



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 25 ПР/2018 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Кърджали

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищен комплекс с магазини и гаражи „ПАНОРАМА ПАРК“ в поземлен имот с идентификатор 40909.117.111 в гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

възложител: „ПАНОРАМА ПАРК“ АД,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс в поземлен имот с идентификатор 40909.117.111 с площ 8458 м² в гр. Кърджали, който ще се състои от 6 жилищни секции и 2 търговски секции (секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж и Ж1), разделени с дилатационни фуги помежду си и съдържащи: подземен етаж, партер с гаражи и магазини и жилищни етажи. Всяка една от секциите ще е снабдена със собствени вход и изход. Подземното ниво е проектирано общо за всички секции. Секция А, Б, Д и Е се състоят от 10 надземни етажа – партер, 8 типови нива и мансарда. Секция В и Г се състоят от 11 надземни етажа – партер, 9 типови нива и мансарда. Секция Ж и Ж1 са проектирани с един подземен етаж – паркинг, обслужващ целия комплекс. Общо в жилищния комплекс в отделните секции на различните нива са предвидени 208 бр. апартамента, 198 бр. гаражи и паркоместа надземни и подземни, 9 бр. магазини, 2 бр. заведения за хранене, 2 бр. офиси и 208 бр. избени помещения.

В жилищния комплекс по време на строителство и по време на експлоатация ще се използва питейна вода от съществуващата обществена водопроводна мрежа на населеното място. Поради това, че обектът се намира в рамките на населеното място не се налага изграждането на нови водоснабдителни съоръжения. При строителството и след въвеждането на обекта в експлоатация се предвижда отделянето на битови отпадъчни води, които ще се отвеждат в съществуващата обществена канализационна мрежа на населеното място. Ще се използва електроенергия по време на строителството и по време на експлоатация на обекта от съществуващата електропреносна мрежа на населеното място.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от



ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор № 40909.117.111 по КК на гр. Кърджали, в който се предвижда изграждане на жилищен комплекс с магазини и гаражи не попада в границите на **защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на **защитени зони** от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко разположени до инвестиционното предложение са защитени зони BG0001032 „Родопи Източни”, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания и BG0002013 „Студен кладенец”, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008 г. за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираните защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Целият комплекс ще бъде със застроена площ 3661,85 м². Предвижда се да бъде обособена площадка за временен престой на строителната механизация, за контейнер склад и фургони за персонала и охрана на обекта в рамките на имота за реализация на инвестиционното предложение, който е с обща площ 8458 м².

2. Парцелът граничи на север, запад и юг с улици и ще се използва съществуващата инфраструктура на град Кърджали, поради което не се налага промяна или изграждане на нова инфраструктура.

3. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

4. При строителните работи е възможно създаване на дискомфорт от работата на строителната техника и при доставката на необходимите материали, което ще бъде с временен характер. При експлоатация на обекта не се очаква допълнително замърсяване и предизвикване на дискомфорт на околната среда спрямо сега съществуващото състояние.

5. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земепользоване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околнна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 40909.117.111 в гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали.

2. Имотът се намира в урбанизираната територия на град Кърджали, с начин на трайно ползване за друг обществен обект, комплекс.

3. Предвид местоположението, характера на инвестиционното предложение и НТП на имота, не се очаква реализацията му да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близкоразположените защитени зони.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близкоразположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

6. Не се очаква генерираните при реализациата и експлоатацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на беспокойство върху предмета и целите на опазване в близкоразположените защитени зони.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничният характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за fazите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Дейностите по изграждането на жилищния комплекс ще се ограничат само в поземлен имот с идентификатор 40909.117.111 в гр. Кърджали и няма да засегнат други територии.

3. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителни дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации, прах по време на строителните дейности.

4. При реализациата на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

5. Съгласно становище на РЗИ - Кърджали с изх. № K-1294#1/10.04.2018 г. реализациата на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение община Кърджали, а засегната общественост чрез обява в местен вестник.

2. С писмо с изх. № 32-00-67/1/24.04.2018 г. Община Кърджали уведомява РИОСВ - Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за 14 - дневен срок на интернет страницата на общината, не са постъпили становища/възражения/мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересовани лица срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявленото предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи право на действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнато осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ
Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите град Хасково

Дата: 08.05.2018 г.

ЕП