



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-1232/07.11.2019г.

До
Валери Ванчев

ОТНОСНО: Изменение на ПУП – План за застраяване и план за регулация на имот с идентификатор 77195.713.422 по КК на гр. Хасково.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-1232/01.11.2019г. на РИОСВ-Хасково за изменение на ПУП – План за застраяване и план за регулация на имот с идентификатор 77195.713.422 по КК на гр. Хасково, на основание чл.ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изменението на ПУП – План за застраяване и план за регулация на имот с идентификатор 77195.713.422 по КК на гр. Хасково попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 77195.713.422 по КК на гр.Хасково (УПИ V и УПИ VI, кв. 18) е с площ 1,436 дка, урбанизирана територия, НТП: Ниско застраяване (до 10м), собственост на възложителя. Настоящото изменение на ПУП - ПРЗ на имот с идентификатор 77195.713.422 по КК на гр.Хасково е с цел обособяване на нов УПИ XXI със средноетажно застраяване /до 15м височина/, като от югозапад се запазва съществуващото нискоетажно сключено застраяване, със застраяването на УПИ VI. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място. Отпадъчните води се заузват в съществуващата канализационна мрежа. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имот с идентификатор 77195.713.422 по КК на гр.Хасково не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за западните територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

На този етап не са налични данни, че с изменението на ПУП- План за застраяване и План за регулация на УПИ V и УПИ VI, кв. 18, град Хасково се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана, поради което не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).



С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПЗ, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково

