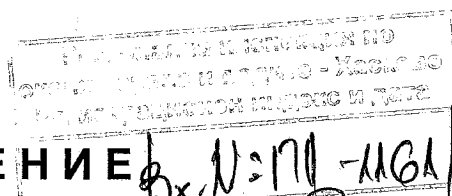


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ХАСКОВО



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Апостол Статев**, с постоянен адрес
Община Димитровград;
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)
Пълен пощенски адрес:
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Лице за контакти: Апостол Статев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,
Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение за изграждане на „Цех за туршии“ с местонахождение: УПИ XXI-589, кв. 36, по плана на с. Горски извор, Община Димитровград.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното ми намерение е за изграждане на „Цех за туршии“ с местонахождение: УПИ XXI-589, кв. 36, по плана на с. Горски извор, Община Димитровград - комплексен проект на основание чл. 150 от ЗУТ. Проектът за ПУП-ПЗ е изработен на основание Разрешение № 1/ 11.01.2019г., издадено Кмета на Община Димитровград за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за промяна режима на застрояване на УПИ XXI-589. Устройствената зона се предвижда да е смесена многофункционална. За достъп до УПИ XXI-589 ще се използват съществуващи улици.

Проектът предвижда изграждане на работно помещение за производство на туршии, складова част, помещение - съблекалня за персонала с тоалетна, склад за помощни материали и помещение за миене на стъклен амбалаж - разположени в еднопространствена сграда свободно стояща в имота отстояща на нормативните отстояния от страничните регулационни линии, към уличната регулационна линия и дъно парцел. Постройката ще представлява еднопространствена сграда изградена от метална конструкция - метални колони и ригели свободностояща в имота. Най- ниската височина под покривната метална конструкция ще е 560 см, а най - високата под билото на сградата около 670 см. Отвън сградата ще се затвори с термоизолационни панели от пенополиуретан като на всеки 100 m² фасада е предвидена негорима ивица от панел с минерална вата - степен на пожароустойчивост REI-120min. Цокълът отвън ще се оформи видим бетон. Покривът ще се изпълни също от покривни термопанели от пенополиуретан върху метални столици. Наклонът на покрива ще е 5,61 градуса. Покривът ще е двускатен - ексцентричен (по-дълъг източен скат). В югозападната част на халето ще се обособят обслужващите помещения - съблекалня с душ и тоалетна за персонала, склада за помощните материали и помещението за миене на стъклен амбалаж с достъп до работната част. Останалата част от халето ще е изцяло производствена - организирано съгласно технологичния проект - производствена зала и складова част. Стените ще се изпълнят от термопанели, като част от тях ще са с пълнеж от минерална вата съгласно противопожарните норми. Вратите ще са алуминиеви. Вратите за зареждане с продукцията и износ на готова продукцията се предвиждат двукрили метални. В източния край на халето се предвижда навес, като от там

ще се осъществява и зареждането със суровина за производството. Под навеса ще се обособи и зоната за експедиция на готовия продукт.

Прозорци по фасадата не са предвидени - съгласно естеството на производството. Настилките в производствената част се предвиждат шлайфан бетон. Настилките в битовата част се предвиждат теракота. Санитарните помещения са предвидени с фаянс по стените върху гипскартонова основа. Таван на битовито помещение, скада за по мощни материали и миялното се предвижда окачен.

Конструкцията на сградата ще е смесена, до кота ± 0.00 е стоманобетонена състояща се от единични фундаменти и ивични основи, а над кота ± 0.00 е стоманена, състояща се от колони, ригели, столици и връзки. Покривното и стенното ограждение ще е от полиуретанови панели с дебелина 10см. На кота ± 0.00 ще се изпълни стоманобетонена настилка. Габаритите на сградата са както следва 16.07м./16.63м. и височина 6.77м. Вертикалните товари ще се поемат от панели, столици, ригели и единични фундаменти, а хоризонталните товари се поемат от панели, рамки, връзки фундаменти. Ще се използват следните материали: Стомана Марка В Ст 3 пс по БДС 2592-71, Електроди Тип Е 46 по БДС 5517-77 за ръчно заваряване, Бетон В25 във фундаменти и рамбалки, В10 за подложен, Армировка АI и АIII (В500В).

Технически показатели:

ЗП: 237.75 м²

ЗП навес: 25.11 м²

ЗП общо: 262.86 м²

Площ парцел: 1 137 м²

Кинт: 0.23

Плътност: 23.11%

П озеленяване: 394.5 м² (34.69 %)

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Производствената програма ще се организира в технологични потоци, а заложените машини са съобразени с изискуемия капацитет.

Производствена програма (условна): Предвидените в проекта производствени площи и съоръжения ще дават реални възможности да се произвеждат повече годишно от предвидените количества в програмата, в зависимост от наличните суровини и пазари.

Организация на производството и производствен график: За изпълнението на приетата условна производствена програма, цехът ще работи както следва: на една редовна или удължена смяна през месеците юли – декември (периодично); на една редовна работна смяна през месеците януари - март за разфасоване също периодично, на ферментиралите зеленчуци и подготовката им за продажба. Предвижда се застъпване на

няколко видове туршии в един работен ден, особено през есенните месеци, когато най-много се подготвят туршиите производства. Предвидено е условното време по месеци за преработка на различните туршии в зависимост от времето на рекултивирание на зеленчуците. Дневният капацитет ще се определя от времето за рекултивирание на суровините, подготвената съдова вместимост, условията за съхранение на отделните видове туршии, навременната им продажба и др.

Опаковки – видове: За производството на туршии и основно за ферментацията им ще се използват опаковки от 100 и 200 литрови пластмасови или друг вид опаковки, стъклени буркани и капачки; За ферментация и съхранение на зеле, корнишони и други по-масови производства ще се използват и пластмасови съдове с вместимост 0,3 - 0,5 тона с поставка на дъното за удобно пренасяне с транспалетна количка. Има се предвид, че големите съдове трудно се зареждат и изпразват след ферментацията на зеленчуците, а също така лесно ще се нарушава целостта или се влошава качеството им; За търговската мрежа ще се използват по-малки съдове, които са удобни за манипулация.

Контролът върху суровините ще се разглежда от фирмата като един непрекъснат процес. Всички суровини необходими за производството на туршии, предвидени в програмата ще се произвеждат у нас, с изключение на някои добавъчни материали. Те ще отговарят на изискванията на най-високото качество по съответните БДС, ОН, ТД и други документи, гарантиращи качеството им. Във фирмата ще се работи основно с пресни зеленчуци за директно производство. Основните количества зеленчуци ще се доставят ритмично, съгласно производствения график. Спомагателните хранителни материали - олио, оцет, сол, подправки, а също така и различните видове амбалажи се доставят също ритмично в зависимост от нуждите на производството.

Необходими количества суровини и материали: Необходимите количества суровини и материали са определени на база разходни нормативи, разработени от Института по консервна промишленост - Пловдив (томове I, II и III, 1988 г.) или фирмени разходни нормативи, създадени от специалисти на фирмата. Подобни са разходите на материали и за туршии от други зеленчукови комбинации. Съществуват и смесени туршии от зеленчуци и плодове. Туршии ще могат да се произвеждат и като млечно-киселата ферментация на зеленчуците се извършва след заливането им само със саламура на сол с различна концентрация: За краставици ще се използва саламура с концентрация 6 - 7% за дребноплоди корнишони, а за по-едрите - 8 - 9%; за туршия от домати - 6 - 10% и 8 - 12%; Използването на винен оцет в туршиите ще подобрява качеството им. Необходимите съдове за ферментация и реализация на туршиите ще са в зависимост от реалното количество продукти, произведени от асортимент.

Технология на производството: Предвидените в проекта технологии за производство на отделните асортименти (туршии) се базират на действащите у нас технологични инструкции на Института по консервна промишленост - том VII, стр.149 - 224, на основата на които ще се разработят нови фирмени Технически документи. Асортиментът, който ще се поддържа в цеха ще е следният: Туршия от краставици, Туршия от зеле, Туршия от зелени домати, Туршия от моркови, Туршии от други зеленчуци, Туршия от чеснов лук, Туршия от люти пиперки, Туршия от пиперки, парени, мариновани, Туршия от рязани камби и капия, Туршия от зеленчуци смесени, Чушлета печени (пържени) мариновани;

За осигуряване на висококачествена готова продукция, която да отговаря на съответните изисквания и европейски стандарти съгласно Директивата на ЕС 93/43 СЕЕ за хигиена на хранителните продукти и закона за храните у нас се изисква въвеждането на системи за управление на качеството. Съгласно закона за храните (ДВ бр. 90/1999) и измененията към него от 2003 г. се изисква до 31.XII.2006 г. да се въведе задължително система за оценка на опасностите и контрол на критичните точки (НАССР) при производството на безопасни храни.

За целта в зависимост от технологията и рисковете, които са свързани с нейното

приложение - сградите, оборудването и помещенията трябва да осигуряват следните изисквания: минимизиране на замърсяването по време на работа; Съответно качествено и надеждно почистване, измиване и дезинфекция на помещенията, както и свеждането до минимум на възможността от замърсяване по въздуха; Разработен план за производствения процес, на който са очертани трите основни потока на производството, а именно потокът на суровините, потокът на персонала и потокът на готовата продукция; Повърхността на машините и съдовете особено тези, които са в контакт с зеленчуците да не са токсични, лесно да се почистват и дезинфекцират; Ефективна защита срещу достъпа на вредители.

Ще бъде извършена вътрешна подготовка за въвеждане на системата HACCP за безопасност на храните, за което колективът разработващ проекта и специалисти на фирмата имат експертни знания.

Отпадъци: хартиени - 0,4 тона (цифрите са за 100 т. туршии), пластмаса - 0,2 тона, битови отпадъци - за състав от 10 души - 20 см³, отпадни води - 0,15% механични отпадъци, от които 0,10% биологични и 0,05% минерални. За работниците ще се осигурява специално работно облекло. Движещите се части на машините и апаратите ще са обезопасени чрез подходяща конструкция, съответни екрани и щитове, така че да се избегне възможността за механично захващане на части от тялото или от работното облекло.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ XXI-589, кв. 36, по плана на с.Горски извор, Община Димитровград

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът ще се водоснабди от съществуващото водопроводно отклонение за имота 3/4". За обекта има съществуващ водомерен възел, във водомерна шахта до 2 метра от регулацията на имота, както и съществуващ тротоарен спирателен кран. В непосредствена близост до имота има съществуващ противопожарен хидрант за осигуряване на вода за външно пожарогасене за обекта. Водопроводът в имота и под кота ±0,00 в сградата ще се изпълни с тръби PE-HD.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии..

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията на цеха за туршии се очаква да се генерират следните отпадъци:

Отпадъци: хартиени - 0,4 тона (цифрите са за 100 т. туршии), пластмаса - 0,2 тона, битови отпадъци - за състав от 10 души - 20 см³, отпадни води - 0,15% механични отпадъци, от които 0,10% биологични и 0,05% минерални.

Отпадъците от производството ще се събират разделено в бокс палети и контейнери и ще се експедира по направления, съгласно нормативните хигиенни изисквания.

Хартиените ще се изпращат в съответните пунктове.

Битови, полиетиленови, пластмасови – на подходящо сметище.

Всички видове отпадъци се събират в големи контейнери и се предават на външна фирма.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отвеждането на отпадните води от санитарните прибори и подовите сифони в битовите помещения ще стане в новопредвидена водоплътна яма. Дъждовните води от водосточните тръби на покрива ще се изливат на терена. Битовата канализация ще се включва чрез дебелостенни тръби PVC ф160мм към новопроектирана водоплътна яма 12 м3. Оразмеряване на водоплътната яма - новопредвидената водоплътна яма е с обем 12 м3. Средно денонощно водно количество. При средно денонощно водно количество 0,048 м3/ден, и приемането, че отпадното количество е 90% от водоснабдителното, очакванията са – при предположените брой консуматори – за напълване на ямата за период от 278 дни (над девет месеца и половина). Водата от сифоните за измиване на помещенията се събира разделно и се пречиства през задържател за пясък и тежки частици SANDBOX-GT3-TP, както е показано на ситуацията. След утаяването се зауства в PP резервоар 25 м3, който ще се ползва за поливане на зелените площи.

Отпадните води от водоплътната яма ще се извозват от комунална фирма до най-близката пречиствателна станция в гр.Димитровград.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомявателя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата:

Уведомявател:
(Апостол Статев)