



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-1134/01.10.2019г.

До
Община Крумовград
пл. България №5
гр.Крумовград

ОТНОСНО: Изграждане на обществена сграда с места за настаняване „Хижа Свежест“, в имот с идентификатор 39970.501.955 (УПИ – I, кв. 73) по КК на гр. Крумовград.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-1134/30.09.2019г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на обществена сграда с места за настаняване „Хижа Свежест“, в имот с идентификатор 39970.501.955 по КК на гр. Крумовград, на основание чл.ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждане на обществена сграда с места за настаняване „Хижа Свежест“, в имот с идентификатор 39970.501.955 по КК на гр. Крумовград попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на обществена сграда на три нива с обща застроена площ 509 м², с места за настаняване с рецепция към тях и ресторант с покрита веранда. Разпределението ще бъде както следва: на първият етаж ще бъдат разположени: ресторант с 55 места за сядане в залата и 40 места на открито, рецепция, административен офис, камериерски офис и санитарни площи. Общата площ на нивото е 509,00м²; на втория етаж ще бъдат разположени девет стаи за настаняване тип хотелски, един апартамент с дневна и спалня и вертикални връзки. Общата площ на нивото е 392,15м²; на третия етаж ще са разположени две стаи за настаняване, един апартамент с две спални и дневна, вертикални връзки и техническо помещение. Използваемата площ на нивото е 217,30м². Към всички стаи и апартаменти са предвидени самостоятелни санитарни възли – WC и баня с душ, а към някои от тях има предвидена и вана. Към ресторанта е предвидено необходимото кухненско оборудване и помощни помещения, складове и санитарни възли. От южната страна на сградата в близост се намира улица от жилищен квартал граничещ с парка и по нея има съществуващ водопровод и канализация. За да се захрани настоящата сграда се предвижда да се изгради нов водопровод захранен от уличния водопровод. Предвижда се също новия водопровод да се изгради по улицата осигуряваща достъп до новата обществена сграда. Отпадъчните води от обекта ще се включват в новопроектирана външна канализация, която ще ги отвежда до съществуващ уличен канал. Пешеходния достъп до сградата ще бъде от северозапад и от юг, посредством паркови алеи, рампи и външни стъпала. Към южната част на сградата са организирани шест паркоместа, велосипеден паркинг и място за автомобил за зареждане. Гостите на новопроектираната сграда ще имат възможност да използват и паркинг в южната част на градския парк зона А.

Имот с идентификатор 39970.501.955 по КК на гр. Крумовград не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположена до имота е защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.



Така заявленото инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху западена зона BG0001032 „Родопи Източни”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за така заявлените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

За Директор:

инж. М. Колева

