



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1321/05.12.2019г.

До  
„Инвест инженеринг груп“ ЕООД  
гр.Свиленград п.к. 6500  
ул. „Христо Шишманов“ №14

**ОТНОСНО:** уведомление за инвестиционно предложение за: „Преустройство на един гараж в студио за маникюр и два гаража в масажно студио“, находящи се на първия етаж на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 65677.701.1871 по КК на гр. Свиленград, УПИ III, кв. 110 по ПРЗ на гр. Свиленград, община Свиленград“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1321/03.12.2019г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Преустройство на един гараж в студио за маникюр и два гаража в масажно студио“, находящи се на първия етаж на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 65677.701.1871 по КК на гр. Свиленград, УПИ III, кв. 110 по ПРЗ на гр. Свиленград, община Свиленград“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение /ИПИ/ предвижда преустройство на един гараж в студио за маникюр и два гаража в масажно студио, находящи се на първия етаж на съществуваща многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 65677.701.1871 по КК на гр. Свиленград, УПИ III, кв. 110 по ПРЗ на гр. Свиленград. Сградата е водоснабдена от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води от обекта се заустват в градската канализационна мрежа.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).



Горепосоченият имот, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **ЗЗ ВГ 0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона - **ЗЗ ВГ 0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за : „Преустройство на един гараж в студио за маникюр и два гаража в масажно студио“, находящи се на първия етаж на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 65677.701.1871 по КК на гр. Свиленград, УПИ III, кв. 110 по ПРЗ на гр. Свиленград, община Свиленград“ е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

Директор на Регионална инспекция за  
околната среда и водите - Хасково

