

Представено от "ПРОГРЕСИВ БИЛДИНГ 2016" ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг" в ПИ 36110.31.661, ПИ 36110.31.662, ПИ 36110.31.663 и ПИ 36110.31.665 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково, ведно с пътна връзка за обекта, външно ел. захранване и собствен водоизточник

Във връзка с представено от "ПРОГРЕСИВ БИЛДИНГ 2016" ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг" в ПИ 36110.31.661, ПИ 36110.31.662, ПИ 36110.31.663 и ПИ 36110.31.665 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково, ведно с пътна връзка за обекта, външно ел. захранване и собствен водоизточник и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002 г.):

Инвестиционно предложение е ново и представлява изграждане на "Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг" в ПИ 36110.31.661, ПИ 36110.31.662, ПИ 36110.31.663 и ПИ 36110.31.665 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ведно с пътна връзка за обекта, външно ел. захранване и собствен водоизточник.

Инвестиционното предложение включва:

- Търговско-обслужващи обекти: търговски обслужващ комплекс със заведение за хранене, обслужваща сграда бензиностанция, мотел с около 200 бр. места за настаняване;

- Бензиностанция, която ще бъде оборудвана с 4 броя многофункционални колонки с двустранно обслужване, в това число: 1 брой комбинирана колонка, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване за зареждане на газ пропан-бутан (LPG) и 3 вида течни горива: бензин и дизел; 2 броя многопродуктови колонки за зареждане на леки автомобили с 5 вида течни горива: 3 типа бензин и 2 типа дизелово гориво, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване; 1 брой Комбинирана Adblue & Високодебитна Колонка за Дизел, с максимален дебит при зареждане на ТИР камиони с дизелово гориво $Q=130 \text{ l/min}$ и $Q=40 \text{ l/min}$ за зареждане на Adblue, с двустранно обслужване. Съхранението на горивата ще бъде в 3 бр. подземно монтирани горивни хоризонтални цилиндрични резервоара с двойни стени, в два двукамерни резервоара по 60 m^3 ($2 \times 30 \text{ m}^3$) и един резервоар с обем от 50 m^3 .

- Газстанцията ще включва: 1 бр. резервоар за пропан-бутан с обем $V=10 \text{ m}^3$, за подземен монтаж (в земята);

- БКТП;

- Паркинг за леки автомобили с 50 бр. места; паркинг за автобуси с 3 бр. места; паркинг за товарни автомобили с 7 бр. места.

- Вътрешни пътища, открити площадки, озеленени площи и др.

Определят се следните показатели на застрояването:

- Плътност на застрояване - 80%;

- Кинт=2,0;

- етажност: <10 м (3);

- озеленени площи - 20%;

- начин на застрояване – свободно.

Водоснабдяването се предвижда от собствен водоизточник с проектна дълбочина - 12 до 15 метра.

Генерираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна септична яма в рамките на имота, като тези от бензиностанцията и газстанцията ще са отведени към компактен каломаслоуловител.

Новопредвижданите обекти ще се захранват с ел. енергия от мрежата на "Електроразпределение ЮГ" ЕАД, КЕЦ Свиленград.

Имотът е прилежащ от юг на АМ "Марица". Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от полски път от изток и запад и новопроектирана пътна връзка с АМ "Марица".

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“, т. 3, буква „г“, т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

Предвид внесеното уведомление за горепосоченото ИП, на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС, е извършена проверка относно допустимост на ИП спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) на Източнобеломорски район. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-719(1)/01.11.2018 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на условията посочени в становището.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 36110.31.661, 36110.31.662, 36110.31.663 (част от 36110.31.623) и 36110.31.665 (част от 36110.31.592) по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, за които се предвижда изграждане на търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Копие на писмото е изпратено до община Свиленград, кметство село Капитан Андреево и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 05.11.2018 г./