

Представено от „МИНЕРАЛНИ БАНИ - ТАТАРЕВО“ ООД уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на къмпинг комплекс със СПА зона“ в имот номер 188007 в землището на с. Татарево, общ. Минерални Бани, обл. Хасково

Във връзка с представено от „МИНЕРАЛНИ БАНИ - ТАТАРЕВО“ ООД уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на къмпинг комплекс със СПА зона“ в имот номер 188007 в землището на с. Татарево, общ. Минерални Бани, обл. Хасково и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на къмпинг комплекс със СПА зона, като се изградят следните зони:

СПА зона, която ще включва: външен басейн - 2 бр. за възрастни и деца - с външен бар и шезлонги в тревна площ и външни душеве и закрит басейн с места за отдих и регистрация.

Къмпинг зона, която ще включва:

- места за настаняване - 50бр. стоянки за каравани; 50бр. стоянки за кемпери; 20бр. места за палатки в едно с подходни, обслужващи и противопожарни алеи;
- паркинг за външни посетители 6бр. автомобили и подходна алея;
- рецепция в едно с медицински пункт;
- WiFi зона с покрити седящи места и кафемашина;
- зони свободно време - ограден детски кът, малки площадки за спорт, беседка с барбекю, и др.;
- магазин за готови и пакетирани хранителни стоки;
- санитарни помещения с тоалетни;
- покрит умивалник с 12-15 броя мивки за измиване на посуда и др.;
- покрито помещение за перални и сушилни и 6-8 мивки за пране;
- обособена зона за един кемпер за площадково събиране на отпадъчни води от мръсен резервоар, изхвърляне на фекални води от химически тоалетни, измиване на кемпер, зареждане с чиста вода;
- малки обслужващи сгради за персонал и оборудване;
- ажурна ограда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „г“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот №188007 с площ 32,000 дка, НТП пасище с храсти в землището на с. Татарево, за който се предвижда изграждане на къмпинг комплекс със СПА зона **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.,

посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Копие на писмото е изпратено до община Минерални бани и кметство село Татарево

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 10.08.2018 г./