси, като стаите ще са с площ ~ 15 м². Капацитетът на хотела е за 64 човека. Складовата база е за обслужване на магазините, офисите и хотела. Тя ще се състои от три склада, с метална конструкция и термопанел. Складовата част ще е със застроена площ ~ 1 950 м², като всеки от трите склада ще е с площ ~ 600-650 м². Във всеки от складовете ще има обособен офис и WC. Складовата база е с размери ~ 26 м/75 м. За обслужването на обекта се предвиждат паркоместа за колите. Пътният достъп до обекта е от локално пътно платно, разположено извън обхвата на републиканския път.



Имотът ще се захрани с вода за питейно-битови цели от съществуващ в района водопровод на „Вик“ ООД Димитровград, за което ще се сключи договор. В района няма канализация, поради което за битово-фекалните отпадъчни води се предвижда водооплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично. Електроснабдяването на обекта ще е от съществуващите ел. съоръжения в района, за което ще се сключи договор с „ЕВН България Електроразпределение“ – КЕЦ Димитровград.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Горепосоченият имот предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона **ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни“**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за „Хотел и складов обект в имот с идентификатор 39668.17.12 (017012), в землището на село Крепост, община Димитровград“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Хасково

