



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-1079(18)/29.11.2019г.

До
Лана Трейд ЕООД
ул. Кавала №22
гр. Свиленград

ОТНОСНО: Изграждане на мебелен цех в имот с идентификатор 65677.89.20 по КК на гр. Свиленград.

Във връзка с уведомления с Вх.№ ПД-1079(18)/26.11.2019г. на РИОСВ- Хасково за изграждане на мебелен цех в имот с идентификатор 65677.89.20 по КК на гр. Свиленград, на основание чл.ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на мебелен цех в имот с идентификатор 65677.89.20 по КК на гр. Свиленград попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е за изграждане на цех за мебели и административна сграда в ПИ с идентификатор 65677.89.20 по КК на град Свиленград. Новопроектирания обект ще бъде сглобяема, стоманено - скелетна конструкция със РЗП 545,61м², стените и покрива ще бъдат с термопанели. Административната сграда ще бъде със ЗП 53,27м². Имотът е собственост на възложителя, с площ 3211 кв.м - трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за складова база. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник ТК с дълбочина 10,00м. Отпадъчните води ще постъпват във водопълътна изгребна яма. Електрозаххранването ще се осъществи чрез присъединяване на обекта към електроразпределителното дружество на населеното място. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортния достъп е осигурен от граничещи с имота полски пътища.

Имот с идентификатор 65677.89.20 по КК на град Свиленград не попада в границите на **защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона **BG0000578 „Река Марица”** приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Така заявленото инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на предвидените дейности, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000578 „Река Марица”**.



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявените дейности, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че:

Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БД ИБР - Пловдив с изх. № ПУ-01-667(2)/01.11.2018 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда, при спазване на следните изисквания:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- По време на сондирането (при изграждане на тръбния кладенец) изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.
- Да се изгради водоплътна изгребна яма с подходящ обем, като периодично отпадъчните води да се извозват от лицензирана фирма.
- ИП по отношение на водовземане от подземни води чрез изграждане на ТК подлежи на Разрешителен режим, съгласно ч. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково