

Представено от „ТРИМОНЦИУМ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ” АД уведомление за „Изграждане на хотелски комплекс“ в ПИ с идентификатор 36110.28.14 с. Капитан Андреево, общ. Свиленград

Във връзка с постъпило уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП) с вх. № ПД-590/22.05.2019 г. на РИОСВ – Хасково, на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г.) Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация става ясно, че Вашето инвестиционно предложение е ново и предвижда изграждане на хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 36110.28.14 с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Имотът, в който ще се реализира ИП е собственост на възложителя и е с площ 62074м², с НТП: нива. Предвижда се изграждане на паркинги за 304 броя автомобили /общо/ и 5 броя автобуси; хотелски комплекс с РЗП 150636м², включващ: магазини, хипермаркет, ресторанти, забавления, казино и VIP казино, офиси, СПА център, конферентна зала, фитнес и спорт, хотел-лоби, хотел, хотел-бар, открита тераса.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът комуникира директно с път I клас, държавна собственост, разположен на юг от поземления имот. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от водопровод, стопанисван от ВиК Хасково, съществуващ водопровод, разположен в имота на възложителя. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е към съществуващ СРС №5, извод СН „Капитан Андреево“, подстанция „Свиленград, като в имота ще се изгради трафопост със застроена площ 14 м². Битовите отпадъчни води ще се пречистват чрез локално пречиствателно съоръжение, разположено в имота на възложителя. Пречистените отпадъчни води (50000м³/годишно) ще се събират в резервоар и ще се доставят на вход ПСОВ – Свиленград или Хасково, съгласно сключен договор с „ВиК“ ЕООД, гр. Хасково.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашият случай, може да се допусне извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение № 1 на ЗООС – т. 24 „Туризм и отдих”, а) *ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии с обща площ над 10 дка и съоръжения към тях* и на основание чл. 92, т. 1 от ЗООС подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). На основание 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е Директорът на РИОСВ-Хасково.

Във връзка с представеното уведомление, обръщаме внимание, че съгласно разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от ЗООС, когато за осъществяване на ИП трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценка, спомагателни или поддържащи дейности, те също ще се включат в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложение 1 и 2 от ЗООС.

В изпълнение на изискванията на чл. 4а от *Наредбата за ОВОС* е изразено становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в действащите планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения (копие на което изпращаме за съобразяване), съгласно което ИП е допустимо, от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на посочените в становището условия.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 36110.28.14, с площ 62,074 дка, НТП нива в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, за който се предвижда изграждане на хотелски комплекс **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания. В имота няма установени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.39, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане хотелски комплекс в имот с идентификатор 36110.28.14 по КК на с. Капитан Андреево **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

✓ предвид, че в имот с идентификатор 36110.28.14 в землището на с. Капитан Андреево не са установени природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в цитираната защитена зона, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увреждането и/или унищожаването на такива;

✓ предвид, че имота предмет на инвестиционното предложение е в непосредствена близост до урбанизираната територия на с. Капитан Андреево реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона BG0000212 „Сакар” както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея;

✓ предвид местоположението на имота предмет на инвестиционното предложение, не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията му, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по ОВОС.

Копие от писмото е изпратено до Община Свиленград, Кметство Капитан Андреево и Басейнова Дирекция „Източнобеломорски Район“.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 25.06.2019г./