

**Представено от „Д-Р ПАСЕВ – АИПСМП“ ЕООД уведомление за „Изграждане на специализирана болница за рехабилитация“**

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-1083/19.09.2018г. относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05.01.2018г.) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:**

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на нова сграда - специализирана болница за рехабилитация в УПИ VII, кв.64 по плана на с. Минерални бани.

Площта на имота е 450 м<sup>2</sup>. Ще бъде построена нова сграда с обща РЗП до 1129,55м<sup>2</sup>, на четири етажни нива, подпокривен етаж и сутеренно ниво. В новопроектираната сграда ще се помещават: балнеолечебен център с 40 легла и спа център за 16 посетителя. За паркиране за обекта са предвидени 10 броя паркоместа.

Достъпът до имота е осигурен от съществуваща улица по източната имотна граница. Водоснабдяването на имота ще се изпълни от уличен водопровод ПЕВП Ф90мм, Н=1,5 атм и h-1,70м, чрез ново водопроводно отклонение. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна яма с обем 30 м<sup>3</sup>.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т.1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че УПИ VII, кв.64 по плана на с. Минерални бани, за който се предвижда основно застрояване на нова сграда за специализирана болница за рехабилитация **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в обхвата на защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие от писмото е изпратено до **Община Минерални бани.**

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 26.09.2018г./